

## **דוח תקופתי לשנת 2019**

**שם החברה:** ברם תעשיות בע"מ

**מספר חברה ברשם החברות:** 51-357948-2

**כתובת:** רחוב הגלילונית 7, שדרות

**טלפון:** 08-6611355

**פקסימיליה:** 08-6611445

**תאריך הדוח על המצב הכספי:** 31 בדצמבר, 2019

**תאריך הדוח:** 5 באפריל, 2020

## **דוח תקופתי לשנת 2019**

### **פרק א'**

### **תיאור עסקי התאגיד**

החברה הינה "תאגיד קטן" כמשמעות המונח בתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל 1970 ("התקנות"). ביום 12.3.2014 אישר דירקטוריון החברה כי מתקיימים לגביה התנאים לסיווג כ"תאגיד קטן" כאמור, כאשר במסגרת אישורו האמור, החליט דירקטוריון החברה לאמץ את כל ההקלות המפורטות בתקנה 15. לתקנות וזאת החל (וכולל) מהדוח השנתי לשנת 2013.

לפרטים נוספים ראו דוח מידי של החברה מיום 13.3.2014 (מס' אסמכתא: 2014-01-013806).

בהתאם לתקנה 5ג. לתקנות, בחנה החברה את עמידתה בתנאים לסיווג כתאגיד קטן ליום 1.1.2020 ומצאה כי אלו מתקיימים.

**פרק א' – תיאור עסקי התאגיד**

**תוכן עניינים**

מספר פרק	תוכן עניינים	עמוד
<b>פרק 1</b>	<b>תיאור ההתפתחות הכללית של עסקי החברה</b>	
1.1	פעילות החברה ותיאור התפתחות עסקיה	5
1.2	תחומי פעילות החברה	7
1.3	השקעות בהון החברה ועסקאות במניותיה	8
1.4	חלוקת דיבידנדים	9
<b>פרק 2</b>	<b>מידע אחר</b>	
2.1	מידע כספי לגבי תחומי הפעילות של הקבוצה	9
2.2	סביבה כללית והשפעת גורמים חיצוניים על פעילות החברה	9
<b>פרק 3</b>	<b>תיאור עסקי החברה לפי תחומי פעילות</b>	
3.1	<b>תחום האריזות לענף המזון</b>	10
3.1.1	מידע כללי על תחום האריזות לענף המזון	10
3.1.2	מוצרים ושירותים	14
3.1.3	פילוח הכנסות ורווחיות	15
3.1.4	לקוחות	15
3.1.5	שיווק והפצה	17
3.1.6	צבר הזמנות	17
3.1.7	תחרות	17
3.1.8	כושר ייצור	17
3.1.9	רכוש קבוע ומתקנים	18
3.1.10	הון אנושי	19
3.1.11	חומרי גלם וספקים	20
3.1.12	הון חוזר	21
3.1.13	יעדים ואסטרטגיה עסקית	22
3.1.14	צפי להתפתחות בשנה הקרובה	22
<b>3.2</b>	<b>תחום המוצרים הייחודיים לבית</b>	
3.2.1	מידע כללי על תחום המוצרים הייחודיים לבית	23
3.2.2	מוצרים ושירותים	25
3.2.3	פילוח הכנסות ורווחיות	25
3.2.4	לקוחות	26
3.2.5	שיווק והפצה	28
3.2.6	צבר הזמנות	28
3.2.7	תחרות	29
3.2.8	כושר ייצור	29
3.2.9	רכוש קבוע ומתקנים	29
3.2.10	נכסים לא מוחשיים	30

31	הון אנושי	3.2.11
32	חומרי גלם וספקים	3.2.12
32	הון חוזר	3.2.13
34	יעדים ואסטרטגיה עסקית	3.2.14
34	צפי להתפתחות בשנה הקרובה	3.2.15
<b>מידע נוסף אודות החברה</b>		<b>פרק 4</b>
35	הון אנושי	4.1
39	השקעות	4.2
39	מימון	4.3
43	מיסוי	4.4
43	סיכונים סביבתיים ודרכי ניהולם - איכות הסביבה	4.5
44	מגבלות ופיקוח על פעילות החברה	4.6
44	הליכים משפטיים	4.7
44	יעדים ואסטרטגיה	4.8
44	צפי להתפתחות בשנה הקרובה	4.9
45	מידע כספי לגבי מגזרים גיאוגרפיים	4.10
45	דיון בגורמי סיכון	4.11

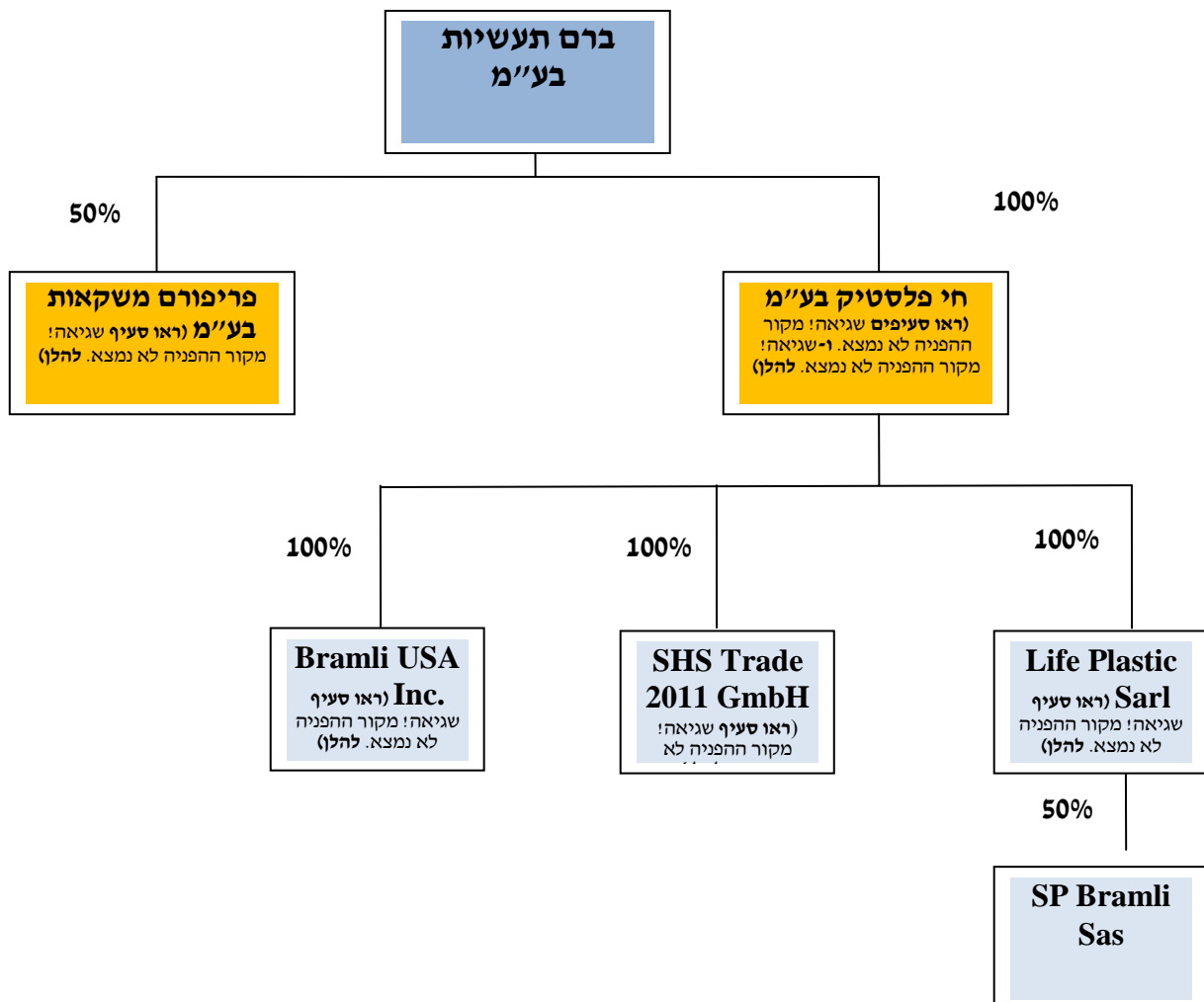
## פרק ראשון – תיאור ההתפתחות הכללית של עסקי החברה

### 1.1 פעילות החברה ותיאור התפתחות עסקיה

1.1.1. ברם תעשיות בע"מ ("החברה") התאגדה בישראל ביום 16 באוגוסט 2004 כחברה פרטית מוגבלת במניות. ביום 22 בספטמבר 2005 הפכה החברה לחברה ציבורית, עם רישום מניותיה למסחר בבורסה לניירות ערך של תל אביב בע"מ ("הבורסה").

1.1.2. נכון למועד דוח תקופתי זה, החברה הינה חברת אחזקות הפועלת, באמצעות חברות בנות וחברות בשליטה משותפת עם אחרים ("הקבוצה"), בפיתוח, ייצור ושיווק מוצרי פלסטיק המיוצרים בשיטת ההזרקה, בתחום האריזות לתעשיית המזון והמשקאות ("תחום אריזות הפלסטיק למוצרי מזון") ובתחום כלי הבית מפלסטיק ("תחום המוצרים הייחודיים לבית"). לעסקה מהותית בנובמבר 2019 של חברת לייף פלסטיק, שעסקה בתחום המוצרים הייחודיים לבית, לגבי מיזם משותף עם צד שלישי, ראו סעיף 1.1.3.3 להלן. מוצרי הקבוצה כוללים אריזות תעשייתיות המיועדות לענף המזון כגון אריזות לגבינות, אוכל מוכן, משקאות, כלים חד פעמיים וכן מוצרים ייחודיים לבית דוגמת כלי מטבח מפלסטיק, כלים לנשיאת מזון, כלי אחסון ומוצרים אחרים ("מוצרי הקבוצה").

1.1.3. להלן תיאור החברות המהותיות המוחזקות על ידי החברה נכון למועד דוח תקופתי זה:



1.1.3.1 כאמור לעיל, פעילות החברה בתחום הפלסטיק, מרוכזת באמצעות חי פלסטיק בע"מ ("חי פלסטיק"), והחברות המוחזקות על ידה. לפרטים אודות פעילות הקבוצה בתחום המזון ובתחום המוצרים הייחודיים לבית ראו סעיפים 3.1 ו- 3.2 להלן, בהתאמה.

1.1.3.2 במהלך הרבעון השלישי של שנת 2016 החלה חי פלסטיק, בשיתוף עם בן משפחה של בעל השליטה שאינו מוגדר כ"קרוב" (כהגדרת מונח זה בחוק החברות), בפיתוח מוצר בתחום המובייל באמצעות חברה חדשה שהוקמה- סמארט תירד איי בע"מ. למועד זה חי פלסטיק מחזיקה בחברה הנ"ל כ- 42% וההשקעה בה אינה מהותית לקבוצה.

1.1.3.3 חברת Life Plastic Sarl ("לייף פלסטיק"), חברה פרטית מוגבלת במניות הרשומה בצרפת שעסקה עד לאחרונה בייצור מוצרים מפלסטיק בתחום המוצרים הייחודיים לבית. ביום 7.11.2019 אישר דירקטוריון החברה את התקשרות חברת לייף פלסטיק, במערכת של הסכמים עם חברת Sp-Berner Plastic Group S.L. חברה המאוגדת בספרד, הפועלת שנים רבות בתחום מוצרי הפלסטיק ולה מפעלים בספרד ובסין ("החברה הספרדית"). עיקרי ההתקשרות הינם כדלקמן: התקשרות במסמך עקרונית מפורט להסכם מיזם משותף, הכולל הקמת חברה חדשה בצרפת בחלקים שווים ביניהם (50-50) ("החברה המשותפת" או "SP BRAMLI"), אשר תפעל כמפיץ בלעדי באירופה ובאזור המזרח התיכון (למעט ישראל) למוצרי הצריכה המיוצרים בחי פלסטיק ובברמלי ארה"ב וכן של המותג Life Story של קבוצת החברה. החברה המשותפת תשמש כמפיץ בלעדי של מוצרי הצריכה של החברה הספרדית באירופה למעט לקוחות ספציפיים. כמו כן, החברה הספרדית תשמש כקבלן המשנה של החברה המשותפת בקשר עם יצור המוצרים במפעלה שבספרד. זאת ועוד, לייף פלסטיק התקשרה עם החברה המשותפת בהסכם שכירות לפיו היא תשכיר לחברה המשותפת החל מינואר 2020 ולמשך תקופה של 10 שנים, עם אפשרות לסיום מוקדם של ההסכם בהתראה של 3 חודשים, חלק משטח המפעל שבעלותה בצרפת בתמורה לסך בשנה הראשונה של 0.3 מיליון אירו אשר עולה במהלך השנים ומגיעה עד לסך של 0.55 מיליון אירו החל מהשנה הרביעית. בנוסף, נחתמו הסכמים למכירת ציוד ותבניות הזרקה לחברה הספרדית ולחברה המשותפת, בתמורה לסך כולל של כ- 2.1 מיליון אירו.

ביום 27.12.2019 חתמו הצדדים על הסכם בעלי מניות בקשר להסכמותיהם לגבי ניהול החברה המשותפת במסגרתו סוכם, בין היתר, על- מינוי דירקטורים זהה (2) לכל צד, קבלת החלטות ברוב רגיל עם מנגנון מוסדר ומקובל במקרה של "מבוי סתום", מימון החברה מעבר למימון הראשוני לפי חלקם היחסי בהון החברה המשותפת ובעדיפות למתן הלוואות בעלים בתנאי שוק, בלעדיות בהפצת מוצרים דרך החברה המשותפת: מוצרי Sp-Berner הפצה של מוצרי Sp Berner באירופה למעט איבריה ולקוחות ספציפיים מוסכמים, לייף פלסטיק- הפצה של מוצרי לייף פלסטיק

באירופה למעט איבריה (Sp Berner) תשלם לחברה המשותפת 2.5% מעלות Exworks על השימוש בתבניות), זכויות הקניין הרוחני שהיו שייכות לכל צד קודם להקמת החברה המשותפת יישארו בבעלות כל צד. לפרטים אודות התקשרות חי פלסטיק בהסכם עם החברה המשותפת לגבי מתן רישיון של זכויות קניין רוחני ראו סעיף 3.2.10 להלן.

בנוסף, ביום 12.2.2020 נחתמו בין כל אחד מבין לייף פלסטיק ו-Sp Berner לבין החברה המשותפת מספר הסכמי הלוואה, במסגרתם העמידו הצדדים לחברה המשותפת הלוואות כדלקמן: (א) הלוואה מלייף פלסטיק שתפרע בסוף התקופה בסך של 700 אלפי אירו למשך 5 שנים הנושאת ריבית שנתית בשיעור של 3%. (ב) הלוואה מלייף פלסטיק שתפרע בסוף התקופה בסך של 250 אלפי אירו למשך 3 שנים הנושאת ריבית שנתית בשיעור של 3%; (ג) הלוואה מ-Sp Berner שתפרע בסוף התקופה בסך של 700 אלפי אירו למשך 5 שנים הנושאת ריבית בשיעור של 3%; (ד) הלוואה מ-Sp Berner שתפרע בסוף התקופה בסך של 250 אלפי אירו למשך 3 שנים הנושאת ריבית בשיעור של 3%.

1.1.3.4 ביום 1.3.2011 הוקמה SHS Trade 2011 GmbH ("SHS"), חברה פרטית מוגבלת במניות הרשומה בגרמניה המשמשת כזרוע שיווקית של המוצרים הייחודיים לבית (לרבות מוצרי SP BRAMLI) ללקוחות בגרמניה. לפרטים נוספים אודות פעילות SHS בתחום המוצרים הייחודיים לבית, ראו סעיף 3.2 להלן.

1.1.3.5 פריפורם משקאות בע"מ ("פריפורם"), הינה חברה פרטית המוחזקת על ידי החברה ועל ידי טמפו תעשיות בירה בע"מ ("טמפו") בחלקים שווים. פריפורם הוקמה בשנת 2011 במסגרת התקשרות טמפו והחברה בעסקת טמפו. לפרטים אודות עסקת טמפו ראו סעיף 3.1.1.1 להלן.

1.1.3.6 Bramli USA Inc. ("ברמלי ארה"ב"), הינה חברה פרטית הרשומה בג'ורג'יה, ארה"ב, העוסקת בייצור מוצרים מפלסטיק בתחום המוצרים הייחודיים לבית.

## 1.2 תחומי פעילות החברה

בתקופת הדוח לחברה שני תחומי פעילות עיקריים המדווחים כמגזרים עסקיים נפרדים בדוחותיה הכספיים לשנת 2019: (1) תחום אריזות הפלסטיק למוצרי מזון; (2) תחום מוצרי הפלסטיק הייחודיים לבית.

### 1.2.1 תחום אריזות הפלסטיק למוצרי מזון

החברה מפתחת, מייצרת, משווקת ומוכרת, באמצעות חי פלסטיק מוצרי אריזה מפלסטיק וכלים חד פעמיים, בעיקר לענף המזון. בנוסף, חי פלסטיק מחזיקה במחצית מהזכויות בקיי אנד אף<sup>1</sup>, אשר עסקה בייצור ושיווק מוצרי סכו"ם חד פעמי.

<sup>1</sup> קיי אנד אף פלסטיקה בע"מ ("קיי אנד אף"), הינה חברה פרטית המוחזקת על ידי רימוני פלסט בע"מ ועל ידי חי פלסטיק בחלקים שווים (50%-50%). קיי אנד אף עסקה בייצור ושיווק של סכו"ם חד פעמי מפלסטיק ופעלה

החל מחודש פברואר 2011, החלו החברה וטמפו תעשיות בירה בע"מ, את פעילותן המשותפת באמצעות חברת פריפורם משקאות בע"מ, בפעילות ייצור אריזות ופקקים לתעשיית המשקאות.

לפרטים אודות תחום אריזות הפלסטיק למוצרי המזון ראו סעיף 3.1 להלן.

#### 1.2.2. תחום המוצרים הייחודיים לבית

נכון למועד דוח תקופתי זה, פעילות הקבוצה בתחום המוצרים הייחודיים לבית מרוכזת תחת חברת חי פלסטיק הפועלת בעצמה, ברמלי ארה"ב, SP BRAMLI ו-SHS. במסגרת הפעילות האמורה, הקבוצה מפתחת, מייצרת ומוכרת כלי בית מפלסטיק לנשיאת מזון ואחסון בעיצובים ייחודיים. עיקר המוצרים בתחום המוצרים הייחודיים לבית מיוצרים על ידי חי פלסטיק ממפעלה בשדרות, ועל ידי ברמלי ארה"ב ממפעלה אשר בג'ורג'יה, ארה"ב. לפרטים אודות תחום הפלסטיק הייחודיים לבית ראו סעיף 3.2 להלן.

1.2.3. החל מחודש פברואר 2020, החלה SP BRAMLI לפעול כמפיצה הבלעדית באירופה

(למעט איבריה) ובמזרח התיכון (למעט ישראל) למוצרי הצריכה בתחום הפעילות.

לפרטים נוספים אודות הפעילות של SP BRAMLI, ראו סעיף 1.1.3.3 לעיל.

#### 1.3. השקעות בהון החברה ועסקאות במניותיה

##### 1.3.1. הקצאה פרטית של החברה

ביום 10.11.2019 נתקבל אישור הבורסה לרישומן למסחר של 10 מיליון ש"ח ע.ג. אגרות חוב (סדרה א') של החברה, אשר הוצעו ביום 5.11.2019 בהצעה פרטית למשקיע מוסדי אחד או יותר הנמנים על המשקיעים המפורטים בתוספת הראשונה לחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בדרך של הרחבת סדרה ("ההצעה"). התמורה המיידית הכוללת (ברוטו) במסגרת ההצעה הפרטית היתה בסך של כ- 10.05 מיליון ש"ח המשקפת מחיר של 1.005 ש"ח, לכל 1 ש"ח ע.ג. אגרות חוב (סדרה א'). תנאי אגרות החוב שהוצעו הינם זהים לתנאי אגרות החוב (סדרה א') שבמחזור. לפרטים נוספים אודות ההצעה, ראו דיווחים מידיים מהימים 5.11.2019 ו-10.11.2019 (מס' אסמכתא: 108130-01-2019 ו-01-2019-096267 בהתאמה). לפרטים נוספים אודות אגרות החוב (סדרה א') ראו סעיף 14 לפרק ב' בדוח התקופתי.

##### 1.3.2. תכנית רכישה עצמית

---

מפעל רימוני פלסט בע"מ בקרית שמונה. במהלך המחצית השניה של שנת 2018 חדלה קיי אנד אף מפעילותה העסקית, ונכון למועד הדוח אינה פעילה. יצוין כי רימוני פלסט בע"מ, הינה חברה פרטית בבעלות מלאה של רימוני תעשיות בע"מ, אשר למיטב ידיעת החברה, עוסקת בייצור מוצרי פלסטיק בדרך של הזרקה.



ביום 12.12.2019 דירקטוריון החברה אישר תכנית רכישה עצמית של עד 1,500 אלפי ש"ח ע.נ מניות רגילות של החברה, בתוקף לשנה מיום 15.12.2019 ועד ליום 14.12.2020. נכון למועד דוח תקופתי זה, חי פלסטיק רכשה במסגרת תכנית הרכישה 154,694 מניות אשר מהוות כ- 29.4% מתכנית הרכישה. לפרטים נוספים אודות הרכישה העצמית ראו דיווחים מיידיים הנכללים על דרך ההפניה מהימים 12.12.2019, 23.12.2009, 29.12.2019, 13.1.2020, 20.1.2020, 8.3.2020 ו-9.3.2020 (מס' אסמכתא: 2019-01-120766, 2019-01-123310, 2019-01-125242, 2020-01-004951, 2020-01-007216, 2020-01-022623, ו-2020-01-023031, בהתאמה).

### 1.3.3. השקעות בהון חי פלסטיק ועסקאות במניותיה

לפרטים ראו סעיף ד' (1) למידע הכספי הנפרד המצורף לדוח תקופתי זה.

### 1.4. חלוקת דיבידנדים

1.4.1. לא חולק דיבידנד במהלך השנים 2018, 2019 ועד למועד דוח זה.

1.4.2. לפרטים אודות מגבלות החלות על יכולתה של החברה לחלק דיבידנדים מכוח שטר נאמנות לאגרות החוב (סדרה א') של החברה ("אגרות החוב"), ראו סעיף 6.10.1 לשטר הנאמנות לאגרות החוב הכלול בתשקיף המדף מיום 27.11.2014 וסעיף 14 לדוח דירקטוריון לשנת 2019.

1.4.3. נכון למועד דוח תקופתי זה, אין לחברה מדיניות חלוקת דיבידנד.

1.4.4. יתרת הרווחים לחלוקה על פי הדוחות הכספיים של החברה ליום 31 בדצמבר 2019 הינה 10,127 אלפי ש"ח.

## 2. פרק שני – מידע אחר

### 2.1 מידע כספי לגבי תחומי הפעילות של הקבוצה

למידע כספי בדבר תחומי הפעילות של התאגיד ראו הסברים בסעיף 3.2 בדוח דירקטוריון לשנת 2019 המצורף לדוח תקופתי זה וביאור 31 בדוחות הכספיים לשנת 2019 המצורפים לדוח תקופתי זה.

### 2.2 סביבה כללית והשפעת גורמים חיצוניים על פעילות החברה

לפרטים ראו סעיפים 3.1 ו-3.2 להלן.

לפרטים אודות השפעה מוערכת של נגיף הקורונה על הקבוצה, ראו סעיף 1.2 בדוח הדירקטוריון.

### 3. פרק שלישי – תיאור עסקי החברה לפי תחומי פעילות

#### 3.1 תחום האריזות לענף המזון

##### 3.1.1 מידע כללי על תחום אריזות הפלסטיק לענף המזון

###### 3.1.1.1 כללי

החברה עוסקת בפיתוח, ייצור ושיווק מוצרים מפלסטיק לתעשיית המזון וסכו"ם מפלסטיק ("תחום האריזות לענף המזון"), זאת באמצעות חי פלסטיק ופריפורם (כל החברות האמורות יחד: "קבוצת אריזות הפלסטיק").

מוצרי קבוצת אריזות הפלסטיק כוללים אריזות פלסטיק וקופסאות בגדלים שונים המיועדות לתעשיית המזון ולענף המסעדות והקייטרינג, אריזות עבור מפעלי גבינות, סלטים ואוכל מוכן המיוצרות על ידי חי פלסטיק במפעלה באזור התעשייה בשדרות ("מפעל חי פלסטיק") ומבחנויות ופקקים עבור מפעלים לייצור משקאות המיוצרות החל מדצמבר 2013 על ידי פריפורם במפעל פריפורם, הנמצא באזור התעשייה בשדרות בסמוך למפעל חי פלסטיק<sup>1</sup>.

מוצרי קבוצת אריזות הפלסטיק מיוצרים בשיטות עיבוד מתקדמות, ביניהן: הזרקה דקת דופן, התוויה בשיטת IML ודפוס. חומרי הגלם העיקריים המשמשים את קבוצת אריזות הפלסטיק לפעילותה הינם פוליפרופילן (PP), פוליאיתילן (PE), פוליאיתילן טרפלאט (PET) ופוליסטרן (PS).

ביום 2 בינואר 2011, התקשרה החברה בעסקה עם טמפו תעשיות בירה בע"מ ("טמפו") לרכישת מחצית מזכויות טמפו בפעילות ייצור מבחנות, כהגדרתה להלן ("עסקת טמפו") הכוללת רכישת מחצית הזכויות במפעל לייצור אריזות משקה בירוחם ("מפעל טמפו בירוחם") הכולל ציוד, מכונות, ידע וכן זכויות טמפו על פי הסכמים עם צדדים שלישיים בקשר עם פעילות מפעל טמפו בירוחם לייצור ואספקת מבחנות לייצור בקבוקים, לרבות הסכם הייצור והאספקה, כהגדרתו להלן ("הזכויות הנרכשות" ו-"פעילות המבחנות", בהתאמה).

"הסכם הייצור והאספקה" משמעו – הסכם מיום 15.6.2005 והתוספות לו, בין טמפו לבין טמפו משקאות בע"מ, חברה פרטית בבעלות מלאה של טמפו ("טמפו משקאות"), לפיו התחייבה טמפו משקאות לרכוש באופן בלעדי מטמפו מבחנות לייצור בקבוקים עד ליום 30.11.2014.

<sup>1</sup> ביום 23 בינואר 2013, אישרה אסיפה כללית מיוחדת של החברה את התקשרותה של פריפורם בהסכם שכירות למפעל חדש, המצוי בשדרות, סמוך למפעלה של חי פלסטיק, אך נפרד ממנו. לפרטים אודות הסכם שכירות מפעל פריפורם בשדרות ראו סעיף 3.1.9.3 להלן ודיווח מיידי של החברה בדבר זימון אסיפה כללית מיוחדת לאישור ההתקשרות בהסכם שכירות מפעל פריפורם מיום 10 בינואר 2013 (מס' אסמכתא: 2013-01-011319).

ביום 7 במאי 2015 אישר דירקטוריון טמפו משקאות הארכה למפרע של הסכם אספקת גלמי פלסטיק ופקקים שמייצרת עבורו חברת הבת פריפורם משקאות בע"מ ("פריפורם"), לתקופה נוספת של 5 שנים, עד ליום 30 בנובמבר 2019. במסגרת הארכת ההסכם כאמור, עודכנו מחירי המוצרים המסופקים על ידי פריפורם לטמפו משקאות באופן לא מהותי, כאשר ביתר תנאי ההסכם לא חל שינוי. בפברואר 2020 הוארך תוקפו של הסכם הייצור והאספקה מיום 1 בדצמבר 2020 למשך שנה נוספת. במסגרת הארכת ההסכם, עודכנו מחירי המוצרים המסופקים על ידי פריפורם לטמפו משקאות כלפי מטה באופן המשקף הנחה ממוצעת של כ-15%, כאשר ביתר תנאי ההסכם לא חל שינוי.

#### 3.1.1.2 מבנה תחום הפעילות ושינויים החלים בו

על המגמות המובילות כיום בשוק האריזות למזון נמנות קיימות ובריאות, לצד נוחות וחסכנות. אורח חיים עמוס מחייב את הצרכנים לחפש נוחות שימוש וניידות, לרבות במוצרי האריזות בהם הם משתמשים. אריזות קטנות יותר, קלות יותר וחד פעמיות עונות על צרכים אלה.

#### 3.1.1.3 מגבלות חקיקה, תקינה ואילוצים מיוחדים החלים על תחום הפעילות

א. בהיות קבוצת אריזות הפלסטיק יצרנית אריזות פלסטיק לאריזות מזון למפעלי מזון וענף המסעדנות, על קבוצת אריזות הפלסטיק לעמוד בתקני האיכות, ההיגיינה ובטיחות המוצר המקובלים.

ב. חי פלסטיק מפקחת על איכותם של מוצריה ותהליכי הייצור על ידי הפעלת מערכות ניהול איכות ועמידה בדרישות תקני ISO 9001: 2008. כאמור לעיל, קיי אנד אף מייצרת את מוצריה במפעל רימוני פלסט בע"מ בקרית שמונה, אשר עומד בתקן הנ"ל.

ג. כמו כן, חי פלסטיק ופריפורם מייצרות את מוצריהן מחומרים מאושרי מזון בלבד תחת דרישה תחקית המוצגת בתקן 5113 של מכון התקנים הישראלי, אשר חל על מוצרי פלסטיק ומוצרים ומרכיביהם העשויים פלסטיק המיועדים לבוא במגע עם מזון ומשקאות.

ד. פריפורם עומדת בדרישות GLOBAL STANDART FOR PACKAGING AND PACKAGING MATERIAL – המוכר כתקן BRC – תקן לניהול בתי אריזה ומפעלי מזון, אשר נועד להבטיח מניעת חדירת סיכונים אל התוצרת מתהליך קבלת חומר הגלם ועד לקבלת הסחורה אצל הלקוח. התקן מקורו באנגליה אך מוכר ונחשב מאוד בשוק הישראלי והאירופי.

ה. לפרטים אודות דרישות הדין בנושא איכות הסביבה ראו סעיף 4.5 להלן.

#### 3.1.1.4 שינויים בהיקף הפעילות בתחום וברווחיות

לפרטים ראו סעיף 3.2 בדוח דירקטוריון לשנת 2019.

### 3.1.1.5 התפתחויות בשווקים של תחום הפעילות או שינויים במאפייני הלקוחות שלו:

- א. המגמות בשוק אריזות המזון מעידות על שימוש מוגבר באריזות מזון חד פעמיות בענף ההסעדה לצרכי משלוחים ומכירת אוכל מוכן, כאשר ההעדפה היא למוצרי אריזה עשויים פלסטיק לצרכי נוחות, אטימות והיכולת לחמם את המזון במיקרוגל (לעומת אריזות אלומיניום).
- ב. לצד השינויים בענף המסעדנות, גם בענף תעשיית המזון חל שינוי שיווקי המבקש להציב אריזות מעוצבות וייחודיות הנושאות את סמל היצרן ומבדלות את מוצריהם על המדף ברשתות השיווק.
- ג. יצוין כי לאור השפעות התפרצות נגיף הקורונה, מירב המכירות החל מהרבעון הראשון לשנת 2020 הינן לרשתות המזון. לפרטים נוספים ראו סעיף 1.2 לדוח הדירקטוריון.

### 3.1.1.6 גורמי ההצלחה הקריטיים בתחום הפעילות והשינויים החלים בהם

- להערכת החברה, גורמי ההצלחה הקריטיים העיקריים בתחום פעילות זה הינם כדלקמן:
- א. הקמה והחזקה של מערך ייצור יעיל הנתמך בניסיון ומקצועיות בתחום הזרקה הפלסטיק.
  - ב. הסמכה ועמידה בתקנים רלבנטיים לתחום.
  - ג. יכולת אחסון מלאי מוצרים לצורך עמידה ביעדי הזמנות לצד עמידה בזמני אספקה קצרים.
  - ד. פיתוח סל מגוון ואיכותי של מוצרים.
  - ה. תמחור תחרותי, בין השאר, באמצעות שיפורים טכנולוגיים וייעול תהליך הייצור.

### 3.1.1.7 שינויים במערך הספקים וחומרי הגלם לתחום הפעילות

לא חלו שינויים מהותיים במערך הספקים וחומרי הגלם לתחום הפעילות. לפרטים אודות מערך הספקים וחומרי הגלם בתחום האריזות מפלסטיק לענף המזון ראו גם סעיף 3.1.11 להלן.

### 3.1.1.8 מחסומי הכניסה העיקריים של תחום הפעילות ושינויים החלים בהם

- להערכת החברה, חסמי הכניסה העיקריים לתחום האריזות לענף המזון הינם כדלקמן:
- א. בעלות על מפעל ייצור מודרני ומשוכלל, עלויות גבוהות של התבניות לקו המוצרים, וכן ביכולות הטכניות הנדרשות להחזקתו ותפעולו של המפעל.
  - ב. הצורך בפיתוח קו מוצרים מגוונים ואיכותיים לצד רשת הפצה יעילה.
- להערכת החברה, לתחום הפעילות לא קיימים מחסומי יציאה מהותיים.

תחליפים למוצרי תחום הפעילות ושינויים החלים בהם

- א. לחלק מהמוצרים בתחום האריזות לענף המזון קיימים מוצרים תחליפיים. המוצרים הנחשבים למוצרים תחליפיים למוצרי החברה הינם מוצרי אריזה מאלומיניום, בקבוקי זכוכית ומוצרי פלסטיק המיוצרים בשיטת תרמו-פורמינג (שיטת ייצור באמצעות חום לחץ או וואקום המתאימה ליצור מוצרים גדולים בעלי עובי דופן דק ובעלויות נמוכות באופן יחסי. בתהליך זה נעשה שינוי צורה של לוח שטוח למוצר מעוצב באמצעות תבנית, על ידי שימוש בחום לחץ או וואקום).
- ב. כאמור לעיל, מוצרי הקבוצה בתחום האריזות לענף המזון מיוצרים בשיטת ההזרקה, במהלכה מותך חומר הגלם ומוזרק לתוך תבנית המוצר על מנת לקבל את מבנה המוצר הסופי לאחר שהפלסטיק מתקרר ומתקשה.
- ג. לשיטת ההזרקה לעומת שיטות ייצור אחרות יתרונות רבים, לרבות:
- מהירות ייצור גדולה, איכות מוצר גבוהה, יכולת לייצר מוצרים בעלי עיצוב מורכב, סטיות נמוכות במשך תהליך הייצור, מגוון רחב של חומרים הניתנים לשימוש.
  - מיתוג המוצר תוך הפחתת עלויות הדבקה ואריזה – באמצעות טכנולוגיית (In Mould Label) IML, הניתנת לביצוע בשיטת ההזרקה בלבד, ניתן למתג את המוצר עוד בתהליך ההזרקה ללא צורך בהליך הדבקה תווית נפרד.
  - צביעת המוצר – בשיטת ההזרקה ניתן לצבוע את המוצר הסופי באמצעות תוסף ללא תוספת עלות מהותית.
  - ייצור כמויות – בניגוד לשיטות ייצור אחרות, בשיטת ההזרקה אין כמות מינימום לייצור.
  - מוצרים המיוצרים בשיטת ההזרקה ניתנים לחימום במיקרוגל.
  - בקבוקים המיוצרים מזכוכית כבדים יותר, שבירים יותר, יקרים יותר (בכ- 20% מבקבוק פלסטיק) וקשים יותר לשינוע ואחסון לעומת בקבוקים המיוצרים מפלסטיק. כמו כן, למיטב ידיעת החברה לא מיוצרים בקבוקי זכוכית בנפח של מעל 1 ליטר עבור משקאות מוגזים בשל אי עמידה בלחצים וסכנת התפוצצות.
- ד. מנגד, ייצור בשיטת ההזרקה הינו יקר יותר ביחס לשיטות אחרות, אך על חיסרון זה התגברה קבוצת אריזות הפלסטיק באמצעות שיפורים טכנולוגיים ואוטומציה אשר הובילה לחיסכון בעלויות הייצור.

ה. חסרונות נוספים כוללים השקעה כספית גדולה הנדרשת לרכישת ציוד לייצור בשיטת ההזרקה, עלות ייצור גבוהה הפוחתת ככל שכמות הייצור עולה, וכן תכנון מוצר מורכב.

### 3.1.1.10 מבנה התחרות בתחום הפעילות ושינויים החלים בו

לפירוט אודות מאפייני התחרות של הקבוצה בתחום פעילות אריזות הפלסטיק לאריזות מזון, ראו סעיף 3.1.7 להלן.

### 3.1.2 מוצרים ושירותים

תחום פעילות מוצרי האריזה למזון כולל בתוכו כיום שלושה<sup>1</sup> סוגי מוצרים עיקריים המיוצרים כולם בשיטת ההזרקה:

3.1.2.1 מוצרי אריזה לשוק המסעדות – קופסאות ומיכלים בגדלים שונים הנמכרים לסיטונאים המפיצים את התוצרת לחברות קייטרינג, מסעדות, שירותי הביטחון ולקוחות סופיים נוספים. מוצרים אלה משמשים לשינוע, אחסון והגשת מזון. בענף זה, הדגש הוא על מחיר תחרותי בשל ריבוי מתחרים. להערכת החברה, יצרנים המייצרים מוצרים אלה באמצעות ציוד מיושן ובאמצעות חומרים שאינם מאושרים לתעשיית המזון אינם מהווים איום לטווח ארוך.

3.1.2.2 מוצרי אריזה למפעלי וחברות מזון – קופסאות ומיכלים אשר פותחו על פי דרישת לקוח אשר בדרך כלל ממותגים על ידי קבוצת אריזות הפלסטיק בתווית המכילה את פרטי המוצר הסופי שיאוחסן בקופסה או במיכל, לרבות מרכיבים תזונתיים, תכולה, היתרי כשרות ועוד. בתהליך ה-IML התווית מושתלת על גבי הקופסה ו/או המכסה תוך כדי תהליך ההזרקה, ובכך מאפשרת מיתוג וייחודיות של האריזה לצד הוזלת עלויות מיתוג האריזות. על לקוחות קבוצת אריזות הפלסטיק הרוכשים מוצרים אלה נמנים יצרני גבינות, סלטים, ריבות ועוד.

3.1.2.3 פריפורמות (מבחנות בקבוקים) ופקקים – כאמור לעיל, מוצרים אלה מיוצרים על ידי פריפורם. הפריפורמות מיוצרות מ-PET, ומשונעות עד ללקוח הסופי בצורתן המקורית (מבחנות), אשר מנפח אותן לבקבוקים בגדלים שונים, החל מ-500 מ"ל ועד 1.5 ליטר. הפקקים לסגירת הבקבוקים מיוצרים מ-PE.

יצוין כי עקב השפעת נגיף הקורונה, החל מהמחצית השנייה של חודש מרץ 2020 חלה ירידה חדה בביקושים למוצרי אריזה לשוק המסעדות, לצד עליה מתונה בביקושים למוצרי אריזה למפעלי מזון וחברות מזון. לפרטים נוספים אודות השפעת הקורונה, ראו סעיף 1.2 לדוח הדירקטוריון.

<sup>1</sup> כאמור לעיל, קיי אנד אף אשר ייצרה מסכו"ם חד פעמי מפלסטיק המשמש חברות קייטרינג ולשימוש ביתי, חדלה מפעילותה העסקית במחצית השנייה של שנת 2018. נכון למועד הדוח, תחום הפעילות של מוצרי האריזה למזון אינו כולל ייצור סכו"ם חד פעמי מפלסטיק.

### פילוח הכנסות ורווחיות

3.1.3

להלן פירוט סכום ושיעור סך הכנסות הקבוצה מכל קבוצת מוצרים בתחום אריזות ענף המזון לשנים שהסתיימו ביום 31 בדצמבר 2017, 2018 ו-2019:

2017		2018		2019		קבוצת המוצרים
שעורן מסך הכנסות הקבוצה	סך ההכנסות (באלפי ₪)	שעורן מסך הכנסות הקבוצה	סך ההכנסות (באלפי ₪)	שעורן מסך הכנסות הקבוצה	סך ההכנסות (באלפי ₪)	
40%	49,710	35%	47,581	30%	43,899	שוק ההסעדה
10%	13,287	13%	17,828	14%	20,595	אריזות לתעשיית המזון
5%	5,971	5%	5,769	7%	9,203	אחרים
55%	68,968	53%	71,178	51%	73,697	סה"כ

### לקוחות

3.1.4

נכון למועד הדוח התקופתי, הקבוצה פועלת בתחום אריזות הפלסטיק לענף המזון בישראל בלבד, כאשר מרבית לקוחות קבוצת אריזות הפלסטיק בתחום הפעילות הינם מפעלים בתעשיית המזון, רשתות שיווק וסיטונאים בענף המסעדנות המספקים מוצרי אריזה לשירותי קייטרינג ולמסעדות הרוכשות כלים ל-Take Away. החל משנת 2018, ניכרת מגמה של גידול בפלח המכירות למפעלי מזון, ומנגד ירידה במכירות לסיטונאים.

3.1.4.1

ככלל, קבוצת אריזות הפלסטיק מתקשרת עם לקוחותיה על בסיס הזמנות חודשיות שוטפות על פי צרכיהן השוטפים של לקוחות כאמור. עם זאת, יצוין כי כ- 80% מלקוחות קבוצת אריזות הפלסטיק הינם לקוחות קבועים וותיקים.

3.1.4.2

נכון למועד דוח תקופתי זה, לחברה אין תלות במי מלקוחותיה בתחום אריזות הפלסטיק לענף המזון.

3.1.4.3

בשנת 2019 לקבוצה לא היה לקוח בתחום אריזות הפלסטיק למוצרי מזון אשר המכירות אליו היוו 10% או יותר ממכירות החברה (במאוחד).

3.1.4.4

טמפו משקאות, חברה פרטית בבעלות מלאה של טמפו, בעלת 50% מזכויות ההון וההצבעה בפריפורם, הינה לקוח עוגן של פריפורם עבורו מייצרת פריפורם מוצרים בהתאם לדרישותיו. על פי תנאי הסכם הייצור והאספקה, טמפו משקאות אינה רשאית לרכוש מוצרים מספק אחר למעט פריפורם. הכנסות פריפורם מטמפו משקאות אינן מהותיות לחברה. לפרטים אודות הסכם הייצור והאספקה הנ"ל ראו סעיף 3.1.1.1 לעיל.

3.1.4.5



3.1.4.6. ביום 25.4.2018, התקשרה פריפורם בהסכם ייצור בקבלנות משנה עם צד שלישי בלתי קשור (בסעיף זה - "צד שלישי"), לפיו תייצר פריפורם עבור הצד השלישי פקקי פלסטיק בשיטת ההזרקה, בתמורה לסך כולל מוערך של כ-2 מיליון אירו לשנה (התמורה כוללת את עלות חומרי הגלם לפריפורם). תקופת ההסכם הינה עד ליום 31.12.2019, כאשר לאחר מכן יתחדש ההסכם אוטומטית לתקופות עוקבות של 12 חודשים בכל פעם, אלא אם הודיע אחד הצדדים למשנהו בהודעה של 6 חודשים מראש על אי רצונו לחדש את ההסכם. נכון למועד זה, הוארך ההסכם אוטומטית עד ליום 31.12.2020.

3.1.4.7. להלן התפלגות הכנסות החברה מלקוחותיה בתחום הפעילות בחתך לפי סוגי לקוחות לשנים 2017, 2018 ו-2019:

2017		2018		2019		סוג הלקוח
מסך % הכנסות החברה (במאוחד) בתחום הפעילות	מכירות (באלפי ש"ח)	מסך % הכנסות החברה (במאוחד) בתחום הפעילות	מכירות (באלפי ש"ח)	מסך % הכנסות החברה (במאוחד) בתחום הפעילות	מכירות (באלפי ש"ח)	
57%	39,339	51%	36,539	44%	32,625	סיטונאים בענף המסעדות
28%	19,258	33%	23,597	41%	29,798	מפעלים בתעשיית המזון
15%	10,371	16%	11,042	15%	11,274	רשתות שיווק
100%	68,968	100%	71,178	100%	73,697	סה"כ

- שיווק והפצה** .3.1.5
- 3.1.5.1 שיווק והפצת מוצרי קבוצת אריזות הפלסטיק נעשית באמצעות המערך השיווקי של חי פלסטיק המונה 5 עובדים ועל ידי מכירה ישירה לסיטונאים וללקוחות סופיים.
- 3.1.5.2 להערכת החברה, לקבוצת אריזות הפלסטיק אין תלות בצינור שיווק אחד.
- צבר הזמנות** .3.1.6
- כאמור לעיל, מרבית לקוחותיה של הקבוצה בתחום האריזות לענף המזון הם לקוחות קבועים וותיקים המבצעים הזמנות חודשיות שוטפות על פי צרכיהם השוטפים. לפיכך לקבוצה אין צבר הזמנות של מוצרים בתחום הפעילות.
- תחרות** .3.1.7
- למיטב ידיעת החברה, בתחום הפעילות פועלות בישראל מספר חברות, על העיקריות שבהן נמנות דר פלסט בע"מ, מוצרי שלם בע"מ, אמרז בע"מ, גיבור מוצרי פלסטיק בע"מ, טדניר בע"מ ופלסט תבנית בע"מ.
- כמו כן, התחרות בתחום הפעילות הינה מול יצרנים המייצרים מוצרים חליפיים מחומרים אחרים, כגון אלומיניום וקרטון.
- 3.1.7.1 למועד דוח תקופתי זה, אין ביכולתה של החברה להעריך את חלק החברה בתחום הפעילות בישראל.
- 3.1.7.2 להערכת החברה, יתרונותיה של קבוצת אריזות הפלסטיק בתחום הפעילות כוללים הקפדה על איכות מוצריה והתאמתם לתווי תקן מחמירים, הצעת מגוון רחב של מוצרים, ייצור מוצרים ייחודיים לפי הזמנה אישית, שירות אישי ואמין וקשר ארוך טווח עם לקוחות הקבוצה בתחום הפעילות, לצד איכות ואוטומציה של קווי הייצור, כושר אחסון ואפשרות אספקה מהירה ותמחור תחרותי ללקוח.
- כושר ייצור** .3.1.8
- 3.1.8.1 כושר הייצור בתחום הפעילות נמדד בכמות עיבוד חומרי הגלם, כאשר נכון למועד דוח תקופתי זה, לקבוצת אריזות הפלסטיק כושר ייצור של כ- 1,000 טון חומר גלם לחודש. נכון למועד דוח תקופתי זה, בבעלות חי פלסטיק ופריפורם 38 מכונות הזרקה ו- 8 מכונות הזרקה והדפסה, בהתאמה.
- החל מחודש מרץ 2020 ועקב השפעת נגיף הקורונה, חלה ירידה משמעותית בניצול כושר הייצור כתוצאה מירידה בביקושים, והוא עומד על 40%-50% בממוצע.
- 3.1.8.2 קווי הייצור במפעל חי פלסטיק ומפעל פריפורם פועלים במשך 24 שעות ביממה, ב- 3 משמרות, שישה ימים בשבוע.
- 3.1.8.3 מעת לעת, כאשר קבוצת אריזות הפלסטיק מנצלת את מלוא כושר הייצור שלה, היא נעזרת ביצרנים חיצוניים המייצרים עבורה את מוצרי חי פלסטיק תוך שימוש בתבניותיה. בשלוש השנים האחרונות, הייצור באמצעות יצרנים חיצוניים כאמור אינו מהותי.

3.1.8.4. לפרטים אודות השקעות קבוצת אריזות הפלסטיק בקווי יצור ראו סעיף 3.1.9.4 להלן.

#### 3.1.9. רכוש קבוע ומתקנים

3.1.9.1. נכון למועד הדוח, לקבוצת אריזות הפלסטיק שני אתרי ייצור – מפעל חי פלסטיק, ומפעל פריפורם. המפעלים ממוקמים בשדרות<sup>1</sup>.

#### 3.1.9.2. מפעל חי פלסטיק

לפרטים ראו ביאור 18א' (1) בדוחות הכספיים לשנת 2019 המצורפים לדוח תקופתי זה וכן דוח מיידי אודות זימון אסיפה כללית מיום 4.1.2017 (מס' אסמכתא: 2017-001648) המובא בזאת על דרך ההפניה.

לפרטים אודות דמי השכירות ששילמה חי פלסטיק עבור שטחי אחסון נוספים ראו באור 18א' (2) בדוחות הכספיים לשנת 2019 המצורפים לדוח תקופתי זה.

#### 3.1.9.3. מפעל פריפורם

לפרטים, ראו ביאור 32א' (1)(ב) בדוחות הכספיים לשנת 2019 המצורפים לדוח תקופתי זה, ודיווח מיידי של החברה בדבר זימון אסיפה כללית מיוחדת לאישור ההתקשרות בהסכם שכירות מפעל פריפורם מיום 10 בינואר 2013 (מס' אסמכתא: 2013-01-011319) המובא בזאת על דרך ההפניה.

#### 3.1.9.4. רכוש קבוע

א. בבעלות חי פלסטיק רכוש קבוע מהותי הכולל 38 מכונות הזרקה, כ- 120 תבניות הזרקה, 25 רובוטים לחילוץ ועירום המוצר, מלגזות וציוד יצור ואחסנה. בבעלות פריפורם רכוש קבוע מהותי הכולל 8 מכונות הזרקה והדפסה, תבניות הזרקה, מערכי אוטומציה וציוד נלווה.

ב. בהתאם לחוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט-1959, קיבלה חי פלסטיק בעבר מענקים מהמדינה בגין השקעות ברכוש קבוע שבוצעו במסגרת תכניות שאושרו על ידי הרשות להשקעות ולפיתוח התעשייה והכלכלה (לשעבר: מרכז השקעות) ("הרשות"). לפרטים אודות הליכים משפטיים בין חי פלסטיק לבין הרשות בקשר עם מכתב הרשות מיולי 2014 לפיו נטען כי חי פלסטיק אינה עומדת בתנאי תכנית מאושרת של הרשות, ראו ביאור 21 בדוחות הכספיים.

ג. לפרטים אודות יתרות ההשקעה ברכוש הקבוע של הקבוצה, ראו ביאור 11 לדוחות הכספיים של החברה המצורפים לדוח תקופתי זה.

<sup>1</sup> קיי אנד אף ייצרה את מוצריה בקריית שמונה במפעלי רימוני פלסט בע"מ, חברה פרטית המחזיקה ב-50% מהון המניות וזכויות ההצבעה של קיי אנד אף. כאמור, הפסיקה קיי אנד אף את פעילות הייצור במהלך המחצית השנייה של שנת 2018.

3.1.10. הון אנושי

3.1.10.1 נכון ליום 31.12.2019 הועסקו בקבוצת אריזות הפלסטיק 114 עובדים, לפי החלוקה הבאה:

31.12.2018	31.12.2019	
104	98	חי פלסטיק
16	17	פריפורם
120	115	סה"כ

3.1.10.2 במידת הצורך מתגברת קבוצת אריזות הפלסטיק את מצבת כח האדם ונעזרת בעובדי קבלן.

3.1.10.3 החברה חברה בהתאחדות התעשיינים החל משנת 2007, ובהתאם חלות על עובדי החברה הוראות הסכם הקיבוצי לפנסיה מקיפה בתעשייה. בנוסף, חלות על עובדי הכפיים בחברה הוראות צו הרחבה בענף הפלסטיקה מיום 15 בנובמבר 1974. עובדי מנהלה אשר אינם עובדי יצור או אריזה מועסקים על ידי חי פלסטיק ופריפורם על בסיס הסכמי העסקה אישיים.

3.1.10.4 הסכם שירותי ניהול בין החברה לבין חי פלסטיק

א. ביום 28.9.2010 התקשרו חי פלסטיק והחברה בהסכם שירותים (אשר החליף הסכם קודם) ("הסכם שירותי ניהול חי פלסטיק"), לפיו החל מיום 1.7.2010 מעמידה החברה לחי פלסטיק שירותי ניהול וייעוץ במישרין על ידי ה"ה חי ברמלי ואליהו ברמלי וכן שירותי הנהלה ומנהלה, והכל בהיקף ככל שיידרש מעת לעת לצורך פעילותה של חי פלסטיק ("שירותי ניהול חי פלסטיק").

ב. לפרטים נוספים אודות הסכם שירותי ניהול חי פלסטיק, ראו ביאור ד(2)(א) לדוח הכספי הנפרד לשנת 2019.

ג. סך התמורה ששולמה על ידי חי פלסטיק לחברה בגין שירותי ניהול חי פלסטיק בגין השנים 2019 ו-2018 הסתכמה לסך של כ- 3,740 אלפי ש"ח וכ- 3,723 אלפי ש"ח, בהתאמה.

3.1.10.5 הסכם שירותי ניהול בין החברה לבין פריפורם

א. ביום 2.1.2011, במסגרת עסקת טמפו, התקשרו החברה ופריפורם בהסכם שירותי ניהול לפריפורם לפיו החל ממועד השלמת עסקת טמפו, דהיינו 1.2.2011, מעמידה החברה לפריפורם שירותי ניהול בהיקף ככל שיידרש מעת לעת לצורך פעילותה של פריפורם ("שירותי ניהול פריפורם").

ב. בתמורה לשירותי ניהול פריפורם, החברה זכאית לתמורה חודשית בסך של 20 אלפי ש"ח, צמודה למדד המחירים לצרכן ("המדד") כפי שהיה ידוע ביום 15.2.2011.

ג. תוקף הסכם שירותים פריפורם נקבע עד ליום 30.6.2013 והוא מתחדש באופן אוטומטי לתקופה של 12 חודשים בכל פעם.

ד. סך התמורה ששולמה על ידי פריפורם לחברה בגין שירותי ניהול פריפורם בגין השנים 2019 ו-2018 הסתכמה לסך של כ- 254 אלפי ש"ח וכ- 252 אלפי ש"ח, בהתאמה.

#### 3.1.10.6 הסכם העסקת יצחק בובליל, סמנכ"ל שיווק ומכירות של חי פלסטיק

א. החל מיום 25.9.2011 מועסק מר יצחק בובליל (הנחשב לקרוב של בעלי השליטה בחברה) כסמנכ"ל שיווק ומכירות של חי פלסטיק (בסעיף זה- "הסמנכ"ל"), בהתאם לתנאי הסכם בין חי פלסטיק ובין הסמנכ"ל (בסעיף זה- "הסכם העסקת הסמנכ"ל"). עד למועד הנ"ל הועסק מר בובליל בתפקיד מנהל המכירות בחי פלסטיק.

ב. לפרטים אודות תנאי כהונת הסמנכ"ל המעודכנים נכון למועד דוח זה, כפי שאושרו על ידי אסיפת בעלי מניות החברה, לאחר שנתקבל אישור ועדת התגמול ודירקטוריון החברה, ראו דוחות מיידיים שפרסמה החברה ביום 19.6.2017, 24.7.2017 (מסי' אסמכתא 2017-01-062517, 2017-01-063772, בהתאמה).

ג. מובהר, כי מר יצחק בובליל אינו מקבל כל גמול נוסף בגין כהונתו כנושא משרה בחברות מוחזקות של החברה וכדירקטור בהן.

ד. ביום 5.4.2020 אושרו הפחתות שכר לבכירים כמפורט בדיווח מיידי מאותו יום (מסי' אסמכתא: 2020-01-031642).

3.1.10.7 לפרטים אודות תנאי העסקתו של חי ברמלי, מבעלי השליטה, דירקטור ונשיא החברה והסכם העסקה עם אליהו ברמלי, מבעלי השליטה ומנכ"ל החברה, ראו סעיפים 4.1.7.1 ו-4.1.7.2 להלן, בהתאמה.

#### 3.1.11 חומרי גלם וספקים

##### 3.1.11.1 חומרי גלם

חומרי הגלם העיקריים המשמשים את חי פלסטיק, פריפורם וקיי אנד אף לייצור מוצרי קבוצת אריזות הפלסטיק הינם פוליפרופילן (PP), פוליאיתילן טרפלאט (PET), ו- פוליסטרן (PS), בהתאמה.

כמו כן, קבוצת אריזות הפלסטיק עושה שימוש בחומרי גלם נוספים בהיקפים לא מהותיים, כגון קרטונים לאריזה וצבעים.

##### 3.1.11.2 ספקים והתקשרויות עם ספקים

א. חי פלסטיק רוכשת פוליפרופילן ממספר ספקים, ומכרמל אולפיניס בע"מ בפרט ("כאו"ל"). להערכת החברה ולמרות שיעור הרכישות הגבוה של פוליפרופילן מכאו"ל, אין לקבוצת אריזות הפלסטיק תלות בכאו"ל לאור יכולתה של קבוצת אריזות הפלסטיק לרכוש פוליפרופילן ממגוון ספקים אחרים ללא תוספת עלות מהותית לחברה.

ב. חי פלסטיק נוהגת להתקשר עם כאו"ל בהסכם אספקת פוליפרופילן מדי שנה בו נקבע, בין השאר, צבר הזמנות לאותה שנה והתחייבות לרכישת כמות מינימאלית של פוליפרופילן בהתחשב בשיעור סטייה סביר במהלך תקופה של 12 חודשים, במחירים בהתאם למחירון כאו"ל. חי פלסטיק זכאית להנחות במחיר הפוליפרופילן בהתאם להיקף רכישותיה השנתיות.

ג. להלן טבלה המפרטת את רכישות חי פלסטיק (באלפי ש"ח) מספק מהותי לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר בשנים 2018, ו-2019:

2018		2019		שם הספק
% מסך הרכישות מספקים על ידי החברה (במאוחד)	רכישות (באלפי ש"ח)	% מסך הרכישות מספקים על ידי החברה (במאוחד)	רכישות (באלפי ש"ח)	
66%	32,520	50%	21,460	כרמל אולפינים

ד. כ-80% מחומרי הגלם המשמשים את פריפורם ליצור מוצריה, לרבות PET ו-PE, נרכשים עבורה ישירות על ידי הלקוח (טמפו) בקשר עם הזמנותיו ופריפורם אינה נושאת בעלות רכישתם, ואילו יתר חומרי הגלם (כ-20%) נרכשים החל משנת 2019 על ידי פריפורם, בקשר עם פעילות ייצור הפקקים כמתואר בסעיף 3.1.4.6 לעיל.

### 3.1.12. הון חוזר

ההון החוזר של הקבוצה בתחום הפעילות הינו הון חוזר לתקופה של 12 חודשים המורכב בעיקרו מלקוחות ומלאי, בניכוי אשראי ספקים ואשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים. פרוט בדבר הרכב ההון החוזר מובא בדוחותיה הכספיים של החברה ובביאורים לדוחות הכספיים. לפרטים אודות ניתוח השינויים שחלו בהון החוזר בשנת 2019 ראו סעיף 4 לדוח דירקטוריון לשנת 2019.

#### 3.1.12.1 מדיניות החזקת חומרי גלם

מדיניות מלאי חומרי הגלם של קבוצת אריזות הפלסטיק נקבעת בהתבסס על צפי הזמנות המתעדכן על בסיס שבועי עד חודשי. מלאי חומרי הגלם הינו של בין שבועיים לחודש ייצור.

#### 3.1.12.2 מדיניות החזקת מלאי מוצרים גמורים

ככלל, קבוצת אריזות הפלסטיק מייצרת למעלה מ-80% ממוצריה הגמורים על פי הזמנות מחייבות מלקוחות ובהתאם לדרישותיהם הספציפיות, המסופקות תוך 48 שעות בממוצע. יתרת מוצריה הגמורים של קבוצת אריזות הפלסטיק מיוצרת על בסיס הערכות קבוצת אריזות הפלסטיק הזמנות עתידיות וצרכי השוק, הנותרות במלאי בדרך שגרה לתקופה ממוצעת של כשלושה שבועות.

#### 3.1.12.3 ימי מלאי

להלן פירוט ימי המלאי בקבוצת אריזות הפלסטיק לשנים 2018 ו-2019:

2018	2019	
20 ימים	13 ימים	ימי מלאי

#### 3.1.12.4. אשראי ללקוחות

ככלל, קבוצת אריזות הפלסטיק מעניקה ללקוחותיה אשראי לתקופה הנעה לרוב בין שוטף + 90 עד 120 יום בהתאם לטיב הלקוח וסוג ההתקשרות עמו. קבוצת אריזות הפלסטיק נוהגת לבטח חלק ניכר מלקוחותיה בביטוח אשראי. לפרטים נוספים ראו ביאור 7 בדוחות הכספיים 2019 המצורפים לדוח תקופתי זה.

#### 3.1.12.5. אשראי מספקים

ככלל, קבוצת אריזות הפלסטיק משלמת לספקיה באשראי ממוצע הנע לרוב בין תקופה של שוטף + 90 עד 120 יום. לפרטים נוספים ראו ביאור 14א' בדוחות הכספיים 2019.

3.1.12.6. להלן נתונים אודות היקפי הממוצעים של אשראי הספקים ואשראי הלקוחות בשנים 2018 ו-2019:

ממוצע ימי אשראי		היקף אשראי ממוצע (באלפי ש"ח)		
2018	2019	2018	2019	
114	112	22,308	22,668	לקוחות
112	123	14,415	12,519	ספקים

#### 3.1.13. יעדים ואסטרטגיה עסקית

בכוונת קבוצת אריזות הפלסטיק להמשיך ולפעול להרחבת מעגל לקוחותיה והגדלת כושר הייצור שלה בהתאם תוך ייעול מערכי הייצור (לרבות בדרך של אוטומציה), גיוון סל מוצריה ופיתוח פתרונות אריזה אשר יבדלו אותה ממתחריה.

#### 3.1.14. צפי להתפתחות בשנה הקרובה

קבוצת אריזות הפלסטיק צופה כי בשנה הקרובה תמשיך ותשקיע בהגדלת כושר הייצור, הרחבת מגוון המוצרים שהיא מציעה ובשיפורים טכנולוגיים, אשר להערכת הנהלת החברה הינם המקור לשיפור וקידום פעילותה העסקית של קבוצת אריזות הפלסטיק.

יחד עם זאת, פעילות קבוצת אריזות הפלסטיק עשויה להיות מושפעת במהלך השנה הקרובה מהתפרצות נגיף הקורונה - ראו סעיף 1.2 בדוח הדירקטוריון המצורף כחלק ב' לדוח זה.

המידע בדבר ההתפתחויות הצפויות בתחום אריזות הפלסטיק למוצרי מזון כמפורט לעיל הינו מידע צופה עתידי ומהווה תחזית והערכה ועשוי להשתנות.

## תחום המוצרים הייחודיים לבית .3.2

### מידע כללי על תחום המוצרים הייחודיים לבית .3.2.1

#### כללי .3.2.1.1

החברה עוסקת בפיתוח ושיווק מוצרים ייחודיים לבית מפלסטיק באמצעות חי פלסטיק, SHS ברמלי ארה"ב ("קבוצת המוצרים לבית"), והחל מחודש פברואר 2020 גם באמצעות SP BRAMLI. מוצרי קבוצת המוצרים לבית מיוצרים על ידי חי פלסטיק, ברמלי ארה"ב ו-SP BRAMLI (באמצעות קבלן המשנה SP Berner שמפעלו בספרד) בשיטת ההזרקה תוך שימוש בפוליפרופילן כחומר הגלם העיקרי. מוצרי קבוצת המוצרים לבית כוללים מוצרים מעוצבים וייחודיים לבית, כגון קופסאות אוכל, כלי מטבח ייחודיים, פתרונות לאחסון מזון, קופסאות אחסון גדולות וסלים, המיועדים בעיקר ליצוא (לאירופה וארה"ב) לרשתות קמעונאיות מובילות. מוצרי קבוצת המוצרים לבית משווקים תחת המותגים "BRAMLI", "PRET A PAQUET" ו-"LIFE STORY" והחל משנת 2020 גם "SHAF" "ERGOCLEAN" ("מוצרי קבוצת המוצרים לבית").

עד להקמת החברה המשותפת (כהגדרתה בסעיף 1.1.3.3 לעיל) במהלך הרבעון הרביעי של שנת 2019, לייף פלסטיק פיתחה, ייצרה (במפעלה בצרפת) ושיווקה מוצרי פלסטיק מעוצבים לשימוש ביתי, המשווקים לסיטונאים ולרשתות שיווק ברחבי אירופה. חלק משיווק מוצרי קבוצת המוצרים לבית באירופה נעשה גם באמצעות SHS. לפרטים אודות המיזם המשותף של לייף פלסטיק עם צד שלישי, ראו סעיף 1.1.3.3 לעיל.

#### מבנה תחום הפעילות ושינויים החלים בו .3.2.1.2

- א. מוצרי קבוצת המוצרים לבית נמכרים ברובם ברשתות שיווק ובחנויות פרטיות ומיועדים לייצוא למדינות אירופה וארה"ב.
- ב. בשנים האחרונות, המגמה הבולטת בתחום פעילות זה הינה שימת דגש על נוחות שימוש, חדשנות ועיצוב המוצרים.
- ג. בארה"ב, עיקר פעילות המכירות של קבוצת המוצרים לבית מתבצעת באמצעות סוכנים המוכרים את מוצריה ישירות לרשתות השיווק. באירופה, עיקר פעילות זו מתבצע באמצעות מפיצים ואנשי שיווק של קבוצת המוצרים לבית.

#### מגבלות חקיקה, תקינה ואילוצים מיוחדים החלים על תחום הפעילות .3.2.1.3

מוצרי קבוצת המוצרים לבית עשויים מחומרים מאושרי מזון לפי התקן של ה-FDA (מנהל המזון והתרופות האמריקאי) ו-EU, Food Contact Regulations – תקן אירופאי למוצרים באים במגע עם מזון. מוצרי קבוצת המוצרים לבית נמכרים לרשתות שיווק מובילות ועוברים על פי דרישת לקוח בדיקות מעבדה המותאמות לתקנים בשוק בו יימכרו.



- 3.2.1.4 שינויים בהיקף הפעילות בתחום וברווחיות  
 לפרטים ראו סעיף 3.2 בדוח דירקטוריון לשנת 2019.
- 3.2.1.5 התפתחויות בשווקים של תחום הפעילות או שינויים במאפייני הלקוחות שלו  
 א. על רקע המעבר למכירת מוצרים נוספים ברשתות הקמעונאיות בארה"ב ובאירופה (בנוסף על מזון) והדרישה של הרשתות למוצרים ייחודיים לבית, זיהתה קבוצת המוצרים לבית את הצורך במוצרים חדשניים ומעוצבים אשר יימכרו במחירים תחרותיים, ופועלת בצורה אינטנסיבית לפתח מוצרים ייחודיים ומקוריים לבית עשויים פלסטיק, בעיקר לשווקים בחו"ל.  
 ב. קבוצת המוצרים לבית משווקת את מוצריה בארץ ובחו"ל בדרך של מכירה ישירה, באמצעות מפיצים, סוכנים ולרשתות השיווק הקמעונאיות.  
 ג. החל משנת 2019, בעקבות שינויים בהרגלי הצריכה, החלה החברה לפתח את ערוצי השיווק הישירים באמצעות המדיה הדיגיטלית (**מכירות "און-ליין"**). נכון למועד הדוח התקופתי, המכירות און-ליין הינן בהיקפים נמוכים יחסית.
- 3.2.1.6 גורמי ההצלחה הקריטיים בתחום הפעילות והשינויים החלים בהם  
 להערכת החברה, גורמי ההצלחה העיקריים בתחום פעילות זה הינם כדלקמן:  
 א. פיתוח מוצרים ייחודיים, מעוצבים וחדשניים וגיוון סל המוצרים המוצע.  
 ב. מערך שיווק והפצה יעיל (לרבות במדיה הדיגיטלית), לצד מיקום מחסנים אסטרטגי.  
 ג. גמישות בייצור והספקה מהירה, אמינה ויעילה, לרבות ללקוחות בחו"ל.  
 ד. מחיר תחרותי.
- 3.2.1.7 שינויים במערך הספקים וחומרי הגלם לתחום הפעילות  
 לפרטים אודות מערך הספקים וחומרי הגלם בתחום המוצרים הייחודיים לבית ראו סעיף 3.2.12 להלן.
- 3.2.1.8 מחסומי הכניסה העיקריים של תחום הפעילות ושינויים החלים בהם  
 א. להערכת החברה, חסמי הכניסה העיקריים לתחום פעילות זה הינם כדלקמן:  
 1. עלויות גבוהות של תבניות, מכונות ורובוטים.  
 2. יכולות טכניות הנדרשות להחזקתו ותפעולו של מפעל.  
 3. השקעה בפיתוח קווי מוצרים חדשניים, מעוצבים ואיכותיים לצד רשת הפצה יעילה.  
 4. השקעה במיתוג ויצירת קשרי לקוחות בחו"ל.  
 ב. להערכת החברה, לתחום הפעילות לא קיימים מחסומי יציאה מהותיים.
- 3.2.1.9 תחליפים למוצרי תחום הפעילות ושינויים החלים בהם  
 למוצרי קבוצת המוצרים לבית ישנם תחליפים העשויים מחומרים אחרים כגון זכוכית ואלומיניום. יתרונות הפלסטיק למול חומרים אלה מתבטאים במחיר תחרותי ובאפשרות לעצב מוצר ייחודי וחדשני בקלות יחסית.
- 3.2.1.10 מבנה התחרות בתחום הפעילות ושינויים החלים בו

לפירוט אודות מאפייני התחרות של הקבוצה בתחום פעילות המוצרים הייחודיים לבית, ראו סעיף 3.2.7 להלן.

### 3.2.2 מוצרים ושירותים

3.2.2.1 נכון למועד דוח תקופתי זה, קבוצת המוצרים לבית מייצרת ומשווקת מגוון של כ- 250 מוצרי פלסטיק איכותיים ומעוצבים הנחלקים ל- 5 קטגוריות עיקריות:

א. מוצרים למטבח – סטים שונים לשימוש במטבח כגון סט מיקרו, קערת סלט עם כפות וסט לאפיית עוגה. מוצרים אלה לרוב נמכרים ברשתות השיווק.

ב. קופסאות לנשיאת מזון – קופסאות לשימוש יומיומי לאחסון ונשיאת מזון לביה"ס ולעבודה, למבוגרים ולילדים. בשוק קיימת דרישה גוברת למוצרים אלו כחלק מהמודעות לשמירה על בריאות ותכנון תזונתי. המוצרים מעוצבים ונוחים לנשיאה.

ג. קופסאות אחסון – מוצרים אלה כוללים סלים וקופסאות לנשיאה ו/או אחסון בחדרי ילדים ובמחסנים ביתיים. מוצרים אלה מיועדים למכירה ברשתות שיווק.

ד. ריהוט גינה – מוצרים אלה כוללים כסאות, שולחנות ומוצרים משלימים. מוצרים ישווקו החל מהרבעון השני לשנת 2020 באמצעות החברה המשותפת SP BRAMLI.

ה. ציוד לניקוי – ציוד ביתי לניקוי הבית כגון דליים, מגבים, מטאטא וכד'. מוצרים ישווקו החל מהרבעון השני לשנת 2020 באמצעות החברה המשותפת SP BRAMLI.

3.2.2.2 פיתוח ועיצוב המוצרים נעשה הן בחברה, באמצעות מחלקת פיתוח המתמחה בעיצוב מוצרים ייחודיים לבית, והן באמצעות קבלני משנה.

### 3.2.3 פילוח הכנסות ורווחיות

3.2.3.1 להלן פירוט הסכומים והשיעור מסך הכנסות החברה הנובעות מכל קבוצת מוצרים בתחום המוצרים לבית לשנים 2017 ו-2019, 2018:

2017		2018		2019		קבוצת המוצרים
שעורן מסך הכנסות הקבוצה (במאוחד)	סך ההכנסות (באלפי ש"ח)	שעורן מסך הכנסות הקבוצה (במאוחד)	סך ההכנסות (באלפי ש"ח)	שעורן מסך הכנסות הקבוצה (במאוחד)	סך ההכנסות (באלפי ש"ח)	
3%	3,064	3%	4,990	2%	3,350	מוצרים למטבח
12%	15,095	9%	11,782	12%	17,636	קופסאות

						לנשיאת מזון
30%	37,990	35%	47,432	35%	50,453	קופסאות אחסון
45%	56,149	47%	64,204	49%	71,439	סה"כ

### 3.2.4. לקוחות

#### 3.2.4.1. מרבית לקוחותיה של קבוצת המוצרים לבית הינם רשתות קמעונאיות

מובילות בעולם, כגון WALMART, TARGET ו-ALDI. מכירות לרשתות קמעונאיות כאמור נעשות בחלקן על ידי סוכני המכירות של החברה או באמצעות SHS (בעיקר באירופה), וחלקן בדרך של התקשרות בהסכמי הפצה עם סיטונאים המפיצים את מוצרי קבוצת המוצרים לבית לרשתות הקמעונאיות. כמו כן, קבוצת המוצרים לבית נוהגת להתקשר בהסכמי הפצה עם סיטונאים המפיצים את מוצרי קבוצת המוצרים לבית לחנויות פרטיות ורשתות קטנות במדינות כגון: יפן, גרמניה, צרפת, איטליה, פורטוגל ומזרח אירופה. החל מחודש פברואר 2020, נעשית הפצת המוצרים (בעיקר באירופה) גם על ידי החברה המשותפת SP BRAMLI, אשר פועלת כמפיץ בלעדי בעיקר באירופה (למעט איבריה) של חלק ממותגי הקבוצה בתחום הפעילות.

התקשרויות מול לקוחות בשוק האמריקאי נעשות באמצעות ברמלי ארה"ב, המשווקת הן את מוצריה המיוצרים במפעלה שבג'ורג'יה, ארה"ב, והן חלק ממוצרי קבוצת המוצרים לבית המיוצרים בישראל ונמכרים ללקוחות בשוק האמריקאי.

#### 3.2.4.2. מוצרי קבוצת המוצרים לבית נמכרים לחלק ניכר מהרשתות הקמעונאיות

המובילות בארה"ב (כדוגמת WALMART, TARGET, BED, BIG LOTS, BATH&BEYOND, MENARDS ועוד) כמוצרי מדף. ההתקשרות עם הרשתות נעשית על בסיס הזמנות שוטפות (שבועיות או חודשיות). החברה רואה ברשתות אלה לקוחות אסטרטגיים המהווים מנוף להרחבת פעילות הקבוצה בתחום המוצרים לבית.

#### 3.2.4.3. נכון למועד דוח תקופתי זה אין לקבוצת המוצרים לבית לקוח שהכנסות

החברה ממנו מהוות 10% או יותר מסך הכנסות החברה (במאוחד).

3.2.4.4. להלן התפלגות הכנסות החברה מלקוחותיה בתחום הפעילות בחתך לפי סוגי לקוחות ושיוכם הגיאוגרפי לשנים 2017, 2018 ו-2019:

2017		2018		2019		סוג הלקוח
מסך %	מכירות (באלפי ש"ח)	מסך %	מכירות (באלפי ש"ח)	מסך %	מכירות (באלפי ש"ח)	
הכנסות החברה (במאוחד) בתחום הפעילות		הכנסות החברה (במאוחד) בתחום הפעילות		הכנסות החברה (במאוחד) בתחום הפעילות		
21%	11,963	28%	17,876	28%	20,251	סיטונאים ומפיצים
79%	44,186	72%	46,328	72%	51,188	רשתות שיווק
100%	56,149	100%	64,204	100%	71,439	סה"כ

2017		2018		2019		שיוך גיאוגרפי
מסך %	מכירות (באלפי ש"ח)	מסך %	מכירות (באלפי ש"ח)	מסך %	מכירות (באלפי ש"ח)	
הכנסות החברה (במאוחד) בתחום הפעילות		הכנסות החברה (במאוחד) בתחום הפעילות		הכנסות החברה (במאוחד) בתחום הפעילות		
4%	2,506	2%	1,231	4%	2,791	ישראל
30%	16,669	42%	26,680	34%	24,231	אירופה
63%	35,433	52%	33,466	57%	40,724	ארה"ב
3%	1,541	4%	2,827	5%	3,693	אחרים

100%	56,149	100%	64,204	100%	71,439	סה"כ
------	--------	------	--------	------	--------	------

### 3.2.5. שיווק והפצה

3.2.5.1. כאמור לעיל, ככלל, מוצרי קבוצת המוצרים לבית נמכרים בעיקר לשווקים במערב ומזרח אירופה, יפן וארה"ב. פעילות השיווק וההפצה של קבוצת המוצרים לבית נעשית הן על ידי אנשי המכירות של חי פלסטיק, SP BRAMLI וברמלי ארה"ב, והן על ידי סוכנים ומפיצים ובערוצי שיווק דיגיטליים (צדדים שלישיים).

3.2.5.2. פעילות השיווק של חי פלסטיק, SP BRAMLI וברמלי ארה"ב כוללת, בין השאר, השתתפות בתערוכות מקצועיות, פגישות שוטפות עם לקוחות בארץ ובחו"ל, הפצת קטלוגים של מוצרי קבוצת המוצרים לבית, הפצת ניוזלטרים ומכירה באתרי אינטרנט.

3.2.5.3. כמו כן, פועלת SHS כזרוע השיווקית של קבוצת המוצרים לבית בגרמניה, וברמלי ארה"ב פועלת, בין היתר, כזרוע השיווקית של קבוצת המוצרים הייחודיים לבית בארה"ב, לגבי המוצרים המיוצרים בארה"ב ובישראל.

3.2.5.4. להערכת החברה, לקבוצת המוצרים לבית אין תלות בצינור שיווק אחד.

### 3.2.6. צבר הזמנות

3.2.6.1. צבר ההזמנות של קבוצת המוצרים לבית ליום 31.12.2019 וליום 31.12.2018 הסתכם בכ- 15.6 מיליון ש"ח וכ- 22 מיליון ש"ח, בהתאמה.

3.2.6.2. צבר ההזמנות ליום 31.12.2019 וליום 30.3.2020 מתפלג כדלקמן:

צבר הזמנות קבוצת המוצרים לבית		
צבר הזמנות	צבר הזמנות	תקופת ההכרה
ליום 30.3.2020 (באלפי ש"ח)	ליום 31.12.2019 (באלפי ש"ח)	
-	11,100	רבעון ראשון 2020
6,400	3,500	רבעון שני 2020
1,000	1,000	רבעון שלישי 2020
1,300	-	רבעון רביעי 2020

8,700	15,600	סה"כ
-------	--------	------

### תחרות .3.2.7

קבוצת המוצרים לבית פועלת בשוק רחב ביותר, עולמי, בו קיים מגוון רחב ביותר של מוצרים חלופיים. כמוצרים מוטי-עיצוב, המוצעים בפלח המחירים הנמוך בשוק, המוצרים מיועדים לפנות לצורך צרכני של קניית דחף (Impulse Buy). דרכי התמודדות עם התחרות הינם בעדכון מתמיד של קו המוצרים תוך יצירת נישא ייחודית של מוצרים המאופיינים בעיצוב אסתטי ומושך במחירים נמוכים ובהגנה על המוצרים מפני חיקויים והעתקות על ידי רישומם כמדגם.

### כושר ייצור .3.2.8

3.2.8.1 קבוצת המוצרים לבית מייצרת את מוצריה באמצעות קבלני משנה, שהעיקרי בהם עד לתום שנת 2019 הוא חי פלסטיק המייצרת באמצעות תבניות בבעלותה. לפרטים אודות כושר הייצור של חי פלסטיק ראו סעיף 3.1.8 לעיל.

3.2.8.2 ברמלי ארה"ב מייצרת את מוצריה במפעלה שבג'ורג'יה, ארה"ב, בו 12 מכוונות הזרקה בגדלים שונים. מפעל ברמלי ארה"ב פועל בשלוש משמרות יומיות, שישה ימים בשבוע.

3.2.8.3 החל משנת 2020, מייצרת SP BRAMLI את מוצריה באמצעות קבלן המשנה SP Berner ממפעלו בספרד, וכן באמצעות חי פלסטיק ממפעלה בישראל.

### רכוש קבוע ומתקנים .3.2.9

3.2.9.1 בבעלות חי פלסטיק כ- 120 תבניות הזרקה ומערכי אוטומציה המשמשות את חי פלסטיק לייצור עבור קבוצת המוצרים לבית כאמור לעיל.

3.2.9.2 בבעלות ברמלי ארה"ב 12 מכוונות הזרקה וכ- 50 תבניות הזרקה המשמשות אותה לייצור מוצריה.

3.2.9.3 בבעלות SP BRAMLI כ- 150 תבניות הזרקה המשמשות לייצור מוצריה. תבניות ההזרקה נרכשו במסגרת העסקה בין לייף פלסטיק לחברה הספרדית כמתואר בסעיף 1.1.3.3 לעיל.

3.2.9.4 מבנה לייף פלסטיק בצרפת ממוקם בשטח בהיקף כולל של כ- 57 דונם וכן מבנה בשטח כולל של כ- 11 אלפי מ"ר. לפרטים אודות הסכם שכירות עם SP BRAMLI אשר נכנס לתוקף החל מחודש פברואר 2020, ראו סעיף 1.1.3.3 לעיל.

3.2.9.5 ביום 18.12.2014 התקשרה לייף פלסטיק עם צד ג' שאינו קשור לקבוצה, בהסכם שכירות לפיו החל מחודש אוקטובר 2014, מושכר שטח של כ- 1,200 מ"ר ממפעל לייף פלסטיק בצרפת לצרכי אחסון (מתוך שטח בנוי כולל של כ- 10,500 מ"ר) בתמורה שנתית בסך של 51,600 אירו בתוספת מע"מ כדון, המהווה סך של 35 אירו למ"ר לשנה ועלות השתתפות בהוצאות אחזקת המבנה בסך של 8 אירו למ"ר בשנה. התקבולים בגין הסכם השכירות האמור לשנים 2019 ו- 2018 אינם מהותיים. ההסכם הגיע לסיומו במהלך שנת 2019.

3.2.9.6 במאי 2015 התקשרה ברמלי ארה"ב בהסכם שכירות עם צד שלישי בלתי קשור לחברה, שעיקרו שכירת מקרקעין המשמש את ברמלי ארה"ב כמפעל לייצור מוצריה וכן כמחסן קדמי המשרת את פעילות הקבוצה מול לקוחותיה בארה"ב, והכל לתקופה כוללת של 9 שנים החל מיום 1.1.2016 ("הסכם שכירות ברמלי ארה"ב"). על פי הסכם שכירות ברמלי ארה"ב, שטח המושכר הינו כ- 7,000 מ"ר בשנה הראשונה, כ- 8,800 מ"ר בשנה השניה, וכ- 12,300 מ"ר בשנה השלישית ואילך. דמי השכירות נקבעו לסך של כ- 28 אלפי דולר בתוספת דמי ניהול החל מהשנה הראשונה ועד סך של כ- 53 אלפי דולר בתוספת דמי ניהול בשנה התשיעית והאחרונה להסכם שכירות ברמלי ארה"ב.

3.2.9.7 לפרטים אודות יתרות ההשקעה ברכוש הקבוע של הקבוצה, ראו ביאור 11 בדוחות כספיים 2019.

#### 3.2.9.8 הסכם שכירות מבנה לאחסנת המוצרים לבית

לפרטים ראו ביאור 18א(1) בדוחות הכספיים לשנת 2019 המצורפים לדוח תקופתי זה וכן דוחות מידיים אודות זימון אסיפה כללית ותוצאותיה מיום 4.1.2017 ו- 11.1.2017 (מס' אסמכתא: 2017-01-001648, 2017-01-004294 בהתאמה) המובא בזאת על דרך ההפניה.

#### 3.2.10 נכסים לא מוחשיים

לקבוצת ברמלי מדגמים וסימני מסחר הרשומים בישראל, באירופה ובארה"ב. הסכום אשר הוכר בגינו נכס בדוחות הכספיים בשנת 2019 הינו כ- 55 אלפי ש"ח. בעלות במדגם רשום מקנה זכויות שונות ובין היתר היכולת למנוע מאחרים לייבא, לייצר או למכור מוצרים הכלולים במדגם הרשום.

יצוין כי ביום 13.1.2020 נחתם הסכם רישיון שימוש בקניין רוחני בין חי פלסטיק לבין החברה המשותפת, כהגדרתה בסעיף 1.1.3.3, בקשר עם סימני מסחר ושמות דומיין מסוימים השייכים לחי פלסטיק (בסעיף זה- "ההסכם"). בהתאם להוראות ההסכם, רשאית החברה המשותפת לעשות שימוש בסימני המסחר ושמות הדומיין המפורטים בהסכם בקשר עם המוצרים והשירותים המסופקים, המוצעים או הנמכרים על ידי החברה המשותפת, בהתאם לאמור בהסכם בעלי המניות, כהגדרתו בסעיף 1.1.3.3. יובהר, כי בהתאם להוראות ההסכם, כל זכויות הקניין הרוחני שמעניקה חי פלסטיק לחברה המשותפת שמורות לחי פלסטיק. ההסכם בתוקף כל עוד הסכם בעלי המניות יהא בתוקף.

### 3.2.11. הון אנושי

3.2.11.1. נכון ליום 31.12.2019 הועסקו בקבוצת המוצרים לבית 50 עובדים, לפי החלוקה הבאה:

31.12.2018	31.12.2019	
16	10	חי פלסטיק*
30	8	לייף פלסטיק**
2	2	SHS
34	30	ברמלי ארה"ב
-	-	**SP BRAMLI
82	50	סה"כ

\* במסגרת הליך המיזוג בין ברמלי תעשיות לחי פלסטיק, החל מינואר 2014 מועסקים עובדי ברמלי תעשיות על ידי חי פלסטיק, תוך שמירת רצף זכויותיהם.



\*\* במסגרת העסקה להקמת החברה המשותפת (ראו סעיף 1.1.3.3 לעיל), נכון לתום שנת 2019 הסתיימו יחסי העבודה עם מרבית עובדי לייף פלסטיק. החלק הנותר של העובדים עבר ברובו לעבוד במסגרת החברה המשותפת החל מחודש פברואר 2020, תחת הסכם העבודה הקיים.

ראו גם דיווח מיידי מיום 5.4.2020 (מס' אסמכתא : 2020-01-031642).

#### חי פלסטיק 3.2.11.2

עובדי האריזה כפופים גם הם להסכם העבודה הקיבוצי לתעשיית הפלסטיק כמתואר בסעיף 3.1.10.3 לעיל.

#### SHS Trade 2011 GmbH 3.2.11.3

נכון למועד דוח תקופתי זה מעסיקה SHS עובדי מכירות ומנהלה בהתאם להסכם העסקה אישי אשר עלותם אינה מהותית.

#### ברמלי ארה"ב 3.2.11.4

על עובדי ברמלי ארה"ב נמנים עובדי הנהלה, ייצור, מחסן ואריזה. העובדים מועסקים במסגרת הסכמי העסקה אישיים. במידת הצורך מתגברת ברמלי ארה"ב את מצבת כוח האדם ונעזרת בעובדי קבלן.

#### חומרי גלם וספקים 3.2.12

3.2.12.1 חלק ממוצרי קבוצת המוצרים לבית מיוצרים על ידי חי פלסטיק, אשר מייצרת באמצעות תבניות בבעלותה. רכישת חומרי גלם לרבות מוצרי אריזה, מדבקות ושירותי עיצוב גרפי נעשית ממספר ספקים בישראל. חומרי הגלם העיקריים המשמשים לייצור מוצרי קבוצת המוצרים לבית זהים לאלו המתוארים בסעיף 3.1.11 לעיל.

3.2.12.2 מוצרי ברמלי ארה"ב מיוצרים באופן עצמאי במפעלה, באמצעות תבניות שבבעלותה. חומרי הגלם המשמשים את ברמלי ארה"ב (בעיקר פוליפרופילן) נרכשים על ידי הן מספקים מקומיים בארה"ב, והן מספקים אחרים באמצעות יבוא. נכון למועד דוח תקופתי זה, אין לברמלי ארה"ב ספק עיקרי של חומרי גלם אשר קיימת בו תלות.

3.2.12.3 החל משנת 2020, מוצרי SP BRAMLI מיוצרים באמצעות קבלני המשנה – חי פלסטיק והחברה הספרדית, באמצעות תבניות שבבעלותה. חומרי הגלם נרכשים על ידי קבלני המשנה המספקים לה מוצר מוגמר.

#### הון חוזר 3.2.13

3.2.13.1. ההון החוזר של קבוצת המוצרים לבית בתחום הפעילות הינו הון חוזר לתקופה של 12 חודשים המורכב בעיקרו מלקוחות ומלאי, בניכוי אשראי ספקים ואשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים. פרוט בדבר הרכב ההון החוזר מובא בדוחותיה הכספיים של החברה ובביאורים לדוחות הכספיים. לפרטים אודות ניתוח השינויים שחלו בהון החוזר בשנת 2019 ראו סעיף 4 לדוח דירקטוריון לשנת 2019 המצורף לדוח התקופתי.

3.2.13.2. מדיניות החזקת חומרי גלם

מדיניות מלאי חומרי הגלם של קבוצת המוצרים לבית נקבעת בהתבסס על צפי הזמנות המתעדכן על בסיס חודשי. מרבית חומרי הגלם הדרושים לייצור המוצרים לבית המיוצרים על ידי חי פלסטיק, נרכשים על ידה ישירות. מלאי חומרי הגלם של ברמלי ארה"ב הינו של כשבועיים עד חודש.

3.2.13.3. מדיניות החזקת מלאי מוצרים גמורים

ככלל, קבוצת המוצרים לבית מייצרת את מרבית מוצריה הגמורים על פי הזמנות מחייבות מלקוחות ותחזיות הזמנות כמתואר בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל, ובהתאם לדרישותיהם הספציפיות. יתרת מוצריה הגמורים של קבוצת המוצרים לבית מיוצרת על בסיס הערכותיה לגבי הזמנות עתידיות וצרכי השוק. נכון ליום 31.12.2019 ו- 31.12.2018, החזיקה קבוצת המוצרים לבית במלאי מוצרים מוגמרים בסך של כ- 20,925 אלפי ש"ח וכ- 17,767 אלפי ש"ח, בהתאמה.

3.2.13.4. ימי מלאי

ימי המלאי בקבוצת המוצרים לבית עשויים להשתנות נקודתית בהתאם להזמנות המתחייבות וצפי ההזמנות באותו מועד כמתואר בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל. להלן פירוט ימי המלאי בקבוצת המוצרים לבית בהתאמה לשנים 2019 ו-2018:

2018	2019	
77 ימים	77 ימים	<b>ימי מלאי</b>

3.2.13.5. מדיניות מתן אחריות למוצרים

לחי פלסטיק ולברמלי ארה"ב פוליסה לביטוח חבות מוצר בארה"ב אשר נרכשה בהתאם לדרישות הרשתות הקמעונאיות להן היא משווקת את מוצריה. עד למועד דוח תקופתי זה, הפוליסה כאמור לא הופעלה.

3.2.13.6. אשראי ללקוחות

לרוב קבוצת המוצרים לבית מעניקה ללקוחותיה אשראי לתקופה של כ- 60 יום בהתאם לטיב לקוח וסוג ההתקשרות עמו.

קבוצת המוצרים לבית נוהגת לבטח חלק מלקוחותיה בביטוח אשראי. נכון למועד דוח תקופתי זה, לא נדרשה הקבוצה להפעלת ביטוח אשראי כאמור.

#### 3.2.13.7. אשראי מספקים

ככלל, קבוצת המוצרים לבית משלמת לספקיה באשראי ממוצע לתקופה של שוטף + 60 יום.

3.2.13.8. להלן נתונים אודות היקפי הממוצעים של אשראי הספקים ואשראי הלקוחות בשנים 2019 ו- 2018 :

ממוצע ימי אשראי		היקף אשראי ממוצע (באלפי ש"ח)		
2018	2019	2018	2019	
64	52	11,231	10,097	לקוחות
54	67	6,743	8,890	ספקים

#### 3.2.14. יעדים ואסטרטגיה עסקית

בכוונת קבוצת המוצרים לבית להמשיך ולפעול בשווקים באירופה ובארה"ב, תוך שימת דגש על שיווק מוצריה לרשתות השיווק הגדולות, בין השאר, הודות לסל המוצרים הרחב יותר המוצע על ידה כיום עם כניסת השותף האסטרטגי הספרדי (Sp Berner).

#### 3.2.15. צפי להתפתחות בשנה הקרובה

קבוצת המוצרים לבית צופה כי בשנה הקרובה היא תגדיל את היקף פעילותה ומכירותיה בעקבות הגדלת מגוון המוצרים - הן בשוק האירופאי הודות לשיתוף הפעולה עם החברה הספרדית במסגרת החברה המשותפת, והן בארה"ב בהסתמך על מפעל היצור בארה"ב, המגדיל את נגישות הקבוצה ללקוחות קיימים ופוטנציאליים בשוק האמריקאי.

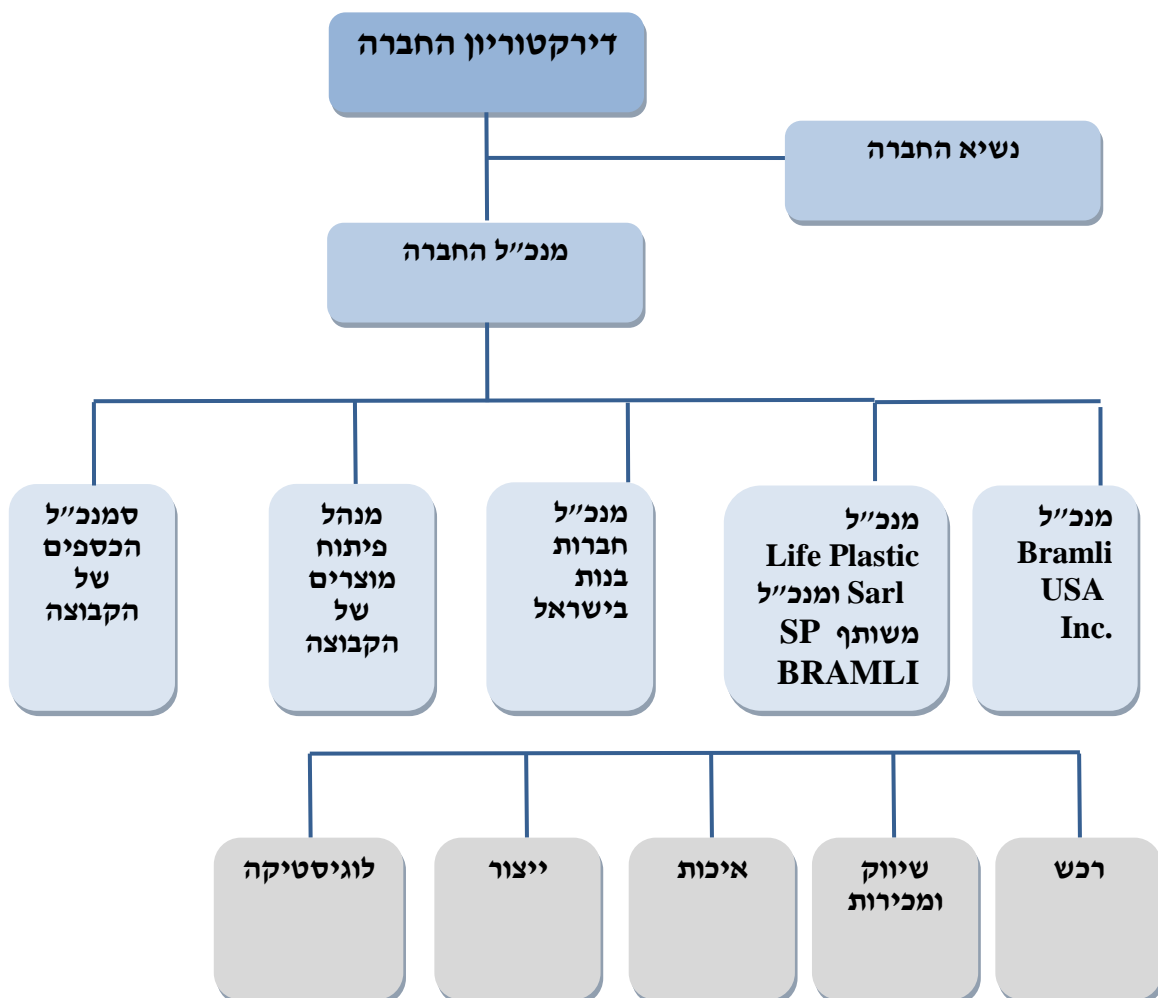
יחד עם זאת, הקורונה עשויה להשפיע על ההתפתחות בשנה הקרובה על קבוצת המוצרים לבית - ראו סעיף 1.2 בדוח הדירקטוריון המצורף כחלק ב' לדוח זה.

סעיף זה כולל מידע צופה פני עתיד. מידע צופה פני עתיד הוא מידע בלתי ודאי לגבי העתיד, המבוסס על אינפורמציה הקיימת בחברה בתאריך הדוח התקופתי, וכולל הערכות של החברה או כוונות שלה נכון לתאריך הדוח התקופתי, בהתבסס על התפתחויות העבר ועל הערכות שונות לגבי התפתחויות צפויות במשקים בהם פועלת החברה ואצל לקוחותיה. לפיכך, אין כל ודאות כי האמור להלן אכן יתממש והתוצאות בפועל עשויות להיות שונות באופן מהותי מן התוצאות המוערכות או המשתמעות ממידע זה, בין היתר, במקרים של שינויים בתנאי השוק, של אי יכולת להגיע להסכמות עם לקוחות או עם ספקים, של אי התממשות הערכותיה הכלכליות של החברה, או של התממשות גורמי הסיכון הרלוונטיים לחברה ועוד.

#### 4. פרק רביעי – מידע נוסף אודות החברה

##### 4.1. הון אנושי

##### 4.1.1. תרשים ארגוני



##### 4.1.2. מצבת העובדים לפי תחומי פעילות

לפרטים אודות מצבת עובדי כל אחד מתחומי פעילות הקבוצה ראו סעיפים 3.1.10 ו-1

3.2.11 לעיל.

על מטה הנהלת החברה נמנים, בין היתר, ה"ה חי ברמלי, נשיא החברה, אליהו ברמלי, מנכ"ל החברה ושי סמאי, סמנכ"ל הכספים של החברה. לפרטים אודות תנאי כהונתם ראו סעיף 4.1.7 להלן.

#### 4.1.3 הדרכה ואימונים

הקבוצה משקיעה משאבים בהדרכות מקצועיות לעובדיה בתחום הייצור. כלל עובדי תחום אריזות המזון ותחום האריזות לבית משתתפים בהדרכות בנושא ISO 9001: 2008, והשלכות תו האיכות על אופן ביצוע פעולתם.

#### 4.1.4 מדיניות תגמול לנושאי משרה

ביום 18.1.2017 אישרה האסיפה הכללית, לאחר אישור מוקדם של ועדת התגמול והדירקטוריון את עדכון מדיניות התגמול של החברה. לנוסחה המלא של מדיניות התגמול של החברה, ראו דוח מידי מתוקן של החברה ביום 14.12.2016 (מס' אסמכתא 14.12.2016-01-088314). ביום 5.4.2020 אישר דירקטוריון החברה לאחר המלצת ועדת הביקורת של החברה בשבתה כועדת תגמול חידוש של מדיניות התגמול לנושאי משרה. בהתאם לכך, תזומן אסיפה כללית לאישור מדיניות תגמול לנושאי משרה בסמוך לאחר פרסום דוח תקופתי זה.

#### 4.1.5 שיפוי נושאי משרה

א. ביום 14.9.2011 אישרה אסיפת בעלי מניות החברה, לאחר שנתקבל אישור ועדת הביקורת ודירקטוריון החברה, מתן כתבי שיפוי לדירקטורים ונושאי משרה המכהנים בחברה ובחברות בת שלה (לרבות בעלי השליטה), ואשר יכהנו בחברה ו/או בחברות הבת מעת לעת, לפי העניין ("כתבי השיפוי"). בהתאם לכתב השיפוי, גובה השיפוי הכולל, לא יעלה על סכום השווה ל- 25% מההון העצמי של החברה, לפי דוחותיה הכספיים המאוחדים האחרונים המבוקרים או סקורים של החברה, לפי העניין, כפי שיהיו נכון למועד תשלום השיפוי. לפרטים נוספים ראו דוחות מיידים שפרסמה החברה ביום 7.8.2011 ו- 8.9.2011 (מס' אסמכתא 2011-01-233835 ו- 2011-01-268827, בהתאמה), המובאים בדוח תקופתי זה בהכללה על דרך ההפניה.

ב. ביום 24.7.2017 אישרה אסיפת בעלי מניות החברה, לאחר שנתקבל אישור ועדת התגמול ודירקטוריון החברה, את הארכת תוקפם של כתבי השיפוי בשנית לתקופה של 3 שנים נוספות, לדירקטורים ונושאי משרה אשר הינם מבעלי השליטה בחברה ו/או קרובים, ה"ח חי ברמלי, אליהו ברמלי ויצחק בובליל. לפרטים נוספים ראו דוחות מיידים שפרסמה החברה ביום 19.6.2017 ו- 24.7.2017 (מס' אסמכתא 2017-01-062517 ו- 2017-01-063772, בהתאמה), המובאים בדוח תקופתי זה בהכללה על דרך ההפניה.

#### 4.1.6 ביטוח נושאי משרה

א. לחברה פוליסת ביטוח דירקטורים ונושאי משרה המכהנים או יכהנו בחברה ובחברות הבת של החברה כפי שיהיו מעת לעת, לרבות דירקטורים אשר הינם מבעלי השליטה בחברה, לתקופה עד ליום 30.4.2020 ("פוליסת הביטוח").

ב. על פי תנאי פוליסת הביטוח, הכיסוי הביטוחי הינו בגבול אחריות אשר לא יעלה על סך של 36 מיליון ש"ח לשנה ולתקופת הביטוח. הפרמיה השנתית אשר שולמה על ידי החברה בגין פוליסת הביטוח הינה בסך של כ- 36 אלפי ש"ח.

ג. לפרטים נוספים ראו דוח מידי שפרסמה החברה ביום 30.5.2019 (מס' אסמכתא

4.1.7. תגמול נושאי משרה ועובדי הנהלה בכירה

4.1.7.1 הסכם העסקה עם מר אליהו ברמלי

- א. מר אליהו ברמלי (מבעלי השליטה בחברה) העניק באמצעות חברה בבעלותו המלאה (בסעיף זה יחד- "המנכ"ל"), שירותי מנכ"ל לחברה וזאת על פי הסכם בין החברה ובין המנכ"ל בתוקף החל מיום 1.7.2011 (בסעיף זה- "הסכם שירותי הניהול"). יצוין כי הסכם שירותי הניהול החליף הסכם קודם בין הצדדים.
- ב. לפרטים אודות עדכון תנאי כהונת המנכ"ל ושינוי מתכונת העסקתו ביחסי עובד-מעביד, כפי שאושרו על ידי אסיפת של בעלי מניות החברה, לאחר שנתקבל אישור ועדת התגמול ודירקטוריון החברה, ראו דוחות מיידים שפרסמה החברה ביום 19.6.2017 ו- 24.7.2017 (מס' אסמכתא: 2017-01-062517 ו- 2017-01-063772, בהתאמה), המובאים בדוח תקופתי זה בהכללה על דרך ההפניה.
- ג. מובהר, כי מר אליהו ברמלי אינו מקבל כל גמול נוסף בגין כהונתו כנושא משרה בחברות מוחזקות של החברה.
- ד. ביום 5.4.2020 אושרו הפחתות שכר לבכירים כמפורט בדיווח מיידים מאותו יום (מס' אסמכתא: 2020-01-031642).

4.1.7.2 הסכם העסקת מר חי ברמלי, נשיא החברה

- א. החל מיום 1.7.2011 מועסק מר חי ברמלי (מבעלי השליטה בחברה) כנשיא החברה (בסעיף זה- "הנשיא"), וזאת על פי הסכם בין החברה ובין הנשיא בתוקף החל מהמועד הנ"ל (בסעיף זה- "הסכם העסקת הנשיא"). עד למועד הנ"ל כיהן מר חי ברמלי כיו"ר דירקטוריון החברה.
- ב. לפרטים אודות תנאי כהונת הנשיא המעודכנים והארכת תוקפו של הסכם העסקת הנשיא, כפי שאושרו על ידי אסיפת של בעלי מניות החברה, לאחר שנתקבל אישור ועדת התגמול ודירקטוריון החברה, ראו דוחות מיידים שפרסמה החברה ביום 19.6.2017 ו- 24.7.2017 (מס' אסמכתא: 2017-01-062517 ו- 2017-01-063772, בהתאמה), המובאים בדוח תקופתי זה בהכללה על דרך ההפניה.
- ג. מובהר, כי מר חי ברמלי אינו מקבל כל גמול נוסף בגין כהונתו כנושא משרה בחברות מוחזקות של החברה וכדירקטור בה.
- ד. ביום 5.4.2020 אושרו הפחתות שכר לבכירים כמפורט בדיווח מיידים מאותו יום (מס' אסמכתא: 2020-01-031642).

4.1.7.3. לפרטים אודות תנאי העסקתו של מר יצחק בובליל, סמנכ"ל שיווק ומכירות חי פלסטיק ראו סעיף 3.1.10.6 לעיל.

4.1.7.4. הסכם העסקת מר שי סמאי, סמנכ"ל כספים

להלן עיקרי תנאי העסקתו של מר שי סמאי ("הסכם העסקה סמאי"):

- א. מר סמאי זכאי לשכר חודשי בסך של 39.5 אלפי ש"ח (ברוטו).
- ב. החברה מעמידה לרשות מר סמאי טלפון נייד ורכב, כאשר ההוצאות בקשר עם החזקתו וגילום השווי חלים על החברה.
- ג. מר סמאי זכאי ל- 24 ימי חופשה שנתית, דמי הבראה וימי מחלה בהתאם לדין.
- ד. כמו כן, כולל הסכם העסקה סמאי הוראות מקובלות בקשר עם הפרשות לפיצויים, ביטוחים, תגמולים וקרן השתלמות, וכן סודיות ואי תחרות.
- ה. ביום 5.4.2020 אושרו הפחתות שכר לבכירים כמפורט בדיווח מיידי מאותו יום (מס' אסמכתא: 2020-01-031642).

4.1.7.5. גמול דירקטורים

סכום הגמול השנתי וגמול ההשתתפות לו זכאים הדירקטורים החיצוניים וכן דירקטורים שאינם נמנים על בעלי השליטה בחברה או קרובם, הינו בגובה הגמול המזערי הקבוע בתקנות החברות (כללים בדבר גמול והוצאות לדירקטור חיצוני), תש"ס – 2000 ("תקנות הגמול") בהתאם לדרגת החברה.

במסגרת עדכון תנאי הכהונה הנוכחיים של מר משה דיין, יו"ר דירקטוריון החברה, נקבע, כי החל מיום 1.1.2020 התגמול לו יהיה זכאי מר דיין יהיה "הסכום הקבוע" כמפורט בתוספת הראשונה לתקנות החברות (כללים בדבר גמול והוצאות לדירקטור חיצוני), התש"ס-2000, ביחס לדרגת החברה על פי הונה העצמי של החברה כפי שיהיה מעת לעת. לפרטים נוספים ראו דוח מיידי מיום 28.11.2019 (מס' אסמכתא: 2019-01-104469).

כאמור לעיל, יתר הדירקטורים שהינם גם בעלי שליטה בחברה או קרובם (חי ברמלי, אליהו ברמלי ויצחק בובליל), אינם מקבלים גמול נוסף מעבר לזה שמשולם להם מכוח ההסכמים עימם.



#### 4.2. השקעות

לפרטים אודות השקעות החברה בהון המניות ובהלוואות לחברה המשותפת (באמצעות לייף פלסטיק), ראו סעיף 1.1.3.3 וכן ביאור 10 ב' בדוחות הכספיים לשנת 2019.

#### 4.3. מימון

4.3.1. נכון ליום 31.12.2019 מימנה הקבוצה את פעילותה באמצעות אשראי והלוואות מתאגידים בנקאיים ואחרים בסכום כולל של כ- 24,278 אלפי ש"ח. לפרטים בדבר האשראי מתאגידים בנקאיים ואחרים, ראו באור 15 לדוחות הכספיים.

כמו כן, ליום 31.12.2019 לחברה אגרות חוב (סדרה א') שיתרתם הינה כ- 30,232 אלפי ש"ח, לאחר הקצאה פרטית לגיוס אגרות חוב (סדרה א') אותה ביצעה החברה במהלך נובמבר 2019. לפרטים בדבר אגרות החוב של החברה (סדרה א'), ראו באור 17 לדוחות הכספיים.

#### 4.3.2. שיעור הריבית הממוצעת ממקורות בנקאיים

להלן פירוט שיעור הריבית הממוצעת והאפקטיבית על הלוואות שנטלה הקבוצה ממקורות בנקאיים ואחרים נכון ליום 31.12.2019, אשר אינן מיועדות לשימוש ייחודי בידי הקבוצה:

<u>נכון ליום 31.12.2019</u>				
<u>סכום קרן/יתרה מנוצלת</u> <u>באלפי ש"ח</u>	<u>ריבית</u>	<u>ריבית</u>		
	<u>אפקטיבית</u>	<u>ממוצעת</u>		
	<u>באחוזים</u>			
7,154	2.63	2.60	ש"ח	הלוואות לזמן ארוך בנקאיות
3,852	4.64	4.54	דולר	
8,531	2.97	2.93	ש"ח	הלוואות לזמן קצר בנקאיות
113	2.79	2.75	ש"ח	מסגרות בנקאיות (*) אשראי
2,419	4.41	4.32	דולר	
2,209	2.86	2.83	ש"ח	הלוואות לזמן ארוך מאחרים

(\* יתרת מסגרות לא מנוצלות בקבוצה ליום 31.12.19 מסתכמות בסך כ- 2.2 מיליון ש"ח.

4.3.3. להלן טווח הריביות (באחוזים) המשתנות בשנת 2019 ובתקופה החל מיום 1.1.2020 ועד למועד סמוך לפרסום דוח תקופתי זה (ב-%):

שנת 2019	שנת 2020 ועד סמוך לפרסום הדוח	הלוואות לזמן ארוך
2.20-5.30	2.20-4.54	

4.3.4. אשראים והלוואות ממוסדות בנקאיים

להלן פירוט של יתרת הלוואות ואשראי מהותיים שנטלה הקבוצה ממוסדות בנקאיים נכון ליום 31.12.2019 וסמוך למועד דוח תקופתי זה:

מועד נטילת ההלוואה העמדת המסגרת	מטרת ההלוואה	סכום ההלוואה/ המסגרת (באלפי ש"ח)	יתרת הלוואה / ניצול מסגרת ליום 31.12.19 (באלפי ש"ח)	תקופת ההלוואה, מועדי פירעון ומועד פירעון אחרון	ריבית שנתית ליום 31.12.19 (%)	ריבית אפקטיבית ליום 31.12.19 (%)	הצמדה	מנגנון Cross Default	עיקרי התחייבויות לאמות מידה פיננסיות/ ערבויות
<b>מסגרות אשראי והלוואות שנטלה חי פלסטיק</b>									
אוגוסט 2016	רכישת ציוד	1,500	500	60 חודשים, פירעון חודשי עד ינואר 2021	פריים + 1.00	2.78	ריבית פריים	יש	שעבוד על ציוד
מרץ 2017	רכישת ציוד	2,500	1,163	60 חודשים, פירעון חודשי עד מרץ 2022	פריים + 0.8	2.58	ריבית פריים	יש	שעבוד על ציוד
יוני 2017	רכישת ציוד והון חוזר	2,500	1,291	60 חודשים, פירעון חודשי עד יוני 2022	פריים + 1.00	2.78	ריבית פריים	יש	אין

שעבוד על ציוד	יש	ריבית פריים	2.58	+ פריים 0.8	60 חודשים, פירעון חודשי עד פברואר 2023	972	1,500	רכישת ציוד	פברואר 2018
שעבוד על ציוד	יש	ריבית פריים	2.58	+ פריים 0.8	60 חודשים, פירעון חודשי עד מרץ 2023	1,991	3,000	רכישת ציוד	מרץ 2018
אין	יש	ריבית פריים	2.58	+ פריים 0.8	48 חודשים, פירעון חודשי עד מאי 2022	924	1,500	רכישת ציוד והון חוזר	מאי 2018
אין	יש	ריבית פריים	3.04	+ פריים 1.25	מתחדש חודשית	2,500	2,500	הון חוזר	אוקטובר-נובמבר 2018
אין	יש	ריבית פריים	2.78	+ פריים 1.00	מתחדש חודשית	2,500	2,500	הון חוזר	מרץ 2019
אין	יש	ריבית פריים	3.30	+ פריים 1.50	הלוואות פקטורינג	1,480	4,000	הון חוזר	מרץ 2019
אין	יש	ריבית פריים	2.58	+ פריים 0.8	48 חודשים, פירעון חודשי עד מרץ 2024	2,000	2,000	רכישת ציוד והון חוזר	מרץ 2020
<b>מסגרות אשראי והלוואות שנטלה ברמלי ארה"ב</b>									
שעבוד על מלאי וחייבים;	יש	ריבית ליבור דולרית	4.41	+ ליבור 2.3	עד מאי 2020	2,419	3,456 (1,000 אלפי דולר)	הון חוזר	אוגוסט 2019

ערבות בעלים של חי פלסטיק בסך מיליון דולר; התניות פיננסיות (באור 15' בדוחות הכספיים 2019)	יש	ריבית ליבור דולרית	4.64	+ ליבור 2.8	מתחדשת	3,852	6,912 (2,000 אלפי דולר)	רכישת ציוד	אוגוסט /2016 אוגוסט /2017
					48 חודשים, שנה גרייס על הקרן, פירעון חודשי עד יולי 2021/2022				מרץ 2019
					48 חודשים, פירעון חודשי עד מרץ 2023				

4.3.5. נכון למועד פרסום דוח תקופתי זה, חברות הקבוצה אינן מחויבות בעמידה באמות מידה פיננסיות כלפי תאגידים בנקאיים אשר העניקו לה אשראי ו/או הלוואות למעט כמפורט לעיל ביחס להלוואות ומסגרת האשראי שנטלה ברמלי ארה"ב. לפרטים אודות התחייבויות הקבוצה לעמידה באמות מידה פיננסיות כלפי מחזיקי אגרות החוב, ראו סעיף 14 לדוח דירקטוריון לשנת 2019.

4.3.6. למידע נוסף אודות האשראי שנטלה הקבוצה (לרבות אגרות חוב), ראו באורים 15 ו-17 לדוחות הכספיים 2019.

#### 4.3.7. שעבודים

4.3.7.1. לפרטים נוספים אודות שעבודים ספציפיים על רכוש הקבוצה כנגד אשראים שהתקבלו, ראו באור 11 לדוחות הכספיים 2019. בנוסף, במסגרת כתבי אישור שקיבלו חברות מוחזקות בקבוצה מטעם מרכז השקעות, רשמו אותן חברות שיעבוד שוטף על כל רכושן לטובת המדינה.

4.3.7.2. לפרטים אודות בטוחות להבטחת אגרות החוב, ראו באור 17 לדוחות הכספיים 2019, וכן סעיף 14 לדוח דירקטוריון לשנת 2019.

#### 4.4. מיסוי

לפרטים ראו באור 20 לדוחות הכספיים לשנת 2019 המצורפים לדוח התקופתי.

#### 4.5. סיכונים סביבתיים ודרכי ניהולם - איכות הסביבה

4.5.1. הקבוצה מספקת סביבת עבודה השומרת על בטיחות עובדיה, מקפידה על שמירת איכות הסביבה ועמידה בהוראות הדין בנושאי איכות הסביבה. סיכונים סביבתיים הכרוכים בפעילות הקבוצה מטופלים היטב, בהתאם לדרישות החוקים הרלבנטיים, באופן רציף ותוך נקיטת האמצעים הדרושים למניעתם, כמתואר להלן:

4.5.1.1. טיפול בפסולת - הפעילות התעשייתית מייצרת כמויות מבוקרות של פסולת. איסוף, הפרדה ופינוי הפסולת מוסדר היטב במפעלי הקבוצה ונשמרת רמת הפרדה של פסולת לסוגיה.

4.5.1.2. זיהום קרקע ומקורות מים - מפעל חי פלסטיק אינו מחזיק חומרים המוגדרים כמסוכנים על פי חוק. חומרים נזליים בהם נעשה שימוש בתהליכי הייצור מאוחסנים בחביות ובמיכלים המוגנים מפני נזילה ע"י מאצרות כנדרש בחוק.

4.5.2. מערך כיבוי האש במפעלי הקבוצה מטופל ומתוחזק על בסיס שנתי בהתאם לדרישות החוק וכולל מערכות: מתזים, גילוי אש וציוד כיבוי.

4.5.3. יצוין כי אין למפעלי חי פלסטיק, פריפורם וברמלי ארה"ב שימוש בארובות לצורך הייצור המשפיעות על הסביבה. כמו כן, לא נעשה שימוש במלגזות דיזל למניעת זיהום אויר בשטח המפעל אלא בכלים חשמליים.

4.5.4. קיימת הקפדה על שמירת חזות מפעלי הקבוצה, רמת הניקיון ודרכי הגישה אליהם.

4.5.5 משאבי אנרגיה ומים – הפעילות התעשייתית מבוקרת במטרה למנוע שימוש יתר במשאבי אנרגיה ומים על מנת למנוע בזבוז משאבי טבע ופליטה של גזי חממה. במפעל חי פלסטיק נעשה שימוש במים לצרכים תעשייתיים במערך הקירור במעגל סגור.

4.5.6 מקור האנרגיה העיקרי במפעל הינו חשמל. חי פלסטיק פועלת בהתמדה להגברת החיסכון בחשמל ואנרגיה באמצעות רכישת מכונות חסכוניות באנרגיה, שימוש בתאורת שמש ובקרה מתמדת על השימוש בחשמל (החלפת התאורה בייצור לתאורה חוסכת אנרגיה). מלבד האמור, החברה לא נשאה בעלויות ו/או בהשקעות מהותיות בקשר עם טיפול בסיכונים הסביבתיים שלה.

#### 4.5.7 רגולציה סביבתית

בשנת 2011 נכנס לתוקפו החוק להסדרת הטיפול באריזות, התשע"א – 2011 ("חוק האריזות") אשר מטרתו לצמצם את כמות פסולת האריזות, למנוע הטמנתה ולעודד שימוש חוזר באריזות. חוק האריזות מטיל על יצרנים של מוצרים הנמכרים באריזות חובה לבצע מחזור של פסולת האריזות של המוצרים, בשעורים שונים הקבועים בחוק האריזות וקנסות בגין אי עמידה ביעדי המחזור הקבועים בו. כמו כן, קובע חוק האריזות מנגנונים לביצוע מחזור באמצעות גופים ייחודיים שיוקמו לצורך כך ויהיו אחראיים למימון כל העלויות הקשורות לטיפול בפסולת האריזות שהופרדה ונאספה בתחומן של רשויות מקומיות עמן יתקשר כל גוף כאמור.

החברה מקיימת את הוראות חוק האריזות, ולצורך קיום החובות המוטלות עליה התקשרה עם ת.מ.י.ר (תאגיד מחזור יצרנים בישראל בע"מ).

ליישום חוק האריזות אין השפעה מהותית והיא אינה כרוכה בעלויות מהותיות לחברה.

#### 4.6 מגבלות ופיקוח על פעילות החברה

4.6.1 לפרטים אודות מגבלות ופיקוח על פעילות קבוצת אריזות הפלסטיק, ראו סעיף 3.1.1.3 לעיל.

4.6.2 לפרטים אודות מגבלות ופיקוח על פעילות קבוצת המוצרים לבית, ראו סעיף 3.2.1.3 לעיל.

#### 4.7 הסכמים מהותיים

לפרטים אודות המיזם המשותף בו התקשרה לייף פלסטיק, ראו סעיף 1.1.3.3 לעיל.

#### 4.8 הליכים משפטיים

נכון למועד הדוח לא מתקיימים הליכים משפטיים מהותיים כנגד חברות הקבוצה.

#### 4.9 יעדים ואסטרטגיה

היעדים והאסטרטגיות של הקבוצה הם מבוססי תחומי פעילות. באשר ליעדים האסטרטגיים של תחומי הפעילות של הקבוצה ראו סעיפים 3.1.13 ו-3.2.14 לעיל.

#### 4.10 צפי להתפתחות בשנה הקרובה

4.10.1. לפרטים אודות צפי להתפתחות של קבוצת אריזות הפלסטיק, ראו סעיף 3.1.143.2.15 לעיל.

4.10.2. לפרטים אודות צפי להתפתחות של קבוצת המוצרים לבית, ראו סעיף 3.2.15 לעיל.

#### 4.11. מידע כספי לגבי מגזרים גיאוגרפים

לפרטים בדבר המגזרים הגיאוגרפים בהם פועלת הקבוצה והתפתחויות שחלו בהם ראו ביאור 31 לדוחות כספיים 2019.

#### 4.12. דיון בגורמי סיכון

פעילות הקבוצה מתאפיינת בגורמי סיכון שעיקרם מפורטים להלן:

##### 4.12.1. האטה בפעילות הכלכלית בארץ ובעולם לרבות כתוצאה מנגיף הקורונה

האטה בפעילות הכלכלית בארץ ובעולם עשויה לגרום לירידה בהיקף הצריכה אשר בעקבותיה, בין השאר, עלולה להיגרם ירידה בהיקף הפעילות של הקבוצה בשוקי היעד ובביקושים למוצרי הקבוצה. להשפעת נגיף הקורונה, ראו סעיף 1.2 לדוח הדירקטוריון 2019.

##### 4.12.2. התייקרות חומרי הגלם

התייקרות חומרי הגלם המשמשים את הקבוצה לפעילותה, ופוליפרופילן בפרט, עלולה לגרום לשחיקה ברווחיות החברה כתוצאה מקושי בעדכון מחירים מול לקוחות הקבוצה בשיעור השווה למלוא עליית מחיר חומרי הגלם. מאחר ופוליפרופילן הינו מוצר נגזר של תעשיית הפטרוכימיה, קיים קשר הדוק בין מחירו לבין מחירי הנפט הגולמי.

במהלך שנת 2019 (עד לחודש דצמבר) חלה ירידה מצטברת של כ-15% במחיר חומר הגלם, אשר גרמה לשיפור ברווחיותה של החברה. בתחילת שנת 2020 חלה ירידה נוספת במחיר חומר הגלם בין היתר כתוצאה מהשפעת נגיף הקורונה.

##### 4.12.3. תלות בהמשך הצמיחה בתעשיית המזון שהקבוצה מהווה ספק תשומות שלה:

האטה ו/או הפסקה בצמיחה בתעשיית המזון עלולה להאט את קצב גידול ההתפתחות של הקבוצה.

##### 4.12.4. שינויים בהרגלי הצריכה:

במהלך שני העשורים האחרונים קיימת מגמה של פיחות בייצור המזון הביתי ועליה ברכישת מזון מוכן וארוז. שינוי שלילי של המגמה האמורה עשוי לפגוע בתוצאות העסקיות של החברה.

##### 4.12.5. תנודות בשערי מטבע זר:

תנודות בשערי חליפין של הדולר והאירו עשויות להשפיע על תוצאות פעילותה של החברה, היות ומחירי חומרי הגלם הנרכשים בישראל הינם בעיקר צמודים לשער החליפין של הדולר. כמו כן, לחברה השקעה בפעילות חוץ אשר התחייבויותיה הפיננסיות נטו חשופות לשינוי אפשרי בשער האירו והדולר וכן מעסקאות של רכישת רכוש קבוע הנקובות בדולר ובאירו.

במהלך שנת 2019 חלה עליה ירידה חדה של כ- 10%-8% בשערי החליפין של הדולר והאירו. לפרטים נוספים ראו באור 29ד' לדוחות הכספיים 2019.

#### 4.12.6. תנודות בשיעורי הריבית במשק:

למועד הדוח התקופתי, חשיפת הקבוצה לשינויים בשיעורי הריבית אינה משמעותית.

לפרטים נוספים ראו באור 29ד' לדוחות כספיים 2019.

#### 4.12.7. השבתת נמלי הים ו/או האוויר:

הקבוצה מייצאת חלק ממוצריה המיוצרים בישראל, בעיקר בתחום המוצרים לבית. שיבושים והשבתות בפעולת נמלי הים ו/או האוויר עלולה לשבש את פעילותה השוטפת של הקבוצה ולפגוע ברווחיותה.

#### 4.12.8. חשיפה לעליית שכר המינימום:

מרבית עובדי היצור בקבוצה משתכרים שכר מינימום או שכר הגבוה אך במעט משכר המינימום. כתוצאה מכך חשופה הקבוצה לגידול בעלויות הייצור במידה ותחול עלייה מהותית של שכר, אשר עלולה להוביל לפגיעה ברווחיות.

במהלך השנים האחרונות חלו מסי עליות מדורגות בשכר המינימום בישראל, אשר השפיעו באופן שלילי על רווחיותה של הקבוצה.

#### 4.12.9. המצב הביטחוני:

מרכז הייצור של הקבוצה נמצא בעיר שדרות. לא מן הנמנע כי הרעה במצב הביטחוני באזור עלולה לגרום לשיבושים בפעילות השוטפת של הקבוצה ולפגיעה ברווחיותה.

בחודש ספטמבר 2014 הוכרזו מפעלי חי פלסטיק ופריפורם ע"י משרד התמ"ת כמפעלים חיוניים לשעת חירום. משמעות ההכרזה היא כי גם במצב בטחוני בו ישנה הוראה לסגירת מפעלים באזור, הוראה זו אינה חלה על המפעלים הנ"ל והייצור מתנהל כסדרו.

#### 4.12.10. סיכוני סייבר ואבטחת מידע:

במהלך השנים האחרונות חל גידול משמעותי בעצמת איומי הסייבר, הן מבחינת היקפם, הן מבחינת גורמי האיום והן בהיבטי תחכום וזמניות כלי התקיפה, כאשר מגמה זו צפויה להימשך גם בעתיד. "אירוע סייבר" משמעו אירוע אשר במהלכו מתבצעת תקיפת מערכות מחשב ו/או מערכות ותשתיות משובצות מחשב על ידי, או מטעם, גורם (חיצוני או פנימי) לחברה שבכוונתו להסב נזק לחברה (נזק – תוצאה בלתי רצויה, לרבות שיבוש הפרעה/השבתה של פעילות, גניבת נכס, איסוף מודיעין ופגיעה במוניטין/אמון הציבור). התרחשותו של אירוע סייבר עלולה לגרום לחברה או לחברות מוחזקות שלה נזק כאמור לעיל, ובין היתר לפגוע בתוצאותיה העסקיות.



להלן מובאת טבלה המרכזת את גורמי הסיכון השונים, מתארת את טיבם של הסיכונים ואת הערכת הנהלת החברה להשפעת הסיכונים על החברה:

מידת ההשפעה של גורם הסיכון על עסקי החברה			מידת סיכון גורם הסיכון
השפעה קטנה	השפעה בינונית	השפעה גדולה	
<b>סיכונים מקרו כלכליים</b>			
		X	האטה בפעילות הכלכלית בארץ ובעולם (כולל השפעות נגיף קורונה)
	X		הצמיחה בשוק המזון
X			שינויים בהרגלי הצריכה
	X		תנודות בשערי מטבע זר
	X		תנודות בשיעורי הריבית במשק
	X		עליית שכר המינימום
	X		המצב הביטחוני
	X		השבתת נמלי הים ו/או האוויר
<b>סיכונים ענפיים</b>			
	X		התייקרות חומרי הגלם
X			סיכוני ויבר ואבטחת מידע

5 באפריל 2020

אליהו ברמלי  
מנכ"ל

משה דיין  
יו"ר הדירקטוריון



## **דוח תקופתי לשנת 2019**

### **פרק ב'**

#### **דוח הדירקטוריון על מצב ענייני התאגיד**

## פרק ב' - דוח הדירקטוריון על מצב ענייני התאגיד

### ברם תעשיות בע"מ

#### דוח הדירקטוריון על מצב ענייני התאגיד לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2019

בהתאם לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומיידים) התש"ל-1970, מוגש בזאת דוח הדירקטוריון של החברה לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2019. דוח הדירקטוריון הוא חלק בלתי נפרד מהדוח התקופתי, על כל חלקיו, ויש לקרוא את הדוח התקופתי כולו כמקשה אחת.

#### 1. כללי

נכון למועד דוח זה, כמפורט בהרחבה בפרק א' לעיל לדוח התקופתי, הקבוצה עוסקת בשני תחומי פעילות: ייצור ושיווק של אריזות פלסטיק למוצרי מזון וייצור ושיווק של מוצרים ייחודיים לבית.

1.1. לתיאור עסקי החברה, תחומי פעילותה וכן שינויים עיקריים בפעילות החברה ובעסקיה במהלך תקופת הדו"ח, ראו פרק א' לעיל לדוח תקופתי זה. לעסקה מהותית להקמת מיזם משותף על ידי לייף פלסטיק וסגירת מפעל הייצור בצרפת, ראו סעיף 1.1.3.3 בחלק א' לדוח התקופתי וביאור 10 בדוחות הכספיים של החברה.

1.2. הסביבה הכלכלית ומשבר הקורונה: במהלך הרבעון הראשון לשנת 2020, החל להתפשט בסין ולאחר מכן בכל רחבי העולם וגם בישראל, נגיף הקורונה (COVID-19), אשר בחודש מרס 2020 הוגדר על ידי ארגון הבריאות העולמי כמגיפה עולמית ("משבר הקורונה"). במועד אישור הדוחות הכספיים, על רקע משבר הקורונה וכתוצאה מהשלכות מאקרו כלכליות שלו, מתבהרת תמונה של האטה בפעילות הכלכלית העולמית, לאחר שבתחילת חודש מרס 2020 חתך ארגון ה-OECD את תחזית הצמיחה הגלובלית לשנת 2020 במחצית האחוז, לרמה של 2.4%, שיעור הצמיחה הנמוך ביותר מאז המשבר הפיננסי העולמי של שנת 2008.

עוד יצוין כי על פי הערכת בנק ישראל, היה והמשבר יתארך, ובפרט אם ידרשו צעדי מנע חריפים בישראל, צפויה השפעה משמעותית על כלכלת ישראל שאת היקפה קשה להעריך היות ומדובר על ארוע מתגלגל אשר קיימת אי וודאות גדולה ביחס להשלכותיו על המשק הישראלי.

מפעל החברה בישראל מוגדר כ"מפעל חיוני" אשר מייצר מוצרי אריזה למזון ובהתאם לכך החברה פועלת להמשיך את ייצור ואספקת מוצריה בהתאם להנחיות הרשויות.

נכון למועד אישור הדוחות הכספיים, בידי הקבוצה מלאי חומרי גלם להמשך אספקה סדירה של מוצריה ללקוחותיה בארץ ובחו"ל בתקופה הקרובה ומערכי הייצור והלוגיסטיקה שלה ממשיכים לעבוד. הפעילות בישראל הייתה בתפוקה רגילה עד המחצית הראשונה של חודש מרץ 2020 אולם נכון למועד זה מורגשת ירידה משמעותית בהזמנות מצד לקוחות והחברה מתאימה את פעילותה בהתאם להתפתחויות במצב השוק ובכלל זה ביצעה הפחתה בשכר של המנהלה והוציאה לחל"ת עובדים מסוימים.

הפעילות בארה"ב למוצרי הבית נמשכה עד ליום 1.4.2020, הגם שחלק מהרשתות בארה"ב סגרו

את פעילותן לתקופה קצובה ובימים האחרונים החברה הבת בארה"ב ממשיכה להוציא סחורות ללקוחות באמצעות מספר עובדים מצומצם. בהתאם להוראות הרשויות המקומיות בסוואנה, ג'ורג'יה, נאלצה החברה הבת לסגור את מפעלה ל-7 ימים עד ליום 8 באפריל 2020.

החברה המשותפת שהוקמה בשלהי 2019 בחלקים שווים ע"י Life Plastic Sarl, חברה המאוגדת בצרפת בבעלות מלאה של החברה ו-Sp-Berner Plastic Group S.L., המשמשת כמפיצה של מוצרי החברה באירופה, פועלת בהיקפים נמוכים יחסית לאור התפשטות הקורונה בספרד ובאירופה בכלל, אם כי השפעת פעילות חברה משותפת זו על רווחיות החברה אינה גבוהה. החברה נמצאת בקשר הדוק עם לקוחותיה ונכון למועד זה ידוע על מספר לקוחות כולל רשתות שהודיעו על הפסקת פעילות זמנית בהתאם להנחיות הרשויות בחו"ל.

החברה החלה כאמור בפעולות לצמצום הוצאותיה, בעיקר קיצוץ בהוצאות השכר באמצעות הוצאת עובדים לחל"ת והורדות שכר. כמו כן פועלת החברה להידוק ניהול תזרים המזומנים בקבוצה. ראו גם דיווח מיידי מיום 5.4.2020 (מס' אסמכתא : 2020-01-031642).

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, להערכת החברה בעת זו, הונה העצמי, מסגרות האשראי הקיימות והפעולות שנקטה להתאמת הוצאותיה, יסייעו לה לצמצם את ההיקף הפוטנציאלי של השפעת המשבר על פעילותה ולעמוד בהתחייבויותיה הקיימות והצפויות. עם זאת, יודגש, כי נכון למועד הדוח לא ניתן להעריך את היקף המשבר והשפעתו על החברה באופן מהימן, והנהלת החברה תמשיך לעקוב מקרוב אחר ההתפתחויות העתידיות ותכלכל את צעדיה בהתאם.

לפרטים נוספים אודות תיאור הסביבה הכלכלית והעסקית בה פועלת החברה והשפעת גורמים חיצוניים על פעילותה, וכן אודות גורמי סיכון ראו סעיפים 3.1.1.5, 3.1.2.3, 3.1.8.1, 4.11 בפרק א' לדוח התקופתי.

**הנחותיה והערכותיה של החברה המובאות לעיל הינן מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בסעיף 32א בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, המבוססות על המידע הקיים בחברה נכון למועד הדוח. הערכות אלה עלולות שלא להתממש, כולן או חלקן, או להתממש באופן שונה מהותית מכפי שנצפה, בין היתר, לאור העובדה שמדובר באירוע חריג ומתמשך אשר אינו בשליטת החברה. המשך התפשטות הנגיף או עצירתו, החלטות של מדינות ורשויות רגולטוריות בארץ ובעולם בקשר עם היערכותן, שינויים בריבית, התייחסות מממני פעילותה למשבר זה, כמו גם שינויים נוספים שינבעו מהאמור, עלולים להשפיע על החברה ועל תוצאותיה הכספיות באופן שונה מההערכות המפורטות לעיל.**

2. **המצב הכספי**

להלן נתונים עיקריים מהדוחות הכספיים המאוחדים של החברה על המצב הכספי, ליום 31.12.2019 וליום 31.12.2018 (באלפי ש"ח):

הסבר לשינויים העיקריים	שינוי בשנה	ליום 31 בדצמבר 2018	ליום 31 בדצמבר 2019	
<ul style="list-style-type: none"> <li>עליה של כ- 1.2 מיליון ש"ח ביתרות המזומנים ופקדונות מוגבלים (משועבדים לטובת פירעון אגרות חוב), כתוצאה מגידול בתזרים השוטף.</li> <li>עליה של כ- 9.2 מיליון ש"ח בסעיף חייבים ויתרות חובה, כתוצאה מגידול של כ- 8.8 מיליון ש"ח ביתרות חברות קשורות וחייבים אחרים בגין מכירת רכוש קבוע במסגרת העסקה עם הספרדים וסגירת קווי היצור בצרפת. לפרטים אודות העסקה, ראו ביאור 10 בדוחות הכספיים וכן; גידול של כ- 0.8 מיליון ש"ח בגין שיפוי לקבל מביטוח אשראי בגין חוב לקוח, אשר התקבל בפועל לאחר תאריך הדוח על המצב הכספי.</li> <li>ירידה של כ- 5.1 מיליון ש"ח בסעיף מלאי, בעיקר במגזר המוצרים הייחודיים לבית, כתוצאה ממימוש מלאים עקב סגירת היצור בצרפת, וכן בשל שחיקת יתרות מלאי בחו"ל עקב הפרשי שער על מטבעות.</li> </ul>	+4,987	73,445	78,432	<b>נכסים שוטפים</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>עליה של כ- 6.5 מיליון ש"ח בסעיף רכוש קבוע ונכסי זכות שימוש, נטו. בעקבות כניסתו לתוקף של תקן חשבונאות מס' 16 בנושא חכירות החל מיום 1.1.2019 (להלן - "התקן החדש"), השתנתה בשנת הדיווח מדיניותה החשבונאית של הקבוצה בכל הנוגע לטיפול בחכירות, בעיקר של נדל"ן חכור המשמש את מפעלי היצור של הקבוצה בשדרות ובארה"ב. בהתאם, החל מהרבעון הראשון לשנת 2019, מוצגות זכויות החכירה בדוח על המצב הכספי כנכס במסגרת סעיף "רכוש קבוע ונכסי זכות שימוש, נטו" וכתחייבות במסגרת סעיף "התחייבויות בגין חכירה". לפרטים נוספים אודות הטיפול החשבונאי בחכירות וההשפעה על הדוחות הכספיים, ראו ביאור 3 לדוחות הכספיים. כתוצאה מיישום לראשונה של התקן החדש, ליום 1.1.2019 חל גידול בנכסי זכות שימוש בסך כ- 24.0 מיליון ש"ח. במהלך שנת הדיווח הושקעו ברכוש קבוע כ- 7.8 מיליון ש"ח נטו (בניכוי מענק השקעה שהתקבל בסך כ- 1.8 מיליון ש"ח), בעיקר באוטומציה ובהרחבת סל המוצרים בקבוצה וכן; חל קיטון של כ- 8.4 מיליון ש"ח עקב מכירת הציוד במסגרת העסקה עם הספרדים כמתואר לעיל, ולצדדים שלישיים. כמו כן, נזקף פחת על הרכוש הקבוע ונכסי זכות השימוש בסך כולל של כ- 12.0 מיליון ש"ח, וחל קיטון בסך של כ- 4.9 מיליון ש"ח עקב הפרשי שער בגין רכוש קבוע ונכסי זכות שימוש, נטו המשמשים בפעילויות חוץ.</li> </ul>	+6,578	89,235	95,813	<b>נכסים בלתי שוטפים</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>ירידה של כ- 2.6 מיליון ש"ח באשראי מתאגידים בנקאיים ומנותני אשראי אחרים, כתוצאה מפירעון אשראי בנקאי לזמן קצר אשר שימש לצרכי הון חוזר, בעיקר במהלך הרבעון הרביעי.</li> <li>עליה של כ- 3.8 מיליון ש"ח בחלויות שוטפות בגין אגרות חוב, כתוצאה מגיוס חוב נוסף (הרחבת סדרת אגרות חוב) אשר בוצע במהלך הרבעון הרביעי. לפרטים נוספים, ראו ביאור 17 בדוחות הכספיים.</li> <li>עליה של כ- 3.0 מיליון ש"ח בחלויות שוטפות של התחייבויות בגין חכירה, כתוצאה מהשפעת התקן החדש כמפורט לעיל.</li> <li>ירידה של כ- 2.0 מיליון ש"ח בסעיף ספקים ונותני שירותים אשר נובעת מירידה במחיר חומרי הגלם ומתשלומים שבוצעו, וכן משחיקת יתרות ספקים בחו"ל עקב הפרשי שער על מטבעות.</li> </ul>	+2,571	59,382	61,953	<b>התחייבויות שוטפות</b>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• ירידה של כ- 3.4 מיליון ש"ח בסעיף הלוואות מתאגידים בנקאיים ומנותני אשראי אחרים, כתוצאה מפירעונות שוטפים והפרשי שער.</li> <li>• ירידה של כ- 1.1 מיליון ש"ח בסעיף אגרות חוב, כתוצאה מגיוס חוב בסך כ- 10 מיליון ש"ח שביצעה החברה במהלך הרבעון הרביעי כאמור לעיל, בניכוי תשלומים שוטפים למחזיקי אגרות החוב שבוצעו במהלך הרבעון השני והרביעי. לפרטים נוספים, ראו ביאור 17 בדוחות הכספיים.</li> <li>• עליה של כ- 21.1 מיליון ש"ח בהתחייבויות בגין חכירה, בשל השפעת התקן החדש כמפורט לעיל. כתוצאה מיישום לראשונה של התקן החדש, ליום 1.1.2019 חל גידול בהתחייבויות בגין חכירה בסך כ- 26.9 מיליון ש"ח (כולל חלויות שוטפות). במהלך תקופת הדיווח חלו פירעונות בסך כ- 2.7 מיליון ש"ח, וכן חל קיטון בסך כ- 1.0 מיליון ש"ח עקב הפרשי שער בגין התחייבויות חכירה של פעילויות חוץ.</li> </ul>	+16,378	36,946	53,324	<b>התחייבויות בלתי שוטפות</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ירידה של כ- 2.7 מיליון ש"ח ביתרת הפתיחה של העודפים בשל יישום לראשונה של התקן החדש בנושא חכירות כמתואר לעיל. הירידה נובעת מפערי העיתוי ליום 1.1.19 בין נכסי זכות השימוש לבין ההתחייבויות בגין חכירה, בניכוי מסים נדחים.</li> <li>• ירידה של כ- 0.5 מיליון ש"ח ביתרת העודפים הנובעת מהפסד בשנת הדיווח, כמפורט בסעיף 3.1 להלן.</li> <li>• ירידה של כ- 3.8 מיליון ש"ח בקרן הון בגין הפרשי שער על השקעותיה נטו של החברה בפעילויות חוץ, זאת בשל הירידה החדה בשערי החליפין של הדולר והאירו מול השקל במהלך תקופת הדוח. סכום זה נזקף כהפסד כולל אחר בדוח על הרווח או הפסד ורווח כולל אחר.</li> </ul>	-7,384	66,352	58,968	<b>הון</b>

3. תוצאות הפעולות

3.1. להלן נתוני רווח והפסד לשנים 2019 ו-2018, וכן לשנת 2019 בפילוח רבעוני (באלפי ש"ח):

סעיף	סה"כ שנת 2019	רבעון רביעי 2019	רבעון שלישי 2019	רבעון שני 2019	רבעון ראשון 2019	סה"כ שנת 2018	שיעור שינוי שנתי (%)	הסבר לשינויים העיקריים
הכנסות ממכירות	136,167	31,782	29,269	36,791	38,325	128,147	+6.3	הגידול בהכנסות בשנת הדיווח נובע מהגדלת היקפי הפעילות בשני מגזרי הפעילות בקבוצה, כמתואר בסעיף 3.2 להלן. הקיטון בהכנסות ברבעונים השלישי והרביעי ביחס לרבעונים הקודמים נובע בעיקר מירידה בהכנסות במגזר המוצרים הייחודיים לבית. לפרטים נוספים ראו סעיף 3.2 להלן.
עלות המכירות	110,413	26,978	23,003	29,755	30,677	105,616	+4.5	עלות המכירות הושפעה בעיקר מהגידול במכירות, מירידת מחירי חומרי הגלם לצד גידול בהוצאות חרושת, ומהקיטון בהוצאות החכירה כתוצאה מכניסתו לתוקף של התקן החדש בנושא חכירות. לפרטים נוספים אודות השפעת התקן, ראו ביאור 3 בדוחות הכספיים.
רווח גולמי	25,754	4,804	6,266	7,036	7,648	22,531	+14.3	הגידול ברווח הגולמי ובשיעורו בשנת הדיווח נובע מגידול במכירות, מירידת מחירי חומרי הגלם, וכן מיישום התקן החדש בנושא חכירות כמתואר לעיל. הירידה ברווח הגולמי ובשיעורו ברבעון הרביעי נובעת מהפסקת היצור בצרפת במהלך הרבעון הרביעי, ויעילות נמוכה שלו בתקופה לקדמה להשבתתו.
הוצאות מכירה ושיווק	11,329	2,387	2,659	2,620	3,663	13,400	-15.5	הירידה בהוצאות המכירה ובשיעורן ביחס למכירות בשנת הדיווח וברבעון הרביעי נובעת מעסקאות שבוצעו אשתקד, אשר מרכיב הוצאות המכירה בהן (הובלות) היה גבוה יותר.
הוצאות הנהלה וכלליות	11,589	3,000	2,867	2,892	2,830	10,754	+7.8	העליה בהוצאות הנהלה וכלליות בשנת הדיווח וברבעון הרביעי נובעת מגידול בהוצאות שירותים מקצועיים עקב הגידול בפעילות, וכן מגידול בהוצאות הפרשה לחובות מסופקים.
הוצאות (הכנסות) אחרות, נטו	(199)	(161)	(17)	(73)	52	132		הסעיף כולל בשנת הדיווח וברבעון הרביעי בעיקר הוצאות בגין פיצויים מוגדלים עקב סגירת המפעל בצרפת, לצד הכנסות ממכירת ציוד המפעל לשותפים הספרדים ולאחרים.
רווח (הפסד) מפעולות רגילות	3,035	(422)	757	1,597	1,103	(1,755)		הגידול ברווח התפעולי נובע מגידול ברווחיות הגולמית, ומירידה בסך הוצאות התפעול כמתואר לעיל.
הכנסות (הוצאות) מימון	267	(149)	74	31	311	903		הירידה בהכנסות המימון בשנת הדיווח וברבעון הרביעי נובעת מירידה בהכנסות מהפרשי שער ומעסקאות אקדמה עקב השפעה מטבעית.
הוצאות מימון	4,231	986	963	1,104	1,178	2,778		הגידול בהוצאות המימון בשנת הדיווח נובע בעיקר מהוצאות המימון בגין חכירות כתוצאה מיישום התקן החדש בנושא חכירות, וכן מהפרשי שער (החלשות המטבעות ביחס לשקל לעומת התחזקותם אשתקד). לפרטים נוספים אודות התקן ראו ביאור 3 לדוחות הכספיים.

		1,875	867	1,073	889	1,135	3,964	הוצאות מימון, נטו
הגידול בשנת הדיווח נובע מגידול ברווחיות של עסקה משותפת פריפורם, כתוצאה מגידול בפעילותה.		1,291	227	403	503	424	1,557	חלק החברה ברווח של השקעות לפי שווי מאזני, נטו ממס
הגידול ברווח לפני מס נובע בעיקר מגידול ברווח התפעולי, בקיזוז העליה בהוצאות המימון נטו, כמתואר לעיל.		(2,339)	463	927	371	(1,133)	628	רווח (הפסד) לפני מסים על ההכנסה
הגידול בהוצאות המס בשנת הדיווח וברבעון הרביעי נובע מגידול בשיעור המס האפקטיבי בחברה מאוחדת בישראל, עקב הערכה כי לא תעמוד בתנאי מפעל מועדף כהגדרתו בחוק.		246	108	67	46	885	1,106	מסים על ההכנסה
הירידה בהפסד נובעת מגידול ברווח לפני מס, בקיזוז הגידול בהוצאות המסים על ההכנסה.		(2,585)	355	860	325	(2,018)	(478)	רווח (הפסד) לשנה
נובע מתנודות בשערי המטבעות העיקריים (דולר, אירו) עקב השקעה נטו בפעילויות חוץ. בשנת הדיווח חלה ירידה חדה בשערי המטבעות לעומת עלייתם אשתקד.		2,786	(2,082)	(504)	(2,182)	951	(3,817)	הפרשי שער בגין תרגום פעילויות חוץ, נטו ממס
נובע בעיקר מירידת הריביות להיוון לתום שנת הדיווח (בגין אג"ח קונצרניות).		206	-	-	-	(252)	(252)	מדידות מחדש של התחייבות נטו בגין הטבה מוגדרת, נטו ממס
		2,992	(2,082)	(504)	(2,182)	699	(4,069)	רווח (הפסד) כולל אחר
		407	(1,727)	356	(1,857)	(1,319)	(4,547)	סה"כ רווח (הפסד) כולל לשנה



3.2. להלן נתוני הכנסות, רווחיות תפעולית ו-EBITDA על פי מגזרי הפעילות של החברה (באלפי ש"ח)(\*):

הסבר לשינויים העיקריים	שיעור שינוי שנתי (%)	סה"כ שנת 2018	רבעון ראשון 2019	רבעון שני 2019	רבעון שלישי 2019	רבעון רביעי 2019	סה"כ שנת 2019	סעיף/ מגזר פעילות
<b>הכנסות</b>								
הגידול בהכנסות בשנת הדיווח נובע מהרחבת הפעילות מול מפעלי מזון בשוק המקומי. הקיטון בהכנסות ברבעון הרביעי ביחס לרבעונים הקודמים נובע מהשפעת תקופת החגים שחלה בשנת 2019 כמעט במלואה ברבעון הרביעי.	+3.5	71,178	18,579	18,623	18,578	17,917	73,697	אריזות לתעשיית המזון
הגידול בהכנסות בשנת הדיווח נובע מגידול בהיקף הפעילות מול רשתות בחו"ל. הקיטון בהכנסות ברבעונים השלישי והרביעי ביחס לרבעונים הקודמים נובע מירידה זמנית בהזמנות (רבעון שלישי), וכן מהתארגנות מחדש עקב סגירת המפעל בצרפת ומעבר ליצור בספרד באמצעות חברה משותפת (רבעון רביעי), אשר החלה לפעול ברבעון הראשון של שנת 2020. לפרטים נוספים, ראו ביאור 10 בדוחות הכספיים.	+11.3	64,204	21,786	20,487	13,267	15,899	71,439	מוצרים ייחודיים לבית
	+7.2	135,382	40,365	39,110	31,845	33,816	145,136	סה"כ הכנסות
<b>תוצאות המגזר</b>								
הגידול ברווחיות בשנת הדיווח נובע מירידת מחיר מסוימת של חומרי גלם, וכן מיישום התקן החדש בנושא חכירות. כתוצאה מהשפעת התקן, חלה בשנת הדיווח ירידה בהוצאות החכירה של מפעלי הקבוצה (תשלומי השכירות המשולמים לבעלי הנכסים). ירידה זאת קווצה בחלקה מגידול בהוצאות הפחת על נכסי זכות השימוש. לפרטים נוספים אודות השפעת התקן, ראו ביאור 3 לדוחות הכספיים.	+11.7	9,230	2,395	2,617	2,401	2,899	10,312	אריזות לתעשיית המזון
הצמצום המשמעותי בהפסד בשנת הדיווח נובע מגידול במכירות, מרמת מחירים נמוכה יותר של חומרי גלם ביחס לאשתקד, וכן משיפור תפעולי של בפעילות חו"ל. הגידול המשמעותי בהפסד ברבעון הרביעי ביחס לרבעונים הקודמים נובע בעיקר מהוצאות חד פעמיות שנגרמו עקב סגירת מפעל היצור בצרפת, לרבות פיצויים מוגדלים לעובדים ויעילות נמוכה ביצור במהלך תקופת הביניים עד לסגירתו. לפרטים נוספים, ראו ביאור 10 בדוחות הכספיים.		(8,926)	(925)	(419)	(901)	(2,668)	(4,913)	מוצרים ייחודיים לבית
		(164)	(42)	38	(34)	-	(38)	אחרים

		140	1,428	2,236	1,466	231	5,361	סה"כ תוצאות
<b>EBITDA<sup>1</sup></b>								
הגידול ב-EBITDA בשנת הדיווח נובע משיפור בתוצאות, וכן מהשפעת יישומו של התקן החדש בנושא חכירות.	+17.4	14,366	4,067	4,295	3,955	4,544	16,861	אריזות לתעשיית המזון
הגידול ב-EBITDA בשנת הדיווח נובע משיפור בתוצאות, וכן מהשפעת יישומו של התקן החדש בנושא חכירות.		(3,651)	877	1,359	840	(1,030)	2,046	מוצרים ייחודיים לבית
הקיטון ב-EBITDA ברבעון הרביעי ביחס לרבעונים הקודמים נובע מהשפעת סגירת מפעל היצור בצרפת כמתואר לעיל.		(164)	(42)	38	(34)	-	(38)	אחרים
	+78.8	10,551	4,902	5,692	4,761	3,514	18,869	<b>EBITDA TOTAL</b>

(\*) הנתונים המובאים בטבלה לעיל הינם בהתאם למערכת הדיווחים להנהלה, הנערכים על בסיס הכללת חלקה של החברה בהכנסות ובהוצאות של השקעות המטופלות לפי שיטת שווי מאזני, זאת בשונה מהמדיניות החשבונאית המיושמת בדוחותיה הכספיים של החברה.

1 הגדרת Ebitda: רווח לפני מסים על ההכנסה, פחת והפחתות, לרבות חלקה של החברה ברווח לפני מסים, פחת והפחתות של חברות המטופלות לפי שיטת שווי מאזני.

הסבר לשינוי	שינוי בשנה	סה"כ שנת 2018	סה"כ שנת 2019	
<p>הגידול בתזרים המזומנים בשנת הדיווח נובע מגידול ברווחיות בקבוצה (צמצום ההפסד), משינויים בסעיפי ההון החוזר (בפרט מימוש מלאים) וכן מהשפעה חיובית של התקן החדש בנושא חכירות. לפרטים בדבר השפעת יישום התקן החדש על תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת, ראו ביאור 3 בדוחות הכספיים.</p> <p>עודפי התזרים מפעילות שוטפת בשנת הדיווח שימשו להשקעות ופירעון חובות כמתואר להלן.</p>	+3,697	7,783	11,480	תזרימי מזומנים מפעילויות שוטפות
<p>הקיטון בתזרים (בערכים אבסולוטיים) נובע מהתמתנות בקצב ההשקעות בקבוצה, וכן ממענק השקעות שהתקבל ברבעון השלישי. כמו כן, ברבעון הרביעי התקבלו תקבולים בסך כ- 2.8 מיליון ש"ח, בגין עסקאות מכירת רכוש קבוע, כמפורט בביאור 10 ב' בדוחות הכספיים.</p> <p>בשנת הדיווח הושקע במזומן סך של כ- 10.0 מיליון ש"ח ברכוש קבוע, בעיקר במיכון ואוטומציה במפעלי היצור של הקבוצה ובפיתוח מוצרים.</p>	+6,118	(12,240)	(6,122)	תזרימי מזומנים לפעילויות השקעה
<p>הקיטון בתזרים מפעילות מימון נובע מפירעון אשראים בנקאיים וירידה בצריכת האשראי הכללי בקבוצה בשנת הדיווח, לצד השפעה שלילית של התקן החדש בנושא חכירות.</p> <p>לפרטים בדבר השפעת יישום התקן החדש על תזרימי המזומנים מפעילות מימון, ראו ביאור 3 בדוחות הכספיים.</p> <p>להלן תזרימים עיקריים מפעילות מימון בשנת הדיווח:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• תזרים חיובי בסך כ- 10.0 מיליון ש"ח כתוצאה מגיוס חוב שביצעה החברה ברבעון הרביעי, בדרך של הרחבת סדרת אגרות החוב (סדרה א'). לפרטים נוספים, ראה ביאור 17 בדוחות הכספיים.</li> <li>• תזרים חיובי בסך כ- 4.0 מיליון ש"ח בגין אשראי בנקאי ואחר שהתקבל לזמן ארוך, לצורך מימון השקעות יצרניות ברכוש קבוע.</li> <li>• תזרים שלילי בסך כ- 5.4 מיליון ש"ח בגין פירעונות שוטפים של אשראי בנקאי ואחר לזמן ארוך.</li> <li>• תזרים שלילי בסך כ- 3.0 מיליון ש"ח בגין פירעונות נטו של אשראים בנקאיים לזמן קצר ברבעון הרביעי, אשר שימשו בעיקר לצרכי מימון הון חוזר.</li> <li>• תזרים שלילי בסך כ- 2.7 מיליון ש"ח בגין פירעונות שוטפים של התחייבויות בגין חכירה.</li> <li>• תזרים שלילי בסך כ- 7.5 מיליון ש"ח בגין פירעונות שוטפים של אגרות החוב של החברה ברבעונים השני והרביעי.</li> </ul>	-7,220	2,485	(4,735)	תזרימי מזומנים מפעילויות מימון
<p>הגידול ביחס לתום שנת 2018 נובע משחרור הון חוזר ומחייבים בגין מכירת רכוש קבוע, בקיזוז הגידול בהתחייבויות השוטפות בגין חכירה כתוצאה מיישום התקן החדש.</p> <p>לפרטים בדבר השפעת יישום התקן החדש על מצבה הכספי של החברה, ראו ביאור 3 בדוחות הכספיים.</p>	+2,416	14,063	16,479	הון חוזר

5. **מקורות מימון**

מקורות המימון העיקריים של הקבוצה בשנת 2019 הינם הון עצמי, אשראי בנקאי ואשראי חוץ בנקאי (אגרות חוב לציבור).  
להלן יתרות ממוצעות לשנים 2019 ו-2018 והסבר לשינויים שחלו בשנת הדיווח:

הסבר לשינוי	שיעור ריבית אפקטיבית ממוצעת לשנת 2019 (%)	היקף ממוצע שנת 2018	היקף ממוצע שנת 2019	
הגידול נובע מהלוואות בנקאיות לזמן קצר, אשר ניטלו במהלך השנה לצורכי מימון הון חוזר, ונפרעו ברובם ברבעון הרביעי. לפרטים נוספים ראו ביאור 15 בדוחות הכספיים.	3.29	10,531	12,805	אשראי בנקאי לזמן קצר
הגידול נובע מאשראי בנקאי ואחר שניטל למימון השקעות ברכוש קבוע, בניכוי פירעונות שוטפים. לפרטים נוספים ראו ביאור 15 בדוחות הכספיים.	3.26	14,077	14,457	אשראי בנקאי ואחר לזמן ארוך
הגידול נובע מגיוס חוב ממשקיע מוסדי שביצעה החברה במהלך הרבעון הרביעי של השנה (הרחבת סדרה א' של אגרות החוב), בניכוי פירעונות שוטפים של אגרות החוב (סדרה א'). לפרטים נוספים ראו ביאור 17 בדוחות הכספיים.	5.60	27,562	28,897	אגרות חוב (סדרה א')
לפרטים נוספים ראו ביאור 7 בדוחות הכספיים.	---	35,931	35,285	לקוחות
לפרטים נוספים ראו ביאור 14 א' בדוחות הכספיים.	---	23,589	23,863	ספקים

6. **תכנית רכישה עצמית של מניות החברה**

ביום 12 בדצמבר 2019, אישר דירקטוריון החברה תכנית לרכישה עצמית של מניות החברה על ידי החברה ו/או חברה מאוחדת, בסכום של עד 1.5 מיליון ש"ח ולתקופה של כשנה ממועד האישור כאמור. במסגרת התכנית, רכשה בשנת הדיווח החברה המאוחדת חי פלסטיק מניות של החברה בסך כולל של כ- 107 אלפי ש"ח. לפרטים נוספים אודות התכנית, ראו דוח מידי מיום 12.12.2019 (מס' אסמכתא: 2019-01-120766).  
לפרטים אודות רכישות של מניות במסגרת התכנית אשר בוצעו לאחר תום תקופת הדיווח, ראו סעיף 13 להלן.

## 7. דירקטורים בעלי מיומנות חשבונאית ופיננסית

בהתאם להוראת סעיף 92(א)(12) לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 ("חוק החברות"), נדרשת החברה לקבוע את המספר המזערי הראוי של דירקטורים שהינם בעלי מיומנות חשבונאית ופיננסית. בהתאם לכך החליט דירקטוריון החברה כי המספר המזערי הראוי של דירקטורים בעלי מיומנות חשבונאית ופיננסית יעמוד על דירקטור אחד. החברה סבורה כי בהתחשב בהיקף הפעילות, גודל ומורכבות החברה המספר המזערי הנ"ל מאפשר לדירקטוריון לעמוד בחובות המוטלות עליו בהתאם לדין ומסמכי ההתאגדות.

במהלך 2019 ונכון למועד דוח זה, בחברה כיהנו 3 דירקטורים בעלי מומחיות חשבונאית ופיננסית, אשר החברה רואה בהם ככאלה בהסתמך על הצהרות הדירקטורים שבהן פירטו הדירקטורים את השכלתם, ניסיונם וידיעותיהם בסוגיות חשבונאיות וסוגיות בקרה חשבונאית, כמפורט בתקנה 26 בפרק ד' להלן.

## 8. דירקטורים בלתי תלויים

החברה אימצה בתקנונה הוראה בדבר שיעור הדירקטורים הבלתי תלויים, כהגדרת מונח זה בסעיף 219 לחוק החברות לפיה לפחות שליש מבין חברי הדירקטוריון (לרבות הדח"צים) יהיו דירקטורים בלתי תלויים. במהלך שנת 2019 ונכון למועד דוח זה, מכהנים בחברה 5 דירקטורים, מתוכם 2 דירקטורים חיצוניים ודירקטור בלתי תלוי אחד, והכל כמפורט בתקנה 26 בפרק ד' להלן.

## 9. גילוי בדבר מבקר פנימי

### 9.1. פרטי המבקר הפנימי

המבקר הפנימי: רו"ח חיים לאחס, ממושרד מורד את שמואלי בע"מ.

תאריך תחילת כהונה: 16 במרץ 2006.

השכלה וניסיון: רו"ח מוסמך, תואר ראשון במנהל עסקים במכללה למנהל. המבקר הפנימי של החברה עומד בהוראות סעיף 146(ב) לחוק החברות וסעיף 8 לחוק הביקורת הפנימית, תשנ"ב - 1992 ("חוק הביקורת הפנימית").

למיטב ידיעת החברה, המבקר הפנימי אינו מחזיק בניירות ערך של החברה או של גוף קשור אליה, ואין לו קשרים עסקיים מהותיים או קשרים מהותיים אחרים עם החברה.

### 9.2. דרך המינוי

מינוי המבקר הפנימי אושר על ידי ועדת הביקורת והדירקטוריון עובר למועד תחילת כהונתו. בנימוקיהם לאישור המינוי, קבעו ועדת הביקורת והדירקטוריון כי בהתחשב בניסיונו, רמת המקצועיות ואי תלותו, יש ביכולתו לעמוד במטלות הנדרשות מתוקף תפקידו, ובכלל זה בחובות, בסמכויות ובתפקידים המוטלים על המבקר בהתאם לאופי התאגיד, היקף עסקיו ומורכבות פעילותו.

### 9.3. האם המבקר הפנימי עובד התאגיד או אדם המעניק שירותי ביקורת פנים מטעם גורם חיצוני

#### לתאגיד

המבקר הפנימי אינו עובד התאגיד אלא מעניק שירותי ביקורת פנים כגורם חיצוני.

### 9.4. זהות הממונה על המבקר הפנימי

מנכ"ל החברה מר אליהו ברמלי.

### 9.5. תכנית העבודה

תכנית הביקורת הינה רב שנתית ונקבעת על פי תוצאות סקר הסיכונים ובהתייעצות הנערכת בין המבקר לוועדת הביקורת ולבין הממונים. התכנית מאושרת על ידי ועדת הביקורת של החברה.

### 9.6. היקף העסקת המבקר הפנימי וצוות העובדים הכפופים לו

היקף העסקת מבקר הפנים הנו בהתאם לתוכנית הביקורת אותה הוא מבצע. למבקר שיקול דעת לסטות מהתכנית אשר אושרה בכפוף לאישור ועדת הביקורת.

#### 9.7. ביקורת בחו"ל או של תאגידים מוחזקים

תכנית הביקורת מתייחסת גם לחברות המוחזקות: חי פלסטיק בע"מ, פריפורם משקאות בע"מ, לייף פלסטיק הפועלת בצרפת וברמלי ארה"ב הפועלת בארה"ב.

#### 9.8. היקף ההעסקה

בשנת 2019 הושקעו 202 שעות בגין 3 דוחות ביקורת, ובשנת 2018 הושקעו 204 שעות בגין 2 דוחות ביקורת.

היקף השעות נקבע עפ"י תכנית רב שנתית שמגיש מבקר הפנים לוועדת הביקורת, תוך התאמתה למורכבות הנושאים הנבדקים. להלן פירוט השעות שהושקעו:

שנה	חברה		סה"כ
	ישראל	ישראל	
2019	41	72	202
2018	-	102	204

#### 9.9. עריכת הביקורת

התקנים המקצועיים על פיהם עורך המבקר הפנימי את הביקורת:

על פי הודעת המבקר הפנימי, מתבצעת הביקורת הפנימית בהתאם לחוק הביקורת הפנימית ועל פי התקנים המקובלים שהוצאו על ידי לשכת המבקרים הפנימיים בישראל למעט הנחייה מקצועית מס' 14 בדבר אבטחת איכות בעבודת הביקורת. הדירקטוריון הסתמך על דיווחיו של המבקר הפנימי בדבר עמידתו בדרישות התקנים המקצועיים האמורים, לפיהם הוא עורך את הביקורת.

#### 9.10. גישה למידע

היקף, אופי ורציפות הפעילות ותכנית העבודה של המבקר הפנימי:

למבקר הפנים ניתנת גישה חופשית כאמור בסעיף 9 לחוק הביקורת הפנימית, ובכלל זה גישה מתמדת ובלתי אמצעית למערכות המידע של החברה, לרבות נתונים כספיים. לצורך ביקורת חברות מוחזקות בחו"ל מאפשרת החברה למבקר הפנימי לערוך ביקורת פיזית במתקנים בחו"ל.

#### 9.11. דו"ח המבקר

המועדים בהם הוגש דין וחשבון על ממצאי המבקר הפנימי ליו"ר הדירקטוריון, למנכ"ל, וליושב ראש ועדת הביקורת:

במהלך שנת 2019 הוגשו בכתב 3 דוחות בנושאים: שכר, גיבויים והרשאות, מלאי ותמחור בצרפת.

הערכת דירקטוריון החברה את פעילות המבקר הפנימי

להערכת דירקטוריון החברה, היקף, אופי ורציפות פעילות המבקר הפנימי ותכנית עבודתו הינם סבירים בנסיבות העניין, ויש בהם כדי להגשים את מטרות הביקורת הפנימית בחברה.

#### 9.12. תגמול מבקר הפנים

תגמול מבקר הפנים נקבע לפי מחיר שעת עבודה בהתאם לכמות השעות שהושקעו בעבודתו. להערכת דירקטוריון החברה מבנה התגמול כאמור אינו משפיע על שיקול דעתו המקצועי.

#### 10. תרומות

לחברה אין מדיניות מוצהרת של מתן תרומות.

בשנים 2019 ו-2018 תרמה הקבוצה סך של כ- 15 אלפי ש"ח וכ- 23 אלפי ש"ח, בהתאמה.

### 11. שכר רואה החשבון המבקר

רו"ח מבקרים של החברה: רואה החשבון המבקר של החברה הינו משרד רואי החשבון ברייטמן, אלמגור זהר ושות'.

שכר עבור שירותים: להלן פירוט שכר טרחה לרואי החשבון המבקרים בשנים 2019 ו- 2018 עבור שירותי ביקורת, שירותי מס ושירותים אחרים וכן שעות עבודה שהושקעו במתן שירותים אלה:

שנת 2018		שנת 2019		
שכר טרחה (באלפי ש"ח)	שעות	שכר טרחה (באלפי ש"ח)	שעות	
243	1,563	243	1,736	שירותי ביקורת של החברה וחברות מאוחדות (בארץ ובח"ל)

שכר הטרחה לרואי החשבון המבקרים של החברה נקבע כסכום קבוע בהתבסס על הערכת שעות הביקורת, תוך התאמתו לשעות שהושקעו בפועל, במידה וקיימת חריגה מהותית. שכר הטרחה אושר בדירקטוריון החברה. עבודתו של רואה החשבון המבקר והתנהלותו אל מול הנהלת החברה נבחנת גם על ידי ועדת הביקורת של החברה אשר מציגה המלצותיה בפני דירקטוריון החברה.

### 12. מצבת התחייבויות לפי מועדי פירעון

לנתונים בדבר מצבת התחייבויות של החברה ליום 31.12.2019, ראו דיווח מיידי בדבר מצבת התחייבויות לפי מועדי פירעון שמפרסמת החברה במקביל לפרסום דוח זה, אשר המידע הנכלל בו מובא בזאת על דרך ההפניה.

### 13. אירועים מהותיים לאחר תום תקופת הדוח

13.1. לגבי השפעת נגיף הקורונה, ראו סעיף 1.2 לעיל וביאור ב' בדוחות הכספיים.

13.2. ביום 9.1.2020, אישרה אסיפה שנתית של בעלי מניות החברה ("האסיפה השנתית") את מינויו מחדש של משרד ברייטמן אלמגור זהר ושות', רואי חשבון, כרואה החשבון המבקר של החברה לתקופה נוספת עד לאסיפה השנתית הבאה ולהסמיך את דירקטוריון החברה לקבוע את שכרו. כמו כן, אישרה האסיפה השנתית את מינויים מחדש של מר חי ברמלי ומר משה דיין כדירקטורים בחברה וכן את מינויו מחדש של מר רועי טויזר כדירקטור בלתי תלוי בחברה, עד תום האסיפה השנתית הבאה. לפרטים נוספים ראו דיווח מיידי אודות זימון האסיפה המיוחדת מיום 14.12.2019, תוצאות האסיפה המיוחדת מיום 9.1.2020 ודיווח המתקן לתוצאות האסיפה מיום 12.1.2020 (מס' אסמכתאות 2020-01-004470, 2019-01-106383 ו- 2020-01-004525, בהתאמה).

13.3. בימים 13.1.2020, 20.1.2020, 8.3.2020 ו-9.3.2020 חי פלסטיק רכשה מניות נוספות של החברה, לפי תכנית רכישה עצמית. לפרטים נוספים ראו סעיף 1.3.4 לפרק א' לעיל.

13.4. ביום 5.4.2020 אישר דירקטוריון החברה לאחר המלצת ועדת הביקורת של החברה בשבתה כועדת תגמול חידוש של מדיניות התגמול לנושאי משרה. בהתאם לכך, תזומן אסיפה כללית לאישור מדיניות תגמול לנושאי משרה בסמוך לאחר פרסום דוח תקופתי זה.

14. גילוי ייעודי למחזיקי אגרות החוב (סדרה א')

14.1. להלן פרטים אודות אגרות החוב (סדרה א') :

הרחבות סדרת אגרות חוב (סדרה א')		אגרות החוב (סדרה א')	
11.11.2019	7.1.2016	28.5.2015	מועדי ההנפקה
10,000,000	7,500,000	42,500,000 ש"ח	סך שווי נקוב במועדי ההנפקה
		30,000,000 ש"ח	ערך נקוב ליום 31.12.2019
		כ- 382 אלפי ש"ח	סכום הריבית שנצברה ליום 31.12.2019
		כ- 30,232 אלפי ש"ח	שווי כפי שנכלל בדו"חות הכספיים
		כ- 31,287 אלפי ש"ח	שווי בורסאי ליום 31.12.2019
		קבועה	סוג הריבית
0.41192%	מיום 1.4.2019 ועד ליום 2.5.2019		שיעור הריבית
2.12383%	מיום 2.5.2019 ועד ליום 1.10.2019		
2.53575%	ביום 1.9.2019		
5.10% / 2.55%	שיעור ריבית שנתית/ שיעור ריבית חצי שנתית		
	13 תשלומים חצי שנתיים, לא שווים, החל מיום 1.4.2016 ועד 1.4.2022 (כולל).		מועדי תשלום הקרן
	פעמיים בשנה ביום 1 באוקטובר של כל כ"א מהשנים 2015 עד 2021 וביום 1 באפריל של כ"א מהשנים 2016 עד 2022.		מועדי תשלום הריבית
	ללא		בסיס ההצמדה ותנאיה
	אינן ניתנות להמרה		האם ניתנות להמרה
	יש		זכות החברה לבצע פדיון מוקדם
	יש, על ידי החברה המאוחדת חי פלסטיק. ראו סעיף 14.5 להלן		ערבות לתשלום התחייבות החברה על פי שטר הנאמנות
	יש. ראו סעיף 14.4 להלן.		שעבודים
	כן		האם הסדרה מהותית

14.2. פרטים בדבר הנאמן לאגרות החוב (סדרה א') :

אגרות החוב (סדרה א')	
הרמטיק נאמנות (1975) בע"מ	שם חברת הנאמנות
דן אבנון ו/או מרב עופר אורן	שם האחראי על הסדרה בחברת הנאמנות
03-5544553	טלפון
03-5271451	פקס
<a href="mailto:hermetic@hermetic.co.il">hermetic@hermetic.co.il</a>	דוא"ל
"בית הרמטיק" רח' הירקון 113, תל – אביב 6357301	כתובת למשלוח דואר



14.3. פרטים אודות דירוג אגרות החוב (סדרה א'): :

אגרות החוב (סדרה א')	
סטנדרד אנד פורס מעלות בע"מ	שם החברה המדרגת
ilBBB+	הדירוג למועד הנפקת הסדרה
ilBBB stable	דירוג הסדרה למועד דוח זה
ilBBB+/Negative מיום 28.10.2018 ועד ליום 2.5.2019. ilBBB/Stable מיום 2.5.2019 ועד למועד דוח זה.	דירוגים נוספים (בין מועד הנפקת אגרות החוב למועד הדו"ח)
ביום 2.5.2019 פרסמה החברה דוח דירוג (אסמכתא מס': 2019-01-038391) במסגרתו הודיעה מעלות S&P על הורדת דירוג אגרות חוב (סדרה א') של החברה מדירוג ilBBB+ באופן דירוג שלילי (Negative) לדירוג ilBBB באופן דירוג יציב (Stable). ביום 7.11.2019 פרסמה החברה דוח דירוג (אסמכתא מס': 2019-01-095580) במסגרתו הודיעה מעלות S&P על מתן דירוג ilBBB באופן דירוג יציב (Stable) להנפקת אגרות חוב בהיקף של עד 10,000,000 ע.ג. נכון למועד הדו"ח, לא ידוע לחברה על כוונה כאמור.	כוונת החברה המדרגת לבחון שינוי הדירוג הקיים

לדוח הדירוג של אגרות החוב (סדרה א'), ראו דוח הצעת המדף שפרסמה החברה ביום 26.5.2015 (מס' אסמכתא 2015-01-029310) ("דוח הצעת המדף הראשון") ודוח הצעת המדף שפרסמה החברה ביום 5.1.2016 (מס' אסמכתא 2016-01-003655) ("דוח הצעת המדף השני") וכן דוח דירוג מיום 9.5.2016 (מס' אסמכתא 2016-01-062311), מיום 9.5.2017 (מס' אסמכתא 2017-01-038512), מיום 28.10.2018 (מס' אסמכתא 2018-01-097480) מיום 2.5.2019 (אסמכתא מס': 2019-01-038391) ומיום 7.11.2019 (אסמכתא מס': 2019-01-095580).

14.4. בטוחות להבטחת אגרות החוב (סדרה א'): :

התחייבויות החברה בגין אגרות החוב (סדרה א') מובטחות בבטוחות אשר תמציתן: (1) שעבוד קבוע, יחיד, ראשון בדרגה, ללא הגבלה בסכום, על מלוא החזקות החברה בהון המניות המונפק והנפרע של פריפורם משקאות בע"מ ("פריפורם") והמהוות למועד דוח זה 50% מהון המניות המונפק והנפרע של פריפורם; ו- (2) שעבוד קבוע, יחיד, ראשון בדרגה (על מלוא זכויות החברה בחשבון המשועבד, כהגדרתו בטרם הנאמנות לאג"ח א' (כהגדרתו להלן)) ושוטף (על הכספים ו/או הפיקדונות ו/או ניירות הערך שיופקדו מעת לעת בחשבון המשועבד וכל תמורה שתתקבל בגינם לרבות פירותיהם), ללא הגבלה בסכום, על החשבון המשועבד. בכפוף לאמור בסעיפים 6.9.5.3 ו- 6.9.5.4 לשטר הנאמנות לאג"ח א' כפי שצורף לדוח הצעת המדף הראשון, החברה התחייבה: (א) להעביר לחשבון המשועבד - לכשיחולקו, ככל שיחולקו, את מלוא הדיבידנדים שיחולקו לה בפועל על ידי פריפורם; (ב) לכשישולמו, ככל

שישולמו, דמי ניהול על ידי פריפורם לחברה, בסכום העולה על 400 אלפי ש"ח בשנה קלנדרית ("דמי ניהול פריפורם"), להעביר לחשבון המשועבד את הפרש שבין דמי ניהול פריפורם לבין 400 אלפי ש"ח ("הפרש דמי הניהול"). מובהר, כי הבחינה בקשר עם העברת הפרש דמי הניהול והעברתו בפועל, ככל שיועבר, תיעשה אחת לשנה ביום 10 ביוני, וביחס ל- 12 החודשים שקדמו לחודש יוני בלבד (דהיינו, מחודש יוני בשנה שחלפה ועד לחודש מאי של השנה בה נעשתה הבחינה).

האמור לעיל מהווה תיאור תמציתי בלבד ולא ממצה של הבטוחות שהתחייבה החברה ליצור להבטחת התחייבויותיה בגין אגרות החוב (סדרה א'). לפרטים המלאים אודות הבטוחות הנ"ל ראו סעיפים 6.4 עד 6.6 (כולל) ו- 6.9.5 לשטר הנאמנות לאגרות החוב (סדרה א'), כפי שצורף לדוח הצעת המדף הראשון ("שטר הנאמנות לאג"ח א").

#### 14.5. התחייבויות חי פלסטיק תעשיות בע"מ בקשר עם אגרות החוב (סדרה א') :

14.5.1. חי פלסטיק תעשיות בע"מ ("חי פלסטיק") תהיה ערבה במשך כל תקופת חיי אגרות החוב (סדרה א'), באופן בלתי חוזר, להתחייבויות החברה כלפי מחזיקי אגרות החוב וזאת עד לגובה הערך ההתחייבותי כהגדרתו להלן.

לעניין זה "הערך ההתחייבותי" משמעו – סכום יתרת הקרן הבלתי מסולקת של אגרות החוב (סדרה א') כפי שתהיה מעת לעת, לרבות סכומי הריבית עד לתום תקופת ההתחייבות על פי תנאי אגרת החוב (סדרה א').

14.5.2. בכפוף לסייגים ולהוראות שנקבעו בשטר הנאמנות לאג"ח א', עד למועד בו הקרן הבלתי מסולקת של אגרות החוב (סדרה א') תהיה קטנה מסך של 20 מיליון ש"ח, ומילוי כל יתר התחייבויות החברה כלפי מחזיקי אגרות החוב (סדרה א') עד למועד הנ"ל, החברה התחייבה לגרום לחי פלסטיק לא ליצור שעבוד שוטף על כלל נכסי חי פלסטיק, בהתאם להוראות שטר הנאמנות לאג"ח א' (שעבוד שלילי - negative pledge), לטובת צד שלישי כלשהו להבטחת כל חוב או התחייבות כלשהי (להבדיל משעבוד קבוע על נכס אחד או מספר שעבודים קבועים על נכסיה ושעבוד שוטף על נכס מסוים או מספר מסוים של נכסים אותם רשאית חי פלסטיק ליצור), ללא קבלה מראש של הסכמת מחזיקי אגרות החוב (סדרה א') באסיפה רגילה וברוב רגיל.

#### 14.6. התחייבויות נוספות ביחס לאגרות החוב (סדרה א') :

##### 14.6.1. הגבלות על ביצוע חלוקה

החברה התחייבה כי עד למועד הסילוק המלא, הסופי והמדויק של החוב על פי תנאי אגרות החוב, ומילוי כל יתר התחייבויות החברה כלפי מחזיקי אגרות החוב על פי שטר הנאמנות לאג"ח א' ותנאי אגרות החוב (סדרה א'), יחול כל המפורט להלן במצטבר ביחס לכל חלוקה (כהגדרת מונח זה בחוק החברות), לרבות חלוקת דיבידנד לבעלי מניותיה ("חלוקה") :

14.6.1.1. החברה לא תבצע חלוקה במידה ופעולה כאמור תגרום לכך כי ההון העצמי המוחשי של החברה לאחר החלוקה כאמור יפחת מ-40 מיליון ש"ח בהתבסס על דוחותיה הכספיים המאוחדים האחרונים שפורסמו על ידי החברה רבעוניים או שנתיים, מבוקרים או סקורים, לפי העניין, טרם מועד החלוקה.

14.6.1.2. החברה לא תבצע חלוקה בשיעור העולה על 50% מהרווחים הניתנים

לחלוקה בתקופה המדווחת, בהתבסס על הדוחות הכספיים המאוחדים האחרונים של החברה, טרם מועד החלוקה, וככל שבמהלך השנה הקודמת לא ביצעה חלוקה – אזי גם בתוספת 50% מהרווחים הניתנים לחלוקה של השנה הקודמת בגינה טרם בוצעה חלוקה.

לעניין סעיף זה, לצורך "רווחים ניתנים לחלוקה" יחושבו רק עודפים שיצברו החל מהדוחות הכספיים ליום 31.3.2015 (קרי, יתרת הפתיחה לעודפים לצורך התחשיב תהא היתרה ליום 1.4.2015). החברה תערוך תחשיב נפרד של הגידול ביתרת העודפים בניכוי יתרת הפתיחה ותדווח את החישוב הנפרד האמור ביחד עם הודעתה על חלוקת דיבידנד.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל החברה לא תבצע חלוקה בגין רווחי שערך נכסים.

14.6.1.3. ככל שהחברה לא תפרסם דוח כספי שהינה מחויבת על פי שטר הנאמנות לאג"ח א' או הדין, במועד הקבוע בשטר זה או בדין, לא תבצע החברה חלוקה, עד לפרסומו של דוח כאמור.

#### 14.6.2. אמות מידה פיננסיות

החברה מתחייבת, כי עד למועד הסילוק המלא, הסופי והמדויק של החוב על פי תנאי אגרות החוב (סדרה א'), ומילוי כל יתר התחייבויות החברה כלפי מחזיקי אגרות החוב על פי שטר הנאמנות לאג"ח א' ותנאי אגרות החוב (סדרה א'), יחול כל המפורט להלן:

14.6.2.1. הון עצמי מוחשי מינימאלי – ההון העצמי המוחשי של החברה על פי דוחותיה הכספיים המאוחדים, מבוקרים או סקורים (לפי העניין) האחרונים שפורסמו, לא יפחת מ- 27 מיליון ש"ח. נכון ליום 31.12.2019, ההון העצמי המוחשי של החברה בהתאם לאופן חישובו בשטר הנאמנות הינו כ- 60.8 מיליון ש"ח.

לעניין זה, "הון עצמי מוחשי" – הון עצמי כמוצג בדוחות הכספיים של החברה על בסיס מאוחד, בהתאם לרגולציה ולתקינה החשבונאית הקיימות במועד הדוחות הכספיים האחרונים שפורסמו על ידי החברה טרם מועד חתימת שטר הנאמנות, למעט זכויות שאינן מקנות שליטה, ובניכוי נכסים לא מוחשיים (מוניטין, זכויות יוצרים, פטנטים, סימני מסחר, שמות מסחריים) וכן בתוספת שטרי הון והלוואות בעלים.

#### 14.6.2.2. יחס הון עצמי מוחשי לסך המאזן המוחשי המאוחד –

יחס הון עצמי מוחשי לסך המאזן המאוחד, כהגדרתו להלן, לא יפחת משיעור של 25%.

לעניין זה, "מאזן מוחשי מאוחד" – סך היקף המאזן, על פי הדוחות הכספיים של החברה (במאוחד), ובניכוי נכסים לא מוחשיים (מוניטין, זכויות יוצרים, פטנטים, סימני מסחר, שמות מסחריים).

יצוין, כי ההגדרה בשטר הנאמנות אינה קובעת האם אופן חישוב מאזן מוחשי מאוחד הינו (א) בהתאם לרגולציה ולתקינה החשבונאית הקיימות במועד הדוחות הכספיים האחרונים שפורסמו על ידי החברה טרם מועד חתימת

שטר הנאמנות או (ב) בהתאם לרגולציה ולתקינה החשבונאית החלה על החברה נכון למועד הדוחות הכספיים נשוא דוח זה.

נכון ליום 31.12.2019 יחס ההון עצמי המוחשי לסך המאזן המאוחד של החברה הינו בהתאם לחלופה (א) לעיל כ- 39.8% ובהתאם לחלופה (ב) לעיל כ- 35.1%.

### 14.6.2.3. יחס חוב פיננסי נטו ל- EBITDA -

יחס החוב הפיננסי נטו ל- EBITDA לא יעלה על 5.5. לעניין זה, "חוב פיננסי נטו" – חוב לזמן קצר ולזמן ארוך מבנקים וממוסדות פיננסיים אחרים, אג"ח ואג"ח להמרה, ובניכוי מזומנים ושווה מזומנים והשקעות לזמן קצר בבנקאים ובמוסדות פיננסיים, והכל על בסיס מאוחד, וכמופיע בדיווחים הכספיים של החברה.

לעניין זה "EBITDA" משמעה – הרווח התפעולי בתוספת פחת והפחתות על פי הדוחות הכספיים (במאוחד) ובתוספת איחוד יחסי של הרווח התפעולי בתוספת פחת והפחתות בחברות מוחזקות ובחברות בשליטה משותפת, המתייחסים לארבעת רבעונים שקדמו למועד הבדיקה והמסתיימים במועד הדוח הכספי הרבעוני או השנתי האחרון לפני מועד החישוב.

יצוין, כי ההגדרה בשטר הנאמנות אינה קובעת האם אופן חישוב "חוב פיננסי נטו" או "EBITDA" הינו (א) בהתאם לרגולציה ולתקינה החשבונאית הקיימות במועד הדוחות הכספיים האחרונים שפורסמו על ידי החברה טרם מועד חתימת שטר הנאמנות או (ב) בהתאם לרגולציה ולתקינה החשבונאית החלה על החברה נכון למועד הדוחות הכספיים נשוא דוח זה.

נכון ליום 31.12.2019 יחס החוב הפיננסי נטו ל- EBITDA של החברה הינו בהתאם לחלופה (א) כ- 3.2 ובהתאם לחלופה (ב) כ- 2.6.

בדיקת עמידת החברה בכל אחת מאמות המידה הפיננסיות תבצע ביום פרסום הדוחות הכספיים, רבעוניים או שנתיים, מבוקרים או סקורים, לפי העניין, על ידי החברה וכל עוד אגרות חוב (סדרה א') קיימות במחזור, ביחס לאותם דוחות.

למיטב ידיעת החברה, נכון למועד דו"ח זה, החברה עמדה בכל התנאים וההתחייבויות לפי שטר הנאמנות לאג"ח א', לא התקיימו תנאים כלשהם המקימים עילה להעמדת אגרות החוב (סדרה א') לפירעון מיידי והחברה לא קיבלה הודעה מהנאמן לאגרות החוב הנ"ל בדבר אי עמידתה בתנאים ובהתחייבויות שלפי שטר הנאמנות הנ"ל.

### 15. הערכת שווי מהותית

להלן פרטים בדבר הערכת שווי מהותית בהתאם לתקנה 8(ט) לתקנות הדוחות:

זיהוי נושא ההערכה:	דמי שכירות הראויים במבנה תעשייה, רחוב ליסבון 7, שדרות
עיתוי ההערכה:	30 בדצמבר 2019
	ההערכה שימשה ביום 11.1.2020 לקביעת דמי השכירות הראויים לנכס המשמש מפעלה של החברה בשדרות, זאת בהתאם להחלטת האסיפה הכללית מיום 11.1.2017, לפיה אחת ל-3 שנים יעודכנו דמי השכירות בהתאם להערכת שמאי בלתי תלוי.

דמי שכירות חודשיים כ- 105 אלפי ש"ח (צמוד למדד) נכון לחודש דצמבר 2019	<u>שווי נושא ההערכה</u> <u>בספרי החברה לפני</u> <u>מועד ההערכה:</u>
דמי שכירות חודשיים הראויים לנכס הינם כ-112 אלפי ש"ח נכון ליום 30.12.2019	<u>שווי נושא ההערכה</u> <u>שנקבע בהתאם</u> <u>להערכה:</u>
<p>ברק בן יאיר, מרחוב אפרסמון 80 אשקלון.  אלה פרטי השכלתו וניסיונו:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- בעל תואר ראשון מבית הספר הגבוה לטכנולוגיה בירושלים בתחום חשבונאות ניהולית ומחשבים.</li> <li>- שמאי מקרקעין משנת 2005.</li> <li>- השתלמות תעודה בשמאות רכוש וחקלאות.</li> <li>- עוסק בשמאות מקרקעין, רכוש וחקלאות.</li> <li>- משנת 2007 בעל משרד עצמאי.</li> <li>- משמש כמומחה מטעם בית הדין הרבני המחוזי, אשקלון.</li> <li>- משמש כמומחה מטעם מערכת בית המשפט.</li> </ul> <p>במהלך עבודתו ביצע אומדני שווי, אומדני נזקים, שומות חקלאיות, שומות מקרקעין וחוות דעת מומחה עבור רשויות מקומיות, בנקים, בתי משפט, בתי דין ולקוחות פרטיים שונים בתחומים של מגורים, מסחר, תעשייה וחקלאות.</p>	<u>זיהוי המעריך ואפיונו:</u>
בלתי תלוי	<u>תלות במזמין ההערכה:</u>
מעריך השווי קיבל כתב שיפוי ממוזמין השומה לפיו מתחייבת החברה לשפות את השמאי באם תוטל עליו חבות כספית בקשר לשומה בגין כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא.	<u>הסכמי שיפוי עם</u> <u>מעריך השווי:</u>
שיטת ההשוואה.	<u>מודל ההערכה שמעריך</u> <u>השווי פעל לפיו:</u>
השוואה למחירי שכירות של נכסים דומים ככל האפשר באזור ובכלל, סה"כ 9 נכסים.	<u>ההנחות שלפיהן ביצע</u> <u>מעריך השווי את</u> <u>ההערכה:</u>

הנהלת החברה מודה לצוות העובדים על מסירותם ותרומתם להצלחת עסקי החברה.

### בשם הדירקטוריון

מר אליהו ברמלי  
מנכ"ל

מר משה דיין  
יו"ר הדירקטוריון

תאריך: 5 באפריל 2020



**דוח תקופתי לשנת 2019**

**פרק ג'**

**דוחות כספיים**

**ברם תעשיות בע"מ**

**דוחות כספיים לשנת 2019**

## ברם תעשיות בע"מ

### דוחות כספיים לשנת 2019

#### תוכן העניינים

#### ע מ ד

2	דוח רואי החשבון המבקרים
	הדוחות הכספיים:
3-4	דוחות מאוחדים על המצב הכספי
5	דוחות מאוחדים על רווח או הפסד ורווח כולל אחר
6-8	דוחות מאוחדים על השינויים בהון
9-12	דוחות מאוחדים על תזרימי המזומנים
13-70	ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים



## דוח רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות של ברם תעשיות בע"מ

ביקרנו את הדוחות המאוחדים על המצב הכספי המצורפים של ברם תעשיות בע"מ (להלן - "החברה") לימים 31 בדצמבר 2019 ו-2018 ואת הדוחות המאוחדים על רווח או הפסד ורווח כולל אחר, השינויים בהון ותזרימי המזומנים לכל אחת משלוש השנים בתקופה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2019. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון והנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה, בהתבסס על ביקורתנו.

לא ביקרנו את הדוחות הכספיים של חברות בנות אשר נכסיהן הכלולים באיחוד מהווים כ-10% וכ-3% מכלל הנכסים המאוחדים לימים 31 בדצמבר 2019 ו-2018, בהתאמה, והכנסותיהן הכלולות באיחוד מהוות כ-21%, כ-4% וכ-6% מכלל ההכנסות המאוחדות לשנים שהסתיימו בימים 31 בדצמבר 2019 ו-2018, בהתאמה. כמו כן, לא ביקרנו את הדוחות הכספיים של חברה המטופלת לפי שיטת שווי מאזני, אשר ההשקעה בה לימים 31 בדצמבר 2019 ו-2018 הסתכמה לסך של כ-8,957 אלפי ש"ח וכ-8,763 אלפי ש"ח, בהתאמה, והחלק בתוצאותיה לשנים שהסתיימו בימים 31 בדצמבר 2019 ו-2018 הסתכם לסך של כ-1,795 אלפי ש"ח, כ-1,555 אלפי ש"ח וכ-1,485 אלפי ש"ח, בהתאמה. הדוחות הכספיים של אותן חברות בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים שדוחותיהם הומצאו לנו וחוות דעתנו, ככל שהיא מתייחסת לסכומים שנכללו בגין אותן חברות, מבוססת על דוחות רואי החשבון האחרים.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון, שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון והנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו ודוחות רואי החשבון האחרים מספקים בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, בהתבסס על ביקורתנו ועל דוחות רואי החשבון האחרים, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של החברה והחברות הבנות שלה לימים 31 בדצמבר 2019 ו-2018 ואת תוצאות פעולותיהן, השינויים בהון ותזרימי המזומנים שלהן לכל אחת משלוש השנים בתקופה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2019, בהתאם לתקני דיווח כספי בינלאומיים (IFRS) והוראות תקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התש"ע-2010.

בריטמן אלמגור זר ושות'  
רואי חשבון  
A Firm in the Deloitte Global Network

תל אביב, 5 באפריל, 2020

### תל אביב - משרד ראשי

מרכז עזריאלי 1 תל אביב, 6701101, ת.ד. 16593 תל אביב 6116402 | טלפון: 03-6085555 | info@deloitte.co.il

**משרד נצרת**  
מרג' אבן עאמר 9  
נצרת, 16100  
**טלפון:** 073-3994455  
**פקס:** 073-3994455  
info-nazareth@deloitte.co.il

**משרד אילת**  
המרכז העירוני  
ת.ד. 583  
אילת, 8810402  
**טלפון:** 08-6375676  
**פקס:** 08-6371628  
info-eilat@deloitte.co.il

**משרד באר שבע**  
רחוב האנגריה 77, בנין 1  
פארק ההייטק, גבי ים נגב  
באר שבע, 8470912  
**טלפון:** 08-6909500  
**פקס:** 08-6909600  
info-beersheva@deloitte.co.il

**משרד חיפה**  
מעלה השחרור 5  
ת.ד. 5648  
חיפה, 3105502  
**טלפון:** 04-8607333  
**פקס:** 04-8672528  
info-haifa@deloitte.co.il

**משרד ירושלים**  
קרית המדע 3  
מגדל הר חוצבים  
ירושלים, 914510  
ת.ח. 45396  
**טלפון:** 02-5018888  
**פקס:** 02-5374173  
info-jer@deloitte.co.il

**ברם תעשיות בע"מ**  
**דוחות מאוחדים על המצב הכספי**

ליום 31 בדצמבר		ביאור	
2018	2019		
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח		
			<b>נכסים</b>
			<b>נכסים שוטפים</b>
4,659	5,230	5	מזומנים ושווי מזומנים
-	600	2ה'	מזומנים המוגבלים בשימוש
258	48	6	נכסים פיננסיים הנמדדים בשווי הוגן דרך רווח או הפסד
124	124	6	נכסים פיננסיים אחרים
35,107	35,462	7	לקוחות
2,957	12,185	8	חייבים ויתרות חובה
550	129	20	נכסי מסים שוטפים
29,790	24,654	9	מלאי
<u>73,445</u>	<u>78,432</u>		<b>סה"כ נכסים שוטפים</b>
			<b>נכסים בלתי שוטפים</b>
303	171	6	נכסים פיננסיים אחרים
9,119	9,389	10ב'	שטרי הון, הלוואות והשקעות המטופלות לפי שיטת שווי מאזני
78,019	84,561	11, 18	רכוש קבוע ונכסי זכות שימוש, נטו
978	978	12	מוניטין
182	107	13	נכסים בלתי מוחשיים אחרים, נטו
473	467	20	נכסי מסים נדחים
161	140		נכסים אחרים
<u>89,235</u>	<u>95,813</u>		<b>סה"כ נכסים בלתי שוטפים</b>
<u>162,680</u>	<u>174,245</u>		<b>סה"כ נכסים</b>

הביאורים המצורפים לדוחות הכספיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**דוחות מאוחדים על המצב הכספי**

ליום 31 בדצמבר		ביאור	
2018	2019		
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח		
<b>התחייבויות והון</b>			
<b>התחייבויות שוטפות</b>			
19,418	16,818	15	אשראי מתאגידים בנקאיים ומנותני אשראי אחרים
-	52	16	התחייבויות פיננסיות הנמדדות בשווי הוגן דרך רווח או הפסד
7,500	11,250	17	חלזיות שוטפות של אגרות חוב
-	3,030	16	חלזיות שוטפות של התחייבויות בגין חכירה
24,861	22,864	14א'	ספקים ונותני שירותים
7,603	7,939	14ב'	זכאים ויתרות זכות
<u>59,382</u>	<u>61,953</u>		<b>סה"כ התחייבויות שוטפות</b>
<b>התחייבויות בלתי שוטפות</b>			
10,829	7,460	15	הלוואות מתאגידים בנקאיים ומנותני אשראי אחרים
19,729	18,600	17	אגרות חוב
-	21,142	16	התחייבויות בגין חכירה
4,353	4,430	19	התחייבויות בגין הטבות לעובדים
2,035	1,692	20	התחייבויות מסים נדחים
<u>36,946</u>	<u>53,324</u>		<b>סה"כ התחייבויות בלתי שוטפות</b>
<b>הון</b>			
204	204	22	הון מניות רגילות 0.01 ש"ח ע.ב.
56,418	56,418		פרמיה על מניות
(4,877)	(8,694)		קרנות הון
14,607	11,147		עודפים
-	(107)		מניות החברה המוחזקות על ידי חברה מאוחדת
<u>66,352</u>	<u>58,968</u>		<b>סה"כ הון</b>
<u>162,680</u>	<u>174,245</u>		<b>סה"כ התחייבויות והון</b>

5 באפריל, 2020

מר שי סמאי  
מנכ"ל כספים

מר אלי ברמלי  
מנכ"ל

מר משה דיין  
יו"ר הדירקטוריון

תאריך אישור הדוחות הכספיים

הביאורים המצורפים לדוחות הכספיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

## ברם תעשיות בע"מ

### דוחות מאוחדים על רווח או הפסד ורווח כולל אחר

<b>לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר</b>			<b>ביאור</b>	
<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>		
<b>אלפי ש"ח</b>	<b>אלפי ש"ח</b>	<b>אלפי ש"ח</b>		
117,316	128,147	136,167		הכנסות ממכירות
90,221	105,616	110,413	23	עלות המכירות
<u>27,095</u>	<u>22,531</u>	<u>25,754</u>		<b>רווח גולמי</b>
10,503	13,400	11,329	24	הוצאות מכירה ושיווק
10,711	10,754	11,589	25	הוצאות הנהלה וכלליות
(26)	132	(199)		הוצאות (הכנסות) אחרות, נטו
<u>21,188</u>	<u>24,286</u>	<u>22,719</u>		<b>סה"כ הוצאות</b>
<u>5,907</u>	<u>(1,755)</u>	<u>3,035</u>		<b>רווח (הפסד) מפעולות רגילות</b>
(75)	903	267	26	הכנסות (הוצאות) מימון
3,196	2,778	4,231	27	הוצאות מימון
<u>3,271</u>	<u>1,875</u>	<u>3,964</u>		<b>הוצאות מימון, נטו</b>
<u>2,961</u>	<u>1,291</u>	<u>1,557</u>	10	חלק החברה ברווח של השקעות המטופלות לפי שיטת שווי מאזני, נטו ממס
5,597	(2,339)	628		<b>רווח (הפסד) לפני מסים על ההכנסה</b>
1,053	246	1,106	20	מסים על ההכנסה
<u>4,544</u>	<u>(2,585)</u>	<u>(478)</u>		<b>רווח (הפסד) לשנה - מיוחס לבעלים של החברה האם</b>
				<b>רווח (הפסד) כולל אחר</b>
(2,243)	2,786	(3,817)		<b>סכומים אשר יסווגו בעתיד לרווח או הפסד, נטו ממס:</b> הפרשי שער בגין תרגום פעילויות חוץ, נטו ממס
(488)	206	(252)		<b>סכומים אשר לא יסווגו בעתיד לרווח או הפסד, נטו ממס:</b> מידות מחדש של ההתחייבויות נטו בגין הטבה מוגדרת, נטו ממס
<u>(2,731)</u>	<u>2,992</u>	<u>(4,069)</u>		<b>סה"כ רווח (הפסד) כולל אחר לשנה</b>
<u>1,813</u>	<u>407</u>	<u>(4,547)</u>		<b>סה"כ רווח (הפסד) כולל לשנה - מיוחס לבעלים של החברה האם</b>
			28	<b>רווח (הפסד) בסיסי למניה רגילה אחת (בש"ח) בת 0.01 ש"ח ע.ג.</b> <b>המיוחס לבעלים של החברה האם:</b>
<u>0.22</u>	<u>(0.13)</u>	<u>(0.02)</u>		<b>רווח (הפסד) למניה בסיסי</b>

הביאורים המצורפים לדוחות הכספיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**דוחות מאוחדים על השינויים בהון**

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2019

סה"כ	מניות החברה המוחזקות על-ידי חברה מאוחדת	עודפים	קרן הון מהפרשי שער בגין תרגום פעילויות חוץ	קרן הון מעסקאות עם זכויות שאינן מקנות שליטה	פרמיה על מניות	הון מניות
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
66,352	-	14,607	(4,418)	(459)	56,418	204
(2,730)	-	(2,730)	-	-	-	-
63,622	-	11,877	(4,418)	(459)	56,418	204
(478)	-	(478)	-	-	-	-
(3,817)	-	-	(3,817)	-	-	-
(252)	-	(252)	-	-	-	-
(4,547)	-	(730)	(3,817)	-	-	-
(107)	(107)	-	-	-	-	-
58,968	(107)	11,147	(8,235)	(459)	56,418	204

יתרה ליום 1 בינואר, 2019  
השפעת השינויים במדיניות חשבונאית (ראה ביאור 3)

יתרה ליום 1 בינואר 2019 לאחר תיאומים למפרע

הפסד לשנה  
הפרשי שער בגין תרגום פעילויות חוץ, נטו ממס  
מדידות מחדש של ההתחייבות נטו בגין הטבה מוגדרת, נטו ממס

סה"כ רווח כולל לשנה

רכישת מניות באוצר

סה"כ הון ליום 31 בדצמבר, 2019

הביאורים המצורפים לדוחות הכספיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**דוחות מאוחדים על השינויים בהון**  
**(המשך)**

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2018

סה"כ אלפי ש"ח	עודפים אלפי ש"ח	קרן הון מהפרשי שער בגין תרגום פעילויות חוץ אלפי ש"ח	קרן הון מעסקאות עם זכויות שאינן מקנות שליטה אלפי ש"ח	פרמיה על מניות אלפי ש"ח	הון מניות אלפי ש"ח
65,945	16,986	(7,204)	(459)	56,418	204
(2,585)	(2,585)	-	-	-	-
2,786	-	2,786	-	-	-
206	206	-	-	-	-
407	(2,379)	2,786	-	-	-
66,352	14,607	(4,418)	(459)	56,418	204

יתרה ליום 1 בינואר, 2018

הפסד לשנה  
 הפרשי שער בגין תרגום פעילויות חוץ, נטו ממס  
 מדידות מחדש של ההתחייבות נטו בגין הטבה מוגדרת, נטו ממס

סה"כ רווח כולל לשנה

סה"כ הון ליום 31 בדצמבר, 2018

הביאורים המצורפים לדוחות הכספיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**דוחות מאוחדים על השינויים בהון**  
**(המשך)**

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2017

סה"כ	עודפים	קרן הון מהפרשי שער בגין תרגום פעילויות חוץ	קרן הון מעסקאות עם זכויות שאינן מקנות שליטה	פרמיה על מניות	הון מניות
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
62,167	14,930	(4,961)	(459)	52,458	199
4,544	4,544	-	-	-	-
(2,243)	-	(2,243)	-	-	-
(488)	(488)	-	-	-	-
1,813	4,056	(2,243)	-	-	-
(2,000)	(2,000)	-	-	-	-
3,965	-	-	-	3,960	5
65,945	16,986	(7,204)	(459)	56,418	204

יתרה ליום 1 בינואר, 2017

רווח לשנה  
 הפרשי שער בגין תרגום פעילויות חוץ, נטו ממס  
 מדידות מחדש של ההתחייבות נטו בגין הטבה מוגדרת, נטו ממס

סה"כ רווח כולל לשנה

דיבידנד ששולם בידי החברה

הנפקת מניות של החברה (בניכוי הוצאות הנפקה בסך 85 אלפי ש"ח)

סה"כ הון ליום 31 בדצמבר, 2017

הביאורים המצורפים לדוחות הכספיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**דוחות מאוחדים על תזרימי המזומנים**

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2017	2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח

4,544	(2,585)	(478)
-------	---------	-------

**תזרימי מזומנים מפעילויות שוטפות**  
רווח (הפסד) לשנה

**התאמות:**

(2,961)	(1,291)	(1,557)
1,000	3,100	1,600
148	-	(86)
8,152	9,350	12,119
190	158	133
83	152	(1,061)
453	(50)	(132)
84	(183)	52
163	(111)	208
(63)	(87)	(66)
(520)	-	(92)
6,729	11,038	11,118

חלק החברה ברווח של השקעות המטופלות לפי שיטת שווי מאזני דיבידנד מהשקעות המטופלות לפי שיטת שווי מאזני שחיקה (שערוך) בגין מטבע חוץ פחת והפחתות הפחתת הוצאות הנפקה ופרמיה של אגרות חוב הפסד (רווח) ממימוש רכוש קבוע מסים נדחים, נטו הפסד (רווח) מהתאמת שווי הוגן של התחייבויות פיננסיות הנמדדות בשווי הוגן דרך רווח או הפסד הפסד (רווח) מהתאמת שווי הוגן של נכסים פיננסיים הנמדדים בשווי הוגן דרך רווח או הפסד שערור נכסים פיננסיים אחרים רווח מירידה בשיעור ההחזקה בחברה כלולה

**שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:**

(409)	2,443	(1,270)
(814)	(660)	(2,454)
(5,396)	(5,595)	3,146
648	124	124
4,543	2,339	(1,291)
955	418	2,785
340	261	(200)
(133)	(670)	840

קיטון (גידול) בלקוחות קיטון (גידול) בחייבים ויתרות חובה ונכסי מיסים שוטפים קיטון (גידול) במלאי קיטון בנכסים פיננסיים אחרים גידול (קיטון) בספקים ונותני שירותים גידול בזכאים ויתרות זכות גידול (קיטון) בהתחייבויות בגין הטבות לעובדים

11,140	7,783	11,480
--------	-------	--------

**מזומנים נטו מפעילויות שוטפות**

הביאורים המצורפים לדוחות הכספיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.



**ברם תעשיות בע"מ**  
**דוחות מאוחדים על תזרימי המזומנים**  
**(המשך)**

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			ביאור
2017	2018	2019	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
			<b>תזרימי מזומנים מפעילויות השקעה</b>
			תמורה ממימוש (רכישת) נכסים פיננסיים הנמדדים בשווי הוגן
(27)	(125)	2	דרך רווח והפסד, נטו
(15,520)	(12,163)	(10,028)	רכישת רכוש קבוע
(8)	(24)	-	רכישת נכסים בלתי מוחשיים ואחרים
255	237	2,812	תמורה ממימוש רכוש קבוע
(76)	(165)	(362)	השקעות ומתן הלוואות לחברות כלולות ולעסקאות משותפות ואחרים
3,082	-	216	פרעון הלוואות שניתנו לחברות כלולות ולעסקאות משותפות
1,753	-	1,838	מענקי השקעה שהתקבלו
-	-	(600)	מזומנים שהוגבלו בשימוש
(10,541)	(12,240)	(6,122)	<b>מזומנים נטו לפעילויות השקעה</b>
			<b>תזרימי מזומנים מפעילויות מימון (ראה נספח)</b>
			הנפקת אגרות חוב בידי החברה (בניכוי הוצאות הנפקה)
-	-	9,988	17
3,965	-	-	א'22
(2,000)	-	-	ג'22
-	-	(107)	
(7,500)	(7,500)	(7,500)	הנפקת מניות (בניכוי הוצאות הנפקה)
8,083	7,190	4,022	תשלום דיבידנד לבעלי מניות החברה האם
(3,976)	(4,801)	(5,443)	רכישת מניות החברה בידי חברה מאוחדת
-	-	(2,654)	תשלומי קרן אגרות חוב
3,161	7,596	(3,041)	קבלת הלוואות והתחייבויות אחרות לזמן ארוך
			פירעון הלוואות והתחייבויות אחרות לזמן ארוך
			פירעון התחייבויות חכירה
			אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים, נטו
1,733	2,485	(4,735)	<b>מזומנים נטו מפעילויות (לפעילות) מימון</b>
(203)	65	(52)	<b>השפעת השינויים בשערי חליפין על יתרות מזומנים המוחזקות במטבע חוץ</b>
2,129	(1,907)	571	<b>עלייה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים</b>
4,437	6,566	4,659	<b>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה</b>
6,566	4,659	5,230	<b>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה</b>

הביאורים המצורפים לדוחות הכספיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**דוחות מאוחדים על תזרימי המזומנים**  
**(המשך)**

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2017	2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
2,460	2,487	3,566
910	798	426
14	16	15
336	177	244
1,610	2,171	1,270
-	-	6,640

מידע נוסף על תזרימי המזומנים מפעילויות שוטפות:

מזומנים ששולמו במשך השנה עבור:  
ריבית

מסים על ההכנסה

מזומנים שהתקבלו במשך השנה עבור:  
ריבית

מסים על ההכנסה

פעילויות שלא במזומן:  
רכישת רכוש קבוע באשראי ספקים ובחכירה

חייבים בגין מכירת רכוש קבוע

הביאורים המצורפים לדוחות הכספיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**דוחות מאוחדים על תזרימי המזומנים**  
**(המשך)**

**נספח - שינויים בהתחייבויות הנובעות מפעילויות מימון:**

הטבלה להלן מפרטת את השינויים בהתחייבויות של הקבוצה הנובעות מפעילויות מימון - הן שינויים הנובעים מתזרימי מזומנים והן שינויים שאינם במזומנים. התחייבויות הנובעות מפעילויות מימון הינן התחייבויות שלגביהן תזרימי מזומנים סווגו, או תזרימי מזומנים עתידיים יסווגו, בדוח על תזרימי המזומנים כתזרימי מזומנים מפעילויות מימון.

יתרה ליום 31 בדצמבר 2019	שינויים אחרים (ב) אלפי ש"ח	שינויים שאינם במזומן - הפרשי שער אלפי ש"ח	תזרימי מזומנים מפעילויות מימון (א) אלפי ש"ח	יתרה ליום 1 בינואר 2019	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
11,063	-	(443)	(3,041)	14,547	אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים ומנותני אשראי אחרים
13,215	(711)	(353)	(1,421)	15,700	הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים ומנותני אשראי אחרים
24,172	27,835	(1,009)	(2,654)	-	התחייבויות בגין חכירה
29,850	133	-	2,488	27,229	אגרות חוב
<u>78,300</u>	<u>27,257</u>	<u>(1,805)</u>	<u>(4,628)</u>	<u>57,476</u>	

יתרה ליום 31 בדצמבר 2018	שינויים אחרים (ב) אלפי ש"ח	שינויים שאינם במזומן - הפרשי שער אלפי ש"ח	תזרימי מזומנים מפעילויות מימון (א) אלפי ש"ח	יתרה ליום 1 בינואר 2018	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
14,547	-	436	7,596	6,515	אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים ומנותני אשראי אחרים
15,700	497	360	2,389	12,454	הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים ומנותני אשראי אחרים
27,229	158	-	(7,500)	34,571	אגרות חוב
<u>57,476</u>	<u>655</u>	<u>796</u>	<u>2,485</u>	<u>53,540</u>	

(א) תזרימי מזומנים מפעילויות מימון כוללים את תזרימי המזומנים נטו, המוצגים בדוחות המאוחדים על תזרימי המזומנים כתזרימי מזומנים הנובעים מפעילויות מימון.

(ב) כולל הפחתת פרמיה והוצאות הנפקה, והשפעת יישום לראשונה של IFRS 16.

הביאורים המצורפים לדוחות הכספיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 1 - כללי

**א. תיאור כללי של החברה ופעילותה:**

ברם תעשיות בע"מ (להלן - "החברה" או "הקבוצה") התאגדה בישראל כחברה פרטית ביום 16 באוגוסט 2004 והינה חברת החזקות העוסקת באמצעות חברות מאוחדות בפיתוח, ייצור ושיווק של מוצרי פלסטיק המיוצרים בשיטת ההזרקה לתעשיית המזון, וכן מוצרי פלסטיק ייחודיים למשקי בית. מידע נוסף על מגזרי הפעילות של הקבוצה מוצג בביאור 31.

מטה החברה ממוקם בשדרות, ומפעליה של החברה נמצאים בשדרות ובעיר סוואנה שבמדינת ג'ורג'יה, ארה"ב. ראה ביאור 10 בדבר הפסקת פעילות הייצור של הקבוצה במפעלה בצרפת במהלך שנת הדיווח.

מניות החברה נסחרות בבורסה לניירות ערך בתל-אביב.

**ב. משבר ה"קורונה":**

התפרצות נגיף ה"קורונה" בסין וההתפשטות הגלובלית מהווים סיכון מקרו כלכלי ומשרים אי ודאות באשר לפעילות הכלכלית העתידית בעולם ולהשפעות העתידיות הצפויות על השווקים. פוטנציאל הנזק הכלכלי של התפשטות וירוס ה"קורונה" תלוי במידת המהירות והיכולת למגר את התפשטות המחלה בעולם כולו.

מפעל החברה בישראל מוגדר כ"מפעל חיוני" אשר מייצר מוצרי אריזה למזון, ובהתאם לכך החברה פועלת להמשיך את ייצור ואספקת מוצריה בהתאם להנחיות הרשויות. בשבועיים האחרונים שקדמו לאישור הדוחות הכספיים, חלה האטה משמעותית בפעילות הקבוצה בישראל כתוצאה מירידה בהזמנות מלקוחות. כמו כן, בהתאם להוראה של הרשויות המקומיות, מפעלה של הקבוצה בארה"ב נסגר בשבוע האחרון באופן זמני. החברה החלה לנקוט בצעדים לצמצום הוצאות, הכוללים כרגע בעיקר הקטנה בהוצאות השכר בקבוצה.

הנהלת החברה עוקבת אחר הוראות הרשויות המוסמכות ומקיימת הערכה שוטפת של התפתחות המשבר ומידת חשיפתה, ותנקוט צעדים נוספים בהתאם. להערכת החברה, לא צפויה השפעה מהותית של המשבר על דוחותיה הכספיים לרבעון הראשון של שנת 2020, אולם להעמקת המשבר והתמשכותו עלולה להיות השפעה שלילית על פעילות החברה.

בשלב זה, אין בידי החברה להעריך את משך ועוצמת המשבר ואת מלוא השלכותיו על פעילות החברה ותוצאותיה.

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

**א. הצהרה לגבי יישום תקני דיווח כספי בינלאומיים (IFRS):**

הדוחות הכספיים המאוחדים של הקבוצה נערכו בהתאם לתקני דיווח כספי בינלאומיים (להלן - "תקני IFRS") ופרשנויות להם, שפורסמו על ידי הוועדה לתקני חשבונאות בינלאומיים (IASB). עיקרי המדיניות החשבונאית המפורטים בהמשך יושמו באופן עקבי לגבי כל תקופות הדיווח המוצגות בדוחות כספיים מאוחדים אלה, פרט לשינויים במדיניות החשבונאית שנבעו מיישום של תקנים, תיקונים לתקנים ופרשנויות אשר נכנסו לתוקף במועד הדוחות הכספיים, כמפורט בביאור 3.

**ב. יישום תקנות ניירות ערך:**

הדוחות הכספיים ערוכים בהתאם לתקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התש"ע-2010 (להלן - "תקנות דוחות כספיים").

**ג. תקופת המחזור התפעולי:**

תקופת המחזור התפעולי של החברה אינה עולה על 12 חודשים.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ד. מטבע חוץ:

**(1) מטבע הפעילות ומטבע ההצגה:**

הדוחות הכספיים של כל אחת מחברות הקבוצה ערוכים במטבע של הסביבה הכלכלית העיקרית בה היא פועלת (להלן - "מטבע הפעילות"). למטרת איחוד הדוחות הכספיים, התוצאות והמצב הכספי של כל אחת מחברות הקבוצה, מתורגמים לש"ח שהוא מטבע הפעילות של החברה. הדוחות הכספיים המאוחדים של הקבוצה מוצגים בש"ח. לעניין שערי החליפין והשינויים בהם במהלך התקופות המוצגות, ראה ביאור 2 כז'.

**(2) תרגום עסקאות שאינן במטבע הפעילות:**

בהכנת הדוחות הכספיים של כל אחת מחברות הקבוצה, עסקאות שבוצעו במטבעות השונים ממטבע הפעילות של אותה חברה (להלן - "מטבע חוץ") נרשמות לפי שערי החליפין שבתוקף במועדי העסקאות. בתום כל תקופת דיווח, פריטים כספיים הנקובים במטבע חוץ מתורגמים לפי שערי חליפין שבתוקף לאותו מועד; פריטים לא-כספיים הנמדדים בשווי הוגן הנקוב במטבע חוץ מתורגמים לפי שערי החליפין למועד בו נקבע השווי ההוגן; פריטים לא-כספיים הנמדדים במונחי עלות היסטורית מתורגמים לפי שערי חליפין שבתוקף במועד ביצוע העסקה בקשר לפריט הלא-כספי.

**(3) אופן הרישום של הפרשי שער:**

הפרשי שער מוכרים ברווח והפסד בתקופה בה הם נבעו, למעט הפרשי שער בגין פריטים כספיים לקבל או לשלם מפעילות חוץ, אשר יישובם אינו מתוכנן או צפוי לקרות ועל כן מהווים חלק מההשקעה נטו בפעילות חוץ. הפרשי שער כאמור מוכרים ברווח כולל אחר בסעיף "הפרשי שער בגין תרגום פעילויות חוץ".

**(4) תרגום דוחות כספיים של חברות מוחזקות שמטבע הפעילות שלהן שונה ממטבע הפעילות של החברה:**

לצורך הצגת הדוחות הכספיים המאוחדים, הנכסים וההתחייבויות של פעילויות חוץ מוצגים על פי שערי החליפין שבתוקף לתום תקופת הדיווח. פריטי הכנסות והוצאות מתורגמים לפי ממוצע שערי החליפין בתקופת הדיווח, אלא אם כן חלה במהלך תנועתיות משמעותית בשערי החליפין. במקרה זה, תרגום פריטים אלה נעשה לפי שערי החליפין במועד ביצוע העסקאות, והפרשי התרגום המתייחסים, מוכרים ברווח כולל אחר במסגרת "הפרשי שער בגין תרגום פעילויות חוץ".

**ה. מזומנים ושווי מזומנים:**

מזומנים ושווי מזומנים כוללים מזומנים הניתנים למימוש מיידי, פיקדונות הניתנים למשיכה מיידי וכן פיקדונות לזמן קצוב אשר אין מגבלה על השימוש בהם ואשר מועד פירעונם, במועד ההשקעה בהם, אינו עולה על שלושה חודשים.

מזומנים אשר מוגבלים בשימוש על ידי הקבוצה בגין הסכמי אשראי (לרבות מכח שטר הנאמנות כלפי מחזיקי אגרות החוב של החברה), מסווגים על ידי הקבוצה כמזומנים המוגבלים בשימוש על פני הדוח על המצב הכספי.

**ו. דוחות כספיים מאוחדים:**

הדוחות הכספיים המאוחדים של הקבוצה כוללים את הדוחות הכספיים של החברה ושל ישויות הנשלטות על ידי החברה, במישרין או בעקיפין. חברה משקיעה שולטת בחברה מושקעת כאשר היא חשופה, או שיש לה זכויות, לתשואות משתנות הנובעות מהחזקתה במושקעת, וכאשר יש לה יכולת להשפיע על אותן תשואות באמצעות הפעלת כוח על המושקעת. עקרון זה חל על כל המושקעות.

דוחות כספיים של חברות מאוחדות הערוכים שלא על פי המדיניות החשבונאית של הקבוצה מותאמים, לפני איחודם, למדיניות החשבונאית המיושמת על ידי הקבוצה.

לצורך האיחוד, מבטלות במלואן כל העסקאות, היתרות, ההכנסות וההוצאות הבין-חברתיות.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

**ז. הסדרים משותפים:**

"הסדר משותף" הוא הסכמה חוזית לפיה הקבוצה וצדדים אחרים מבצעים פעילות כלכלית הכפופה לשליטה משותפת. שליטה משותפת מתקיימת כאשר ההסדר החוזי כולל דרישה, כי החלטות הנוגעות לאסטרטגיה הפיננסית והתפעולית של העסקה, יתקבלו בהסכמה פה אחד של הצדדים ששולטים במשותף בעסקה המשותפת.

קיימים שני סוגים של הסדרים משותפים. סוג ההסדר תלוי בזכויות ובמחויבויות הצדדים להסדר.

"עסקה משותפת" הינה הסדר משותף אשר לצדדים לו יש זכויות בנכסים נטו המיוחסים להסדר.

בהסדרים משותפים המהווים עסקה משותפת, הקבוצה מכירה בעסקה המשותפת כהשקעה ומטפלת בה בשיטת שווי מאזני. לעניין שיטת שווי מאזני, ראה ביאור 2'ח' להלן.

**ח. השקעות בחברות כלולות ועסקאות משותפות:**

חברה כלולה הינה ישות שלקבוצה יש בה השפעה מהותית, והיא אינה חברה בת או הסדר משותף. השפעה מהותית היא הכוח להשתתף בקבלת החלטות הנוגעות למדיניות הפיננסית והתפעולית של החברה המוחזקת, אך אינה מהווה שליטה או שליטה משותפת במדיניות זו.

התוצאות, הנכסים וההתחייבויות של חברות כלולות ועסקאות משותפות נכללים בדוחות כספיים אלה תוך שימוש בשיטת השווי המאזני. על פי שיטת השווי המאזני, השקעות בחברות כלולות ועסקאות משותפות נכללות בדוח על המצב הכספי המאוחד בעלות המותאמת לשינויים שאירעו לאחר הרכישה בחלקה של הקבוצה בנכסים נטו, לרבות קרנות הון, בניכוי ירידת ערך, במידה וחלה, בערכה של החברה הכלולה או בעסקה המשותפת. הפסדי חברה כלולה או עסקה משותפת העולים על זכויותיה של הקבוצה בחברה הכלולה או בעסקה המשותפת (כולל זכויות כלשהן לזמן ארוך אשר במהותן הינן חלק בהשקעות הקבוצה נטו, בחברה הכלולה או בעסקה המשותפת) אינם מוכרים אלא אם קיימת מחויבות משפטית או משתמעת של הקבוצה לשלם או שבוצעו תשלומים בעבור החברה הכלולה או בעבור העסקה המשותפת. לעניין בחינת ירידת ערך של השקעה בחברות כלולות ועסקאות משותפות, ראה ביאור 2'ט' להלן.

עודף עלות הרכישה של חברה כלולה או עסקה משותפת מעל חלקה של הקבוצה בשווי ההוגן של נכסים מזהים, התחייבויות והתחייבויות תלויות של הכלולה או העסקה המשותפת שהוכרו במועד הרכישה, מוכר כמוניטין. המוניטין נכלל בערך בספרים של ההשקעה בחברה הכלולה או בעסקה המשותפת, ונבחן לצורך ירידת ערך כחלק של ההשקעה.

רווחים או הפסדים הנוצרים מעסקאות המבוצעות בין החברה ו/או חברה מאוחדת לבין חברה כלולה או עסקה משותפת של הקבוצה, מבוטלים בהתאם לחלקה של הקבוצה בזכויות החברה הכלולה או העסקה המשותפת הרלוונטית.

כאשר השקעה בחברה כלולה הופכת להשקעה בעסקה משותפת או השקעה בעסקה משותפת הופכת להשקעה בחברה כלולה, הקבוצה ממשיכה ליישם את שיטת השווי המאזני ואינה מודדת מחדש את יתרת ההשקעה.

**ט. ירידת ערך השקעות המטופלות בהתאם לשיטת שווי מאזני:**

הקבוצה בוחנת קיומם של סימנים לירידת ערך של השקעות המטופלות בהתאם לשיטת שווי מאזני. ירידת ערך כאמור מתהווה כאשר יש ראיות אובייקטיביות לכך שתזרימי המזומנים העתידיים הצפויים מההשקעה הושפעו לרעה.

בחינת ירידת ערך של ההשקעה נעשית בהתייחס להשקעה בכללותה.

## ברם תעשיות בע"מ ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

### י. מוניטין:

מוניטין הנובע מרכישה של עסק או חברה מאוחדת או ישות תחת שליטה משותפת נמדד בגובה עודף עלות הרכישה על חלק החברה בשווי ההוגן נטו של הנכסים המזוהים, ההתחייבויות וההתחייבויות התלויות של העסק או החברה המאוחדת או של הישות תחת השליטה המשותפת שהוכרו במועד הרכישה.

מוניטין מוכר לראשונה כנכס לפי עלות, ונמדד בתקופות עוקבות לפי עלות בניכוי הפסדים מירידת ערך שנצברו.

לצורך בחינת ירידת ערך, מוניטין מוקצה לכל אחת מהיחידות מניבות המזומנים של הקבוצה שצפויה להן תועלת מהסינרגיה של צירוף העסקים. יחידות מניבות מזומנים להן הוקצה מוניטין, נבדקות לצורך בחינת ירידת ערך מידי שנה או בתדירות גבוהה יותר כאשר יש סימנים המעידים על ירידת ערך אפשרית של יחידה כאמור.

לעניין מדיניות הקבוצה לגבי מוניטין הנובע מרכישה של חברה כלולה ו/או עסקה משותפת, ראה ביאור 2' לעיל.

### יא. רכוש קבוע:

#### (1) כללי:

רכוש קבוע הוא פריט מוחשי המוחזק לצורך שימוש בייצור או בהספקת סחורות או שירותים או להשכרה לאחרים, אשר חזוי כי ישתמשו בו משך יותר מתקופה אחת. הקבוצה מציגה את פריטי הרכוש הקבוע שלה לפי מודל העלות.

במודל העלות כל פריטי הרכוש הקבוע מוצגים בדוח על המצב הכספי לפי עלותם, בניכוי מענקי השקעה שהתקבלו, בניכוי פחת נצבר ובניכוי הפסדים מירידת ערך שנצברו. העלות כוללת את עלות הרכישה של הנכס וכן עלויות שניתן לייחס במישרין להבאת הנכס למיקום ולמצב הדרושים לצורך הפעלתו באופן שהתכוונה אליו ההנהלה. לעניין בחינת ירידת ערך רכוש קבוע, ראה ביאור 2' להלן.

#### (2) הפחתת רכוש קבוע:

הפחתת הרכוש הקבוע מבוצעת בנפרד לגבי כל מרכיב של פריט רכוש קבוע בר-פחת בעל עלות משמעותית ביחס לסך עלות הפריט. ההפחתה מבוצעת באופן שיטתי לפי שיטת הקו הישר על פני אורך החיים השימושיים הצפוי של מרכיבי הפריט, מהמועד בו הנכס מוכן לשימוש המיועד, תוך הבאה בחשבון של ערך שייר צפוי בתום החיים השימושיים.

נכסים חכורים במסגרת הסדרי חכירה מופחתים על פני אורך החיים השימושיים הצפוי להם על פי אותן בסיס של נכסים בבעלות, או על פני תקופת החכירה.

אורך החיים השימושיים (בשנים) ושיעורי הפחת בהם נעשה שימוש בחישוב הפחת הינו כדלקמן:

שיעורי הפחת	אורך חיים שימושיים	
4%	25	מבנה
5%-15%	7-20 (בעיקר 10-15)	מכונות וציוד
15%-20%	5-7	כלי רכב
6%-33%	3-17	ריהוט וציוד משרדי
10%	10 (תקופת השכירות)	התקנות ושיפורים במושכר

ערכי השייר, שיטת הפחת ואורך החיים השימושיים של הנכס נסקרים על ידי הנהלת החברה בתום כל שנת כספים. שינויים מטופלים כשינויי אומדן בדרך של "מכאן ולהבא".

רווח או הפסד הנוצר כתוצאה ממכירה או הוצאה משימוש של פריט רכוש קבוע נקבע לפי הפרש שבין התקבולים ממכירתו לבין ערכו בספרים במועד המכירה או הוצאה משימוש, ונזקק לרווח והפסד.

#### (3) עלויות עוקבות:

עלות החלפת חלק מפריט רכוש קבוע, הניתנת לאמידה בצורה מהימנה, מוכרת כגידול של הערך בספרים במועד התהוותה, אם צפוי כי ההטבות הכלכליות העתידיות המיוחסות לפריט יזרמו אל הישות. עלויות תחזוקה שוטפות נזקפות לדוח רווח והפסד במועד התהוותן.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

**יב. נכסים בלתי מוחשיים, פרט למוניטין:**

נכסים בלתי מוחשיים הם נכסים לא כספיים, ניתנים לזיהוי, חסרי מהות פיזית.

נכסים בלתי מוחשיים בעלי אורך חיים שימושיים מוגדר מופחתים בקו ישר, על פני אורך החיים השימושיים המשוער שלהם, בכפוף לבחינת ירידת ערך. שינוי אומדן אורך החיים השימושיים של נכס בלתי מוחשי בעל אורך חיים מוגדר, מטופל בדרך של "מכאן ולהבא".

לעניין הטיפול החשבונאי במוניטין, ראה סעיף י' לעיל.

אורך החיים השימושיים (בשנים) בו נעשה שימוש בהפחתת נכסים בלתי מוחשיים בעלי אורך חיים שימושיים מוגדר הינו כדלקמן:

**אורך חיים שימושיים**

10	קשרי לקוחות
10	מדגמים ופטנטים
10	סימני מסחר

הנכסים הבלתי מוחשיים של הקבוצה מוכרים ונמדדים בהתאם לאופן היווצרותם, כדלקמן:

**(1) נכסים בלתי מוחשיים שנרכשו בנפרד:**

נכסים בלתי מוחשיים שנרכשו בנפרד מוצגים לפי עלות בניכוי הפחתה והפסדים מירידת ערך שנצברו. הפחתת נכסים בלתי מוחשיים בעלי אורך חיים מוגדר, מחושבת על בסיס קו ישר, על פני משך החיים השימושיים המשוער שלהם. אומדן משך החיים ושיטת הפחתה נבחנים בתום כל שנת דיווח כאשר שינוי אומדן מטופל בדרך של "מכאן ולהבא".

**(2) נכסים בלתי מוחשיים שנרכשו במסגרת צירופי עסקים:**

נכסים בלתי מוחשיים שנרכשו במסגרת צירופי עסקים הוכרו במועד צירוף העסקים בשוויים ההוגן.

בתקופות עוקבות להכרה לראשונה, נכסים בלתי מוחשיים שנרכשו במסגרת צירופי עסקים מוצגים לפי עלות בניכוי הפחתה והפסדים מירידת ערך שנצברו. הפחתת נכסים בלתי מוחשיים בעלי אורך חיים מוגדר מחושבת על בסיס קו ישר, על פני משך החיים השימושיים המשוער שלהם. אומדן משך החיים ושיטת הפחתה נבחנים בתום כל שנת דיווח כאשר שינוי אומדן מטופל בדרך של "מכאן ולהבא".

**יג. ירידת ערך נכסים מוחשיים ובלתי מוחשיים, פרט למוניטין:**

בתום כל תקופת דיווח, בוחנת הקבוצה את הערך בספרים של נכסיה המוחשיים והבלתי-מוחשיים, למעט מלאי, במטרה לקבוע האם קיימים סימנים כלשהם המעידים על ירידת ערך של נכסים אלו. במידה וקיימים סימנים כאמור, נאמד סכום בר-השבה של הנכס במטרה לקבוע את סכום ההפסד מירידת ערך שנוצר, אם בכלל. כאשר לא ניתן לאמוד את סכום בר-ההשבה של נכס בודד, אומדת הקבוצה את סכום בר-ההשבה של היחידה מניבת המזומנים אליה שייך הנכס.

סכום בר-השבה הינו הגבוה מבין שווי ההוגן של הנכס בניכוי עלויות מימוש לבין שווי השימוש בו. בהערכת שווי השימוש, אומדן תזרימי המזומנים העתידיים מחושב לפי ערכם הנוכחי, תוך שימוש בשיעור ניכיון לפני מס המשקף את הערכות השוק הנוכחיות לגבי ערך הזמן של הכסף ואת הסיכונים הספציפיים לנכס בגינם לא הותאם אומדן תזרימי המזומנים העתידיים.



**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ד. מלאי:

מלאי הוא נכס המוחזק לצרכי מכירה במהלך העסקים הרגיל, בתהליך ייצור לצרכי מכירה או חומרים שייצרכו בתהליך הייצור.

מלאי מוצג לפי הנמוך מבין עלות לבין שווי מימוש נטו. עלות המלאי כוללת את כל עלויות הרכישה, עלויות עבודה ישירות, עלויות תקורה קבועות ומשתנות וכן עלויות אחרות שהתהוו בהבאת המלאי למיקומו ולמצבו הנוכחיים.

שווי מימוש נטו מייצג את אומדן מחיר המכירה במהלך העסקים הרגיל, בניכוי אומדן העלויות להשלמה ואומדן העלויות הדרושות לביצוע המכירה.

העלות נקבעה כדלהלן:

**חומרי גלם, רכיבים ואריזה** - בשיטת ממוצע משוקלל.

**מוצרים מוגמרים** - לפי עלות ממוצעת של חומרים, עבודה והוצאות ייצור ישירות ועקיפות.

טו. נכסים פיננסיים:

(1) כללי:

נכסים פיננסיים מוכרים בדוח על המצב הכספי כאשר הקבוצה הופכת להיות צד לתנאים החוזיים של המכשיר.

השקעות בנכסים פיננסיים מוכרות לראשונה לפי שוויין ההוגן, בתוספת עלויות עסקה, למעט אותם נכסים פיננסיים המסווגים בקטגוריית שווי הוגן דרך רווח והפסד, אשר מוכרים לראשונה לפי שוויים ההוגן.

לאחר ההכרה לראשונה, נכסים פיננסיים יימדדו בעלות מופחתת או בשווי הוגן בהתאם לסיווגם.

(2) **נכסים פיננסיים בשווי הוגן דרך רווח והפסד:**

נכס פיננסי בשווי הוגן דרך רווח והפסד מוצג בשווי הוגן. כל רווח או הפסד הנובע משינויים בשווי ההוגן, לרבות אלה שמקורם בשינויים בשערי חליפין, מוכר ברווח והפסד בתקופה בה התרחש השינוי.

לעניין אופן קביעת השווי ההוגן, ראה ביאור 30.

(3) **מכשירי חוב הנמדדים בעלות מופחתת:**

מכשירי חוב נמדדים בעלות מופחתת כאשר מתקיימים שני התנאים הבאים:

- המודל העסקי של הקבוצה הינו להחזיק את הנכסים במטרה לגבות תזרימי מזומנים החזריים, וכן;
- התנאים החוזיים של הנכס קובעים תאריכים מדויקים בהם יתקבלו תזרימי מזומנים החזריים אשר מהווים תשומי קרן וריבית בלבד.

לקוחות, פיקדונות, הלוואות וחייבים אחרים עם תשלומים קבועים או הניתנים לקביעה שאין להם ציטוט בשוק פעיל, נמדדים בעלות מופחתת תוך שימוש בשיטת הריבית האפקטיבית בניכוי ירידת ערך, אם ישנה כזו. הכנסות ריבית מוכרות בשיטת הריבית האפקטיבית, למעט בגין חייבים לזמן קצר כאשר סכומי הריבית בהם יש להכיר אינם מהותיים.

## ברם תעשיות בע"מ ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

טו. נכסים פיננסיים: (המשך)

### (4) ירידת ערך נכסים פיננסיים:

לגבי לקוחות, הקבוצה בחרה ליישם את הגישה המקלה למדידת ההפרשה לירידת ערך לפי הסתברות לחדלות פירעון לכל אורך חיי המכשיר (lifetime). הפסדי האשראי הצפויים בגין נכסים פיננסיים אלה נאמדים תוך שימוש במטריצת הפרשות המבוססת על ניסיון העבר של הקבוצה לגבי הפסדי אשראי ומותאמת לגורמים שהם ספציפיים ללווה, תנאים כלכליים כלליים והערכה הן של המגמה השוטפת של התנאים והן של המגמה החזויה של התנאים במועד הדיווח לרבות ערך הזמן של הכסף לפי הצורך.

הפסדי האשראי החזויים לכל אורך חיי המכשיר הינם הפסדי האשראי החזויים הנובעים מכל אירועי הכשל האפשריים במהלך אורך החיים החזוי של מכשיר פיננסי. לעומת זאת, הפסדי אשראי חזויים בתקופת 12 חודש הינם החלק מהפסדי אשראי חזויים לאורך כל חיי המכשיר אשר מייצג את הפסדי האשראי החזויים הנובעים מאירועי כשל במכשיר פיננסי שהם אפשריים בתוך 12 חודש לאחר מועד הדיווח.

### מדיניות מחיקת נכסים פיננסיים:

הקבוצה מוחקת נכס פיננסי כאשר קיים מידע המצביע על כך שהלווה נמצא בקשיים פיננסיים חמורים ואין סיכוי ריאלי להשבת הנכס. למשל, כאשר הלווה נכנס להליכי פירוק או פשיטת רגל, או במקרה של חובות לקוחות, כאשר חלפו מעל שנתיים בהן צד הנגדי נמצא תחת פירוק או בהליכי פשיטת רגל, או במקרה של חובות לקוחות, כאשר הסכומים הינם בפיגור של מעל שנתיים, המוקדם מביניהם. נכסים פיננסיים שנמחקו עשויים להיות כפופים לפעילויות אכיפה במסגרת הליכי הגביה של הקבוצה, תוך קבלת ייעוץ המשפטי לפי הצורך. כל השבה של נכס פיננסי שנמחק נזקפת לרווח או הפסד.

### מדידה והכרה בהפסדי אשראי חזויים:

המדידה של הפסדי אשראי צפויים הינה פונקציה של ההסתברות להתרחשות כשל, גובה ההפסד במקרה של התרחשות כשל והחשיפה המקסימלית להפסד באירוע כשל. אומדן ההסתברות להתרחשות כשל וגובה ההפסד מבוסס על נתונים היסטוריים המתואמים על ידי מידע צופה פני עתיד כמתואר לעיל.

לגבי נכסים פיננסיים, הפסדי אשראי חזויים הינם ההפרש בין כל תזרימי המזומנים החזויים שהקבוצה זכאית להם בהתאם לחוזה לבין כל תזרימי המזומנים שהקבוצה צופה לקבל, מהוונים בשיעור הריבית האפקטיבי המקורי.

כאשר הפסדי אשראי חזויים נמדדים על בסיס קבוצתי, המכשירים הפיננסיים קובצו על בסיס המאפיינים שלהלן:

- מהות המכשיר הפיננסי (לקוחות וחייבים, נבחנים כקבוצה נפרדת);
- התקופה שעברה ממועד הפירעון;
- המהות, הגודל והענף של הלווים;
- סוג הבטחונות;
- דירוג אשראי חיצוני.

אופן הקיבוץ נבחן באופן קבוע על ידי הנהלת הקבוצה על מנת לוודא שהמרכיבים של כל קבוצה ממשיכים לחלוק מאפייני סיכוני אשראי דומים.

כאשר הקבוצה מדדה את ההפרשה להפסד בגין מכשיר פיננסי בתקופות קודמות בסכום השווה להפסדי אשראי חזויים לאורך כל חיי המכשיר אולם קבעה כי התנאים למדידת הפסדי אשראי חזויים לאורך כל חיי המכשיר אינם מתקיימים בתקופה הנוכחית, ההפרשה להפסדי אשראי חזויים נמדדת בסכום השווה להפסדי אשראי חזויים בתקופת 12 חודש בתקופה הנוכחית.

הקבוצה מכירה בהפסד מירידת ערך (רווח מביטול ירידת ערך) ברווח או הפסד לכל המכשירים הפיננסיים כנגד התאמה לערכם בספרים באמצעות חשבון הפרשה לירידת ערך.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

טז. התחייבויות פיננסיות ומכשירים הוניים שהונפקו על ידי הקבוצה:

**(1) סיווג התחייבויות פיננסיות:**

התחייבויות פיננסיות מוצגות ונמדדות בהתאם לסיווג הבא:

- התחייבויות פיננסיות בעלות מופחתת.

**(2) התחייבויות פיננסיות בעלות מופחתת:**

התחייבויות פיננסיות בעלות מופחתת (לרבות אגרות חוב) מוכרות לראשונה בשווי הוגן לאחר ניכוי עלויות עסקה. לאחר מועד ההכרה הראשונית התחייבויות פיננסיות בעלות מופחתת נמדדות בעלות מופחתת תוך שימוש בשיטת הריבית האפקטיבית.

שיטת הריבית האפקטיבית היא שיטה לחשוב העלות המופחתת של התחייבות פיננסית ושל הקצאת הוצאות ריבית על פני התקופה הרלוונטית. שיעור הריבית האפקטיבי הוא השיעור שמנכה באופן מדויק את הזרם החזוי של תזרימי המזומנים העתידיים על פני אורך החיים הצפוי של ההתחייבות הפיננסית לערכה בספרים, או מקום שמתאים, לתקופה קצרה יותר.

**(3) גריעת התחייבויות פיננסיות:**

התחייבות פיננסית מוסרת כאשר, ורק כאשר, היא מסולקת, דהיינו, כאשר המחויבות שהוגדרה בחוזה נפרעת, מבטלת או פוקעת.

**(4) מניות באוצר:**

עלות מניות החברה המוחזקות על ידי החברה או חברות מאוחדות שלה, מופחתות מהון כמרכיב נפרד.

יז. מכשירים פיננסיים נגזרים:

הקבוצה עושה שימוש במכשירים פיננסיים נגזרים על מנת לנהל את החשיפות לשינויים בשערי מטבע חוץ. בין השאר, רוכשת הקבוצה עסקאות אקדמה (Forward) על שערי מטבע. לפרטים נוספים על הנגזרים בהם עושה הקבוצה שימוש, ראה ביאור 29ד'.

מכשירים פיננסיים נגזרים מוכרים לראשונה במועד ההתקשרות ובתום כל תקופת דיווח שלאחר מכן לפי שוויים ההוגן. שינויים בשווי ההוגן של מכשירים פיננסיים נגזרים נזקפים לרווח והפסד. התוצאות מעסקאות עתידיות לרכישה או למכירה של מטבע חוץ נזקפות לדוח רווח והפסד במועד התהוותן.

יח. הכרה בהכנסה:

הכנסה נמדדת ומוכרת לפי שווי הוגן של התמורה שצפויה להתקבל בהתאם לתנאי החוזה, בניכוי הסכומים שנגבו לטובת צדדים שלישיים (כגון, מסים). הכנסה מוכרת בדוחות על רווח או הפסד עד למידה שצפוי שההטבות הכלכליות יזרמו לקבוצה, וכן ההכנסה והעלויות, אם רלוונטי, ניתנות למדידה מהימנה.

**הכרה בהכנסה ממכירת סחורות**

הכנסות ממכירת סחורות מוכרות בדוח על הרווח או הפסד כאשר השליטה בנכס מועברת ללקוח.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

יח. הכרה בהכנסה: (המשך)

השליטה בנכס מועברת ללקוח בנקודת זמן. על מנת לקבוע את נקודת הזמן שבה הלקוח משיג שליטה על נכס שהובטח והקבוצה מקיימת מחויבות ביצוע, הקבוצה מביאה בחשבון סימנים להעברת שליטה, אשר כוללים בעיקר את הסימנים הבאים:

- לקבוצה יש זכות לתשלום בהווה עבור הנכס;
- ללקוח יש בעלות משפטית על הנכס;
- הקבוצה העבירה חזקה פיזית על הנכס;
- ללקוח יש את הסיכונים וההטבות המשמעותיים מהבעלות על הנכס;
- הלקוח אישר את קבלת הנכס;

הכנסות ממכירת סחורות מוכרות במועד בו הן נשלחות ללקוח וכן הבעלות המשפטית עליהן עוברת אליו.

יט. חכירות:

**המדיניות החשבונאית שלהלן יושמה עד ליום 1 בינואר 2019:**

(1) כללי:

הסדרי חכירה מסווגים כחכירה מימונית כאשר תנאי החוזה מעבירים לחוכר את כל הסיכונים וההטבות המשמעותיים הנגזרים מהבעלות. יתר החכירות מסווגות כחכירות תפעוליות.

(2) חכירת כלי רכב ומבנים בידי הקבוצה:

**חכירה מימונית:**

בעסקאות חכירה מימונית בהן חוכרת הקבוצה נכסים מישות אחרת, מכירה הקבוצה במועד תחילת החכירה בנכס על פי הנמוך מבין שוויו ההוגן לבין ערכם הנוכחי של תשלומי החכירה המינימליים. ההתחייבות להעברת תשלומי החכירה המינימליים למחכיר מוצגת בדוח על המצב הכספי כהתחייבות פיננסית בגין חכירה אשר נמדדת לפי שיטת הריבית האפקטיבית. בתקופות עוקבות, מוקצים תשלומים שוטפים בגין החכירה המימונית בין מרכיב המימון לרכיב ההתחייבות, באופן שיתקבל שיעור ריבית קבוע המחושב על יתרת ההתחייבות. החלק שהוקצה למרכיב המימון נזקף לרווח או הפסד.

**חכירה תפעולית:**

הוצאות דמי שכירות בגין חכירה תפעולית מוכרות על בסיס קו ישר, על פני תקופת החכירה.

## ברם תעשיות בע"מ ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

יט. חכירות: (המשך)

### המדיניות החשבונאית שלהלן מיושמת החל מיום 1 בינואר 2019:

#### הקבוצה כחוכר

הקבוצה מעריכה האם חוזה הינו חכירה (או כולל חכירה) במועד ההתקשרות בחוזה. הקבוצה מכירה בנכס זכות שימוש מחד ובהתחייבות חכירה מאידך בגין כל חוזי החכירה בהם היא החוכר, למעט חכירות לטווח קצר (לתקופה של עד 12 חודשים) וחכירות של נכסים בעלי ערך נמוך. בחכירות אלה מכירה הקבוצה בתשלומי החכירה כהוצאה תפעולית על בסיס קו ישר על פני תקופת החכירה, אלא אם כן בסיס שיטתי אחר מייצג בצורה טובה יותר את תבנית צריכת ההטבות הכלכליות על ידי הקבוצה מהנכסים החכורים.

כהקלה מעשית, הקבוצה מיישמת את הוראות IFRS 16 לתיק של חכירות כלי רכב בעלות מאפיינים דומים מאחר והקבוצה מצפה באופן סביר כי ההשפעות על הדוחות הכספיים של יישום התקן לתיק לא יהיו שונות באופן מהותי מאשר יישום תקן זה לחכירות הבודדות הכלולות בתיק.

תקופת החכירה הינה התקופה שאינה ניתנת לביטול שלגביה לחוכר יש את הזכות להשתמש בנכס החוכר יחד עם:

- תקופות המכוסות על ידי אופציה להארכת החכירה אם ודאי באופן סביר שהחוכר יממש אופציה זו, וכן
- תקופות המכוסות על ידי אופציה לבטל את החכירה אם ודאי באופן סביר שהחוכר לא יממש אופציה זו.

בקביעת תקופת החכירה, הקבוצה לקחה בחשבון אופציות הארכה אשר ליום 1 בינואר 2019 ודאי באופן סביר שימומשו על ידה. סבירות המימוש של אופציות ההארכה נבחנה בהתחשב, בין היתר, בתשלומי החכירה בתקופות ההארכה ביחס למחירי השוק, שיפורים משמעותיים במושכר שבוצעו על ידי הקבוצה אשר צפוי שתהיה להם הטבה כלכלית משמעותית לקבוצה בתקופת ההארכה, עלויות המתייחסות לסיום החכירה (ניהול משא ומתן, פינוי הנכס הקיים ואיתור נכס חלופי במקומו), חשיבות הנכס לפעילויות הקבוצה, מיקום הנכס החוכר והזמינות של חלופות מתאימות.

התחייבות החכירה נמדדת לראשונה לפי הערך הנוכחי של תשלומי החכירה שאינם משולמים במועד התחילה, מהוונים תוך שימוש בשיעור הריבית הגלום בחכירה. אם לא ניתן לקבוע בנקל שיעור זה, הקבוצה משתמשת בשיעור הריבית התוספתי שלה. שיעור הריבית התוספתי של החוכר מוגדר כשיעור הריבית שחוכר היה נדרש לשלם על מנת ללוות לתקופה דומה ועם בטוחה דומה את הסכומים הדרושים על מנת להשיג נכס בערך דומה לנכס זכות שימוש בסביבה כלכלית דומה. ראה ביאור 3 בדבר שיעורי ההיוון ששימשו במועד היישום לראשונה.

תשלומי החכירה הנכללים במדידת התחייבות החכירה מורכבים מהתשלומים הבאים:

- תשלומים קבועים (כולל תשלומים קבועים במהותם), בניכוי תמריצי חכירה כלשהם;
- תשלומי חכירה משתנים שתלויים במדד או בשער, שנמדדים לראשונה על ידי שימוש במדד הקיים או בשער הקיים במועד התחילה.

התחייבות החכירה מוצגת בסעיף נפרד בדוח על המצב הכספי. התחייבות חכירה נמדדת לאחר מכן על ידי הגדלת הערך בספרים על מנת לשקף ריבית על התחייבות החכירה בשיטת הריבית האפקטיבית ועל ידי הקטנת הערך בספרים על מנת לשקף את תשלומי החכירה שבוצעו.

הפרשי שער בגין התחייבות חכירה הנקובה במטבע חוץ נזקפים להוצאות המימון בדוח רווח או הפסד בעת התהוותם.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

יט. חכירות: (המשך)

**המדיניות החשבונאית שלהלן מיושמת החל מיום 1 בינואר 2019: (המשך)**

**הקבוצה כחוכר (המשך)**

הקבוצה מודדת מחדש את התחייבות החכירה (כנגד התאמה לנכס זכות השימוש) כאשר:

- חל שינוי בתקופת החכירה או כאשר חל שינוי בהערכה של אופציה לרכישת נכס הבסיס. במקרה זה התחייבות החכירה נמדדת על ידי היוון תשלומי החכירה המעודכנים תוך שימוש בשיעור היוון מעודכן.
- חל שינוי בתשלומי חכירה עתידיים הנובע משינוי במדד או בשער המשמש לקביעת תשלומים אלה (לדוגמה, תשלומי חכירה הצמודים למדד המחירים לצרכן). במקרה זה התחייבות החכירה נמדדת על ידי היוון תשלומי החכירה המעודכנים תוך שימוש בשיעור ההיוון המקורי (אלא אם כן השינוי בתשלומי החכירה נובע משינוי בשיעורי ריבית משתנים, במקרה זה, נעשה שימוש בשיעור היוון מעודכן).
- בוצע תיקון חכירה שאינו מטופל כחכירה נפרדת. במקרה זה התחייבות החכירה נמדדת מחדש על ידי היוון תשלומי החכירה המעודכנים תוך שימוש בשיעור היוון מעודכן.

הקבוצה לא ביצעה התאמות כאמור בתקופות הדיווח המוצגות.

העלות של הנכס זכות שימוש מורכבת מסכום המדידה לראשונה של התחייבות החכירה, תשלומי חכירה כלשהם שבוצעו במועד התחילה או לפניו ועלויות ישירות ראשוניות. לאחר מכן, נכס זכות שימוש נמדד לפי העלות בניכוי פחת נצבר והפסדים מירידת ערך.

נכס זכות השימוש נמדד לפי מודל העלות ומופחת בקו ישר על פני התקופה הקצרה מבין תקופת החכירה לבין אורך החיים השימושיים של נכס הבסיס. אם החכירה מעבירה לקבוצה בעלות על נכס הבסיס או אם העלות של נכס זכות השימוש משקפת מימוש של אופציית רכישה על ידי הקבוצה, נכס זכות השימוש מופחת בקו ישר על פני אורך החיים השימושיים של נכס הבסיס. הפחת מתחיל ממועד תחילת החכירה.

נכס זכות השימוש מוצג בסעיף "רכוש קבוע ונכסי זכות שימוש, נטו" בדוח על המצב הכספי.

כהקלה מעשית, IFRS 16 מאפשר לחוכר לא להפריד רכיבים שאינם חכירה מרכיבי חכירה ובמקום זאת לטפל בכל רכיב חכירה וברכיבים כלשהם שאינם חכירה הקשורים אליו כרכיב חכירה יחיד. הקבוצה השתמשה בהקלה מעשית זו.

**כ. מענקים ממשלתיים:**

מענקים ממשלתיים אינם מוכרים עד למועד בו קיים בטחון סביר שהקבוצה תעמוד בתנאים הנלווים להם ושהמענקים יתקבלו.

מענקים ממשלתיים שהתנאי העיקרי להם הוא רכישה של רכוש קבוע על ידי הקבוצה, מוצגים בניכוי מהערך בספרים של הנכס נשוא המענק. סכום המענק נזקף לרווח והפסד על בסיס שיטתי סביר, על פני תקופת החיים השימושיים של הנכסים הקשורים.

מענקים ממשלתיים אחרים מוכרים כהכנסה על בסיס שיטתי, על פני אותן תקופות דיווח בהם נוצרת הקבלה חשבונאית כנגד אותן עלויות בהן נשאה הקבוצה אשר הקנו לה את הזכות לקבלת המענקים. מענקים ממשלתיים אשר הזכות לקבלתם נוצרת לקבוצה כפיצוי בגין הוצאות או הפסדים שנוצרו או למטרת תמיכה כספית מיידי, ללא עלויות מתייחסות עתידיות, מוכרים ברווח או הפסד בתקופה בה נוצרה הזכות לקבלתם.

מענק ממשלתי שנוצרת חובה להחזירו יטופל כשינוי אומדן חשבונאי. החזר של מענק המתייחס לנכס יוכר כהגדלת ערך הנכס בספרים. הפחת המצטבר שהיה מוכר ברווח והפסד עד למועד זה (ללא המענק) יוכר מיידי ברווח והפסד.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

**כא. הפרשות:**

הפרשות מוכרות כאשר לקבוצה קיימת מחויבות משפטית או משתמעת כתוצאה מאירוע שהתרחש בעבר, בגינה צפוי שימוש במשאבים כלכליים הניתנים לאומדן באופן מהימן על מנת לסלק את המחויבות.

הסכום המוכר כהפרשה משקף את האומדן הטוב ביותר של ההנהלה לגבי הסכום שיידרש ליישוב המחויבות בהווה במועד הדוח על המצב הכספי תוך הבאה בחשבון של הסיכונים ואי הוודאויות הכרוכים במחויבות. כאשר ההפרשה נמדדת תוך שימוש בתזרימי מזומנים חזויים לצורך יישוב המחויבות, הערך בספרים של ההפרשה הוא הערך הנוכחי של תזרימי המזומנים החזויים. שינויים בגין ערך הזמן נזקפים לרווח והפסד.

**כב. מסים על ההכנסה:**

**(1) כללי:**

הוצאות מסים על ההכנסה כוללות את סך המסים השוטפים, וכן את סך השינוי ביתרות המסים הנדחים, למעט מסים נדחים הנובעים מעסקאות שנזקפו ישירות להון.

**(2) מסים שוטפים:**

הוצאות מסים שוטפים מחושבות בהתבסס על ההכנסה החייבת לצרכי מס של החברה וחברות מאוחדות במהלך תקופת הדיווח. ההכנסה החייבת שונה מהרווח לפני מסים על הכנסה, בשל הכללת או אי הכללת פריטי הכנסות והוצאות אשר חייבים במס או ניתנים לניכוי בתקופות דיווח שונות, או שאינם חייבים במס או ניתנים לניכוי.

פריטי הכנסות והוצאות אשר חייבים במס או ניתנים לניכוי בתקופות דיווח שונות, או שאינם חייבים במס או ניתנים לניכוי.

נכסים והתחייבויות בגין מסים שוטפים חושבו בהתבסס על שיעורי המס וחוקי המס אשר נחקקו או אשר חקיקתם הושלמה למעשה עד תאריך הדוח על המצב הכספי.

נכסים והתחייבויות מיסים שוטפים מוצגים בקיזוז כאשר לישות קיימת זכות משפטית ניתנת לאכיפה לקזז את הסכומים שהוכרו, וכן כוונה לסלק על בסיס נטו או לממש את הנכס ולסלק את ההתחייבות בו זמנית.

**(3) מסים נדחים:**

חברות הקבוצה יוצרות מסים נדחים בגין הפרשים זמניים בין ערכם לצרכי מס של נכסים והתחייבויות לבין ערכם בדוחות הכספיים. יתרות המסים הנדחים (נכס או התחייבות) מחושבות לפי שיעורי המס הצפויים בעת מימושן, בהתבסס על שיעורי המס וחוקי המס אשר נחקקו או אשר חקיקתם הושלמה למעשה, עד תאריך הדוח על המצב הכספי. התחייבויות מסים נדחים מוכרות, בדרך כלל, בגין כל הפרשים הזמניים בין ערכם לצרכי מס של נכסים והתחייבויות לבין ערכם בדוחות הכספיים. נכסי מסים נדחים מוכרים בגין כל הפרשים הזמניים הניתנים לניכוי עד לסכום שצפוי שתהיה הכנסה חייבת שכנגדה ניתן יהיה לנצל את ההפרש הזמני הניתן לניכוי.

בחישוב המסים הנדחים לא מובאים בחשבון המסים שהיו חלים במקרה של מימוש ההשקעות בחברות מוחזקות (לרבות חלוקת דיבידנד), מאחר ולהערכת הנהלת הקבוצה הפרשים הזמניים נשוא מסים נדחים אלו הינם בשליטת הקבוצה ואינם צפויים להתהפך בעתיד הנראה לעין.

נכסי והתחייבויות מסים נדחים מוצגים בקיזוז כאשר לישות קיימת זכות משפטית ניתנת לאכיפה לקיזוז נכסי מסים שוטפים כנגד התחייבויות מסים שוטפים, וכאשר הם מתייחסים למסים על ההכנסה המוטלים על ידי אותה רשות מס, ובכוונת הקבוצה לסלק את נכסי והתחייבויות המסים השוטפים על בסיס נטו.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

כג. הטבות עובדים:

**(1) הטבות לאחר סיום העסקה:**

הטבות הקבוצה לאחר סיום העסקה כוללות התחייבות לתשלום פיצוי פיטורין ומענק הסתגלות. החל משנת 2018, הטבות הקבוצה לאחר סיום העסקה הינן בעיקרן תוכניות להפקדה מוגדרת. הוצאות בגין התחייבויות הקבוצה להפקדת כספים במסגרת תכנית להפקדה מוגדרת (Defined Contribution Plan) נזקפות לרווח או הפסד במועד הספקת שירותי העבודה, בגינם מחויבת הקבוצה לביצוע ההפקדה. הפרש בין סכום ההפקדה העומד לתשלום, לבין סך ההפקדות ששולמו מוצג כהתחייבות במסגרת סעיף זכאים ויתרות זכות.

הוצאות בגין תכנית להטבה מוגדרת (Defined Benefit Plan) נזקפות לרווח והפסד בהתאם לשיטת יחידת הזכאות החזויה (Projected Unit Credit Method), תוך שימוש בהערכות אקטואריות המתבצעות בתום כל תקופת דיווח. הערך הנוכחי של מחויבות הקבוצה בגין תכנית להטבה מוגדרת נקבע באמצעות היוון תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים בגין התכנית, תוך שימוש בשיעור היוון המתאים לתשואות שוק של אגרות חוב קונצרניות באיכות גבוהה הנקובות במטבע בו ישולמו ההטבות בגין התכנית, ובעלות תקופות פדיון זהות בקירוב למועדי הסילוק החזויים של התכנית. בהתאם למדיניות החשבונאית של הקבוצה, עלות הריבית נטו מוקצת באופן יחסי בין עלות המכירות, הוצאות מכירה ושיווק והוצאות הנהלה וכלליות בדוח על הרווח או הפסד.

רווחים והפסדים אקטואריים בגין מדידות מחדש של המחויבות נזקפים לרווח כולל אחר במועד היווצרותם. רווחים והפסדים אקטואריים שנזקפו לרווח כולל אחר לא יסווג מחדש לרווח או הפסד במועד מאוחר יותר.

נכסי התוכנית נמדדים בשווי הוגן. הכנסת ריבית על נכסי תוכנית נקבעת על בסיס שיעור ההיוון של המחויבות לתחילת התקופה ונזקפת לרווח והפסד כחלק מעלות הריבית נטו. הפרש בין הכנסת הריבית על נכסי תוכנית לבין התשואה הכוללת על נכסי התוכנית נזקף לרווח כולל אחר ולא יסווג מחדש לרווח או הפסד במועד מאוחר יותר.

התחייבות הקבוצה בגין תכנית הטבה מוגדרת המוצגת בדוח על המצב הכספי כוללת את הערך הנוכחי של המחויבות בגין הטבה מוגדרת, בניכוי שוויים ההוגן של נכסי התוכנית.

**(2) הטבות עובדים לטווח קצר:**

הטבות עובדים לטווח קצר, הן הטבות אשר צפויות להיות מסולקות במלואן לפני 12 חודשים מתום השנה בה ניתן השירות המזכה על ידי העובד.

הטבות עובדים לטווח קצר בקבוצה כוללות התחייבות בגין שכר, מענקים וחופשה והבראה. הטבות אלו נזקפות לרווח והפסד, במועד היווצרותן. ההטבות נמדדות על בסיס לא מהוון אותו חזויה החברה לשלם. הפרש בין גובה ההטבות לזמן קצר להן זכאי העובד, לבין הסכום ששולם בגינן מוכר כנכס או כהתחייבות.

כד. רווח למניה:

החברה מחשבת את סכומי הרווח הבסיסי למניה לגבי רווח או הפסד, המיוחס לבעלי המניות של החברה על ידי חלוקת רווח או הפסד, המיוחס לבעלי המניות הרגילות של החברה, בממוצע משוקלל של מספר המניות הרגילות הקיימות במחזור במהלך תקופת הדיווח.



**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

כה. עלויות אשראי:

עלויות אשראי מוכרות ברווח והפסד במועד היווצרותן.

כו. סיווג ריבית ששולמה, דיבידנדים ששולמו וריבית ודיבידנדים שהתקבלו בדוח על תזרימי המזומנים:

הקבוצה מסווגת תזרימי מזומנים בגין ריבית ודיבידנדים שהתקבלו בידיה וכן תזרימי מזומנים בגין ריבית ששולמה כתזרימי מזומנים אשר שימשו או נבעו מפעילות שוטפת. תזרימי מזומנים בגין מסים על הכנסה מסווגים ככלל כתזרימי מזומנים אשר שימשו לפעילות שוטפת, למעט אלו אשר ניתנים לזיהוי בנקל עם תזרימי מזומנים אשר שימשו לפעילות השקעה או מימון. דיבידנדים המשולמים על ידי הקבוצה מסווגים כתזרימי מזומנים מפעילות מימון.

כז. שערי חליפין ובסיס הצמדה:

יתרות במטבע חוץ, או הצמודות אליו, נכללות בדוחות הכספיים לפי שערי החליפין היציגים שפורסמו על ידי בנק ישראל והיו תקפים לתום תקופת הדיווח.

יתרות הצמודות למדד המחירים לצרכן מוצגות בהתאם למדד הידוע האחרון בתום תקופת הדיווח (מדד החודש שקדם לחודש של מועד הדוח הכספי) או בהתאם למדד בגין החודש האחרון של תקופת הדיווח (מדד החודש של החודש של מועד הדוח הכספי), בהתאם לתנאי העסקה.

להלן נתונים על שערי החליפין של מטבעות עיקריים ועל המדד:

מדד בישראל (*)		שער החליפין היציג של		
מדד בד"ח	מדד ידוע	הדולר	האירו	הליש"ט
נקודות	נקודות	(ש"ח ל-1 יח' מטבע)		
125.06	125.06	3.4560	3.8782	4.5597
124.31	124.68	3.7480	4.2916	4.7934
123.33	123.21	3.4670	4.1526	4.6819
%	%	%	%	%

**תאריך הדוחות הכספיים:**

ליום 31 בדצמבר 2019  
 ליום 31 בדצמבר 2018  
 ליום 31 בדצמבר 2017

**שיעורי השינוי:**

**לשנה שהסתיימה:**

ביום 31 בדצמבר 2019  
 ביום 31 בדצמבר 2018  
 ביום 31 בדצמבר 2017

(\*) בסיס ממוצע 2002.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

**ביאור 3 - תקני דיווח כספי חדשים, פרשנויות שפורסמו ותיקונים לתקנים**

**א. תקנים חדשים, פרשנויות חדשות ותיקונים לתקנים המשפיעים על התקופה הנוכחית ו/או על תקופות דיווח קודמות:**

**• IFRS 16 "חכירות":**

התקן החדש אשר נכנס לתוקף החל מיום 1 בינואר 2019 ('מועד היישום לראשונה') מבטל את IAS 17 "חכירות" והפרשנויות הנלוות לו, וקובע את הכללים להכרה, מדידה, הצגה וגילוי של חכירות ביחס לשני הצדדים לעסקה, דהיינו הלקוח ('חוכר') והספק ('מחכיר'). התקן אינו משנה את הטיפול החשבונאי הקיים כיום בספרי המחכיר.

התקן החדש מבטל את ההבחנה אשר הייתה קיימת בעבר לגבי חוכר, בין חכירות מימוניות לחכירות תפעוליות וקובע מודל חשבונאי אחיד ביחס לכל סוגי החכירות. בהתאם למודל החדש, בגין כל נכס חכור, החוכר נדרש מחד להכיר בנכס בגין זכות השימוש ומאידך בהתחייבות פיננסית בגין הערך הנוכחי של דמי החכירה. הוראות ההכרה בנכס והתחייבות כאמור לא יחולו לגבי נכסים החכורים לתקופה של עד 12 חודשים בלבד וכן ביחס לחכירות של נכסים בעלי ערך נמוך (דוגמת, מחשבים אישיים). ראה ביאור 2'ט' בדבר המדיניות החשבונאית המיושמת החל מיום 1 בינואר 2019.

הקבוצה בחרה ליישם את התקן למפרע כאשר השפעה המצטברת של היישום לראשונה של התקן הוכרה כתיקון יתרת העודפים לאותו מועד. נתוני ההשוואה המתייחסים לשנים שהסתיימו בימים 31 בדצמבר 2018 ו-2017 מוצגים בהתאם להוראות IAS 17 והפרשנויות הנלוות לו.

במועד היישום לראשונה, חכירות של נדל"ן בקבוצה אשר טופלו כחכירות תפעוליות, הוכרו כנכסים וכהתחייבויות בדוח על המצב הכספי של הקבוצה כדלקמן:

• התחייבויות החכירה הוכרו ונמדדו במועד היישום לראשונה בערך הנוכחי של תשלומי החכירה שנתו, מהווים על ידי שימוש בשיעור הריבית התוספתי של הקבוצה בכל חכירה במועד היישום לראשונה.

• חלק מנכסי זכות השימוש הוכרו ונמדדו במועד היישום לראשונה בסכום השווה להתחייבויות החכירה, מותאם בגין תשלומי חכירה כלשהם ששולמו מראש או שנצברו וחלק מנכסי זכות השימוש הוכרו ונמדדו במועד היישום לראשונה כאילו התקן היה מיושם ממועד תחילת החכירה.

שיעור הריבית התוספתי של הקבוצה שיושם להתחייבויות חכירה שהוכרו בדוח על המצב הכספי במועד היישום לראשונה הינו 4%-5%. שיעורי ההיוון מבוססים על שיעור הריבית התוספתי של החוכר בכל חכירה, כתלות בסכום החכירה, משך החיים הממוצע שלה וטיב הנכס החכור.

הקבוצה בחרה ליישם את התקן תוך יישום ההקלות המתאפשרות בהוראות המעבר לתקן כדלקמן:

- א. הקבוצה משתמשת בשיעור היוון אחד לתיק חוזי חכירה בעלי מאפיינים דומים באופן סביר.
- ב. הקבוצה השתמשה בהערכה האם חוזי החכירה הינם חוזה מכביד לפי IAS 37 למועד המעבר כחלופה לביצוע בדיקת ירידת ערך.
- ג. הקבוצה אינה מיישמת את הוראות התקן לגבי חכירות שתקופת החכירה שלהן מסתיימת תוך 12 חודש ממועד היישום לראשונה.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 3 - תקני דיווח כספי חדשים, פרשנויות שפורסמו ותיקונים לתקנים (המשך)

א. תקנים חדשים, פרשנויות חדשות ותיקונים לתקנים המשפיעים על התקופה הנוכחית ו/או על תקופות דיווח קודמות: (המשך)

• IFRS 16 "חכירות": (המשך)

(1) ההשפעה על הדוח על המצב הכספי של הקבוצה ליום 1 בינואר 2019:

הנכס החכור				
סך השינוי נטו בהון אלפי ש"ח	מסים נדחים אלפי ש"ח	התחייבות בגין חכירה אלפי ש"ח	השקעות המטופלות לפי שיטת שווי מאזני אלפי ש"ח	נכסי זכות שימוש / רכוש קבוע אלפי ש"ח
(2,730)	130	(26,868)	-	24,008

נדל"ן

(2) ההשפעה על הדוח על המצב הכספי של הקבוצה ליום 31 בדצמבר 2019:

הנכס החכור				
סך השינוי נטו בהון אלפי ש"ח	מסים נדחים אלפי ש"ח	התחייבות בגין חכירה אלפי ש"ח	השקעות המטופלות לפי שיטת שווי מאזני אלפי ש"ח	נכסי זכות שימוש / רכוש קבוע אלפי ש"ח
(2,902)	188	(23,477)	(102)	20,489

נדל"ן

(3) ההשפעה על הרווח או הפסד ורווח כולל אחר:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2019:

הנכס החכור	קיטון בהוצאות IAS17 אלפי ש"ח	גידול בהוצאות IFRS 16 אלפי ש"ח	סה"כ גידול בהוצאות מפעולות רגילות אלפי ש"ח	קיטון בחלק החברה ברווח של השקעות המטופלות לפי שיטת שווי מאזני, נטו ממש אלפי ש"ח	קיטון בהוצאות המס על פי IFRS 16 אלפי ש"ח	סה"כ קיטון ברווח הכולל לתקופה אלפי ש"ח	גידול בקרן הון בגין הפרשי תרגום של פעילויות חוץ אלפי ש"ח	
							סה"כ קיטון ברווח הכולל לתקופה אלפי ש"ח	סה"כ קיטון ברווח הכולל לתקופה אלפי ש"ח
3,586	(2,747)	839	(1,204)	(102)	58	(172)	237	(409)

נדל"ן

(4) ההשפעה על תזרימי המזומנים:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2019:

הנכס החכור	
גידול בתזרימי המזומנים מפעילות שוטפת אלפי ש"ח	קיטון בתזרימי המזומנים מפעילות מימון אלפי ש"ח
2,382	(2,382)

נדל"ן

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

**ביאור 3 - תקני דיווח כספי חדשים, פרשנויות שפורסמו ותיקונים לתקנים (המשך)**

**א. תקנים חדשים, פרשנויות חדשות ותיקונים לתקנים המשפיעים על התקופה הנוכחית ו/או על תקופות דיווח קודמות: (המשך)**

**• תיקון IAS 28 "השקעות בחברות כלולות ובעסקאות משותפות" (בדבר זכויות לזמן ארוך בחברות כלולות או בעסקאות משותפות):**

התיקון מבהיר כי זכויות לזמן ארוך בחברה כלולה או עסקה משותפת, אשר מהוות חלק מההשקעה נטו אך אינן נמדדות בשיטת השווי המאזני (לדוגמה, הלוואות לזמן ארוך אשר לא נקבע להן מועד פירעון ואשר פירעונן לא צפוי בעתיד הנראה לעין), יהיו כפופות להוראות IFRS 9, לרבות מודל ירידת הערך.

התיקון מיושם למפרע לתקופות דיווח שנתיות המתחילות ביום 1 בינואר 2019 או לאחריו, לפי הוראות מעבר ספציפיות.

ליישום התקן לא הייתה השפעה מהותית על דוחותיה הכספיים של הקבוצה.

**ב. תקנים, פרשנויות ותיקונים לתקנים שפורסמו ואינם בתוקף, ולא אומצו באימוץ מוקדם בידי הקבוצה, אשר צפויה או עשויה להיות להם השפעה על תקופות עתידיות:**

**• תיקון IFRS 10 "דוחות כספיים מאוחדים" ו-IAS 28 "השקעות בחברות כלולות ובעסקאות משותפות" (בדבר מכירה או העברה של נכסים בין משקיע לבין חברה כלולה או עסקה משותפת):**

התיקון קובע כי בעת מכירה/העברה של נכסים המהווים "עסק" לחברה כלולה או לעסקה משותפת, או בעת איבוד שליטה בחברה בת המהווה "עסק" תוך שמירה על שליטה משותפת/השפעה מהותית בה, יש להכיר במלוא הרווח או ההפסד הנובע מהעסקה, לרבות בגין איבוד השליטה. לעומת זאת, בעת מכירה/העברה של נכסים שאינם מהווים "עסק" לחברה כלולה או לעסקה משותפת, או בעת איבוד שליטה בחברה בת שאינה מהווה "עסק" תוך שמירה על שליטה משותפת/השפעה מהותית בה, יש להכיר ברווח או הפסד רק בגובה חלקם של המשקיעים האחרים באותה חברה כלולה או עסקה משותפת. לא נקבע מועד תחילה ליישום התיקון. אימוץ מוקדם אפשרי.

**ביאור 4 - שיקולי דעת ביישום מדיניות חשבונאית וגורמי מפתח לחוסר וודאות באומדן**

**א. כללי:**

ביישום המדיניות החשבונאית של הקבוצה, המתוארת בביאור 2 לעיל, נדרשת הנהלת החברה, במקרים מסוימים, להפעיל שיקול דעת חשבונאי נרחב בנוגע לאומדנים והנחות בקשר לערכם בספרים של נכסים והתחייבויות שאינם בהכרח בנמצא ממקורות אחרים. האומדנים וההנחות הקשורות, מבוססים על ניסיון העבר וגורמים אחרים הנחשבים כרלוונטיים. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

האומדנים וההנחות שבבסיסם, נבחנים בידי ההנהלה באופן שוטף. שינויים באומדנים החשבונאיים מוכרים רק בתקופה בה בוצע שינוי באומדן במידה והשינוי משפיע רק על אותה תקופה או מוכרים בתקופה האמורה ובתקופות עתידיות במקרים בהם השינוי משפיע הן על התקופה הנוכחית והן על התקופות העתידיות.

**ב. גורמי מפתח לחוסר וודאות באומדן:**

**(1) אורך חיים שימושיים של רכוש קבוע:**

כאמור בביאור 2'ג', הנהלת החברה בוחנת בכל תקופת דיווח שנתית את אומדן אורך החיים השימושיים של פריטי רכוש קבוע. במהלך תקופת הדיווח הכספי, לא חל שינוי באורך החיים השימושיים של פריטי רכוש קבוע.

**(2) הפרשה לחובות מסופקים:**

בכל תאריך דיווח בוחנת החברה את טיב הלקוחות, ואומדת את סכום הפרשה לחובות מסופקים בהתאם לאיכות הלקוחות ובהתבסס על ניסיון העבר שלה. לפרטים נוספים, ראה ביאור 7.

**(3) מלאי:**

כאמור בביאור 2'ד', עלות המלאי של מוצרים מוגמרים מחושבת על בסיס תמחיר המביא בחשבון עלות ממוצעת של חומרים, עבודה והוצאות יצור ישירות ועקיפות. לפרטים נוספים, ראה ביאור 9.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

**ביאור 5 - מזומנים ושווי מזומנים**

ההרכב:

ליום 31 בדצמבר	
2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
2,283	4,738
2,376	492
<u>4,659</u>	<u>5,230</u>

מזומנים ויתרות בבנקים  
 פיקדונות לזמן קצר

**ביאור 6 - נכסים פיננסיים**

ההרכב:

סה"כ		נכסים לא שוטפים		נכסים שוטפים	
ליום 31 בדצמבר		ליום 31 בדצמבר		ליום 31 בדצמבר	
2018	2019	2018	2019	2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
49	48	-	-	49	48
209	-	-	-	209	-
<u>258</u>	<u>48</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>258</u>	<u>48</u>
87	51	87	51	-	-
340	244	216	120	124	124
<u>427</u>	<u>295</u>	<u>303</u>	<u>171</u>	<u>124</u>	<u>124</u>
<u>685</u>	<u>343</u>	<u>303</u>	<u>171</u>	<u>382</u>	<u>172</u>

נכסים פיננסיים בשווי  
 הוגן דרך רווח או הפסד  
 המוחזקים למסחר:  
 אגרות חוב

נגזרים המוחזקים  
 למסחר:  
 חוזי אקדמה

מכשירי חוב הנמדדים  
 בעלות מופחתת:  
 פקדון בנקאי  
 נכסים פיננסיים אחרים

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 7 - לקוחות

א. ההרכב:

ליום 31 בדצמבר	
2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
26,786	30,823
8,825	6,306
(504)	(1,667)
<u>35,107</u>	<u>35,462</u>

חובות פתוחים  
 המחאות לגביה  
 בניכוי: הפרשה להפסדי אשראי

ב. ניהול סיכון האשראי על ידי הקבוצה:

סיכון אשראי מתייחס לסיכון שהצד שכנגד לא יעמוד בהתחייבויותיו החוזיות ויגרום הפסד פיננסי לקבוצה.

טרם קבלת לקוח חדש, הקבוצה אומדת את איכות הלקוח, ומגדירה מגבלות אשראי ואובליגו, בין היתר על בסיס מידע המתקבל מחברת הביטוח ורמת הבטוחות שהתקבלו. המגבלות המיוחסות ללקוחות הקבוצה נבחנות באופן שוטף, בהתבסס על מידע עסקי זמין, ועל עמידת הלקוח בתשלומי חובות קודמים. למעלה מ-90% מיתרת הלקוחות של הקבוצה עמדו בתקופת האשראי שנקבעה להם (2018: מספר זהה).

היתרות בגין לקוחות הקבוצה כוללות מספר רב של לקוחות בעלי מאפיינים שונים המפוזרים על פני מגוון אזורים גיאוגרפיים. הערכת אשראי לגבי המצב הפיננסי של חשבונות חייבים מבוצעת באופן שוטף, ובהתאם נרכש כיסוי ביטוחי להבטחת אשראי.

תקופת האשראי הממוצעת במכירת סחורות הינה שוטף + 60 עד 120 ימים. חובות הלקוחות אינם נושאים ריבית.

הקבוצה מודדת את ההפרשה להפסדי אשראי בגין לקוחות לפי הסתברות לחדלות פירעון לכל אורך חיי המכשיר. הפסדי האשראי הצפויים בגין חובות לקוחות נאמדים תוך שימוש במטריצת הפרשות המבוססת על ניסיון העבר של הקבוצה לגבי הפסדי אשראי ומותאמת לגורמים שהם ספציפיים ללקוח, תנאים כלכליים כלליים והערכה הן של המגמה השוטפת של התנאים והן של המגמה החזויה של התנאים במועד הדיווח לרבות ערך הזמן של הכסף לפי הצורך.

הקבוצה הכירה בהפרשה להפסדים בשיעור של כ- 100% בגין כל הלקוחות שיתרת חובם בפיגור של מעל 180 ימים מאחר וניסיון העבר מצביע על כך שלקוחות אלה בדרך כלל אינם ניתנים להשבה.

לא חל שינוי בטכניקות האמידה או בהנחות מהותיות שבוצעו בתקופת הדיווח השוטפת.

הקבוצה מוחקת חובות לקוחות כאשר קיים מידע המצביע על כך שהלקוח נמצא בקשיים פיננסיים חמורים ואין סיכוי ריאלי להשבת החוב. למשל, כאשר הלקוח נכנס להליכי פירוק או פשיטת רגל, או כאשר הסכומים הינם בפיגור של מעל שנתיים ללא צפי לקבלת כספים, המוקדם מביניהם.

לקבוצה לא קיימים יתרות לקוחות שנמחקו אשר כפופים לפעילויות אכיפה במסגרת הליכי הגביה של הקבוצה.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 7 - לקוחות (המשך)

**ב. ניהול סיכון האשראי על ידי הקבוצה: (המשך)**

להלן טבלה המפרטת את פרופיל הסיכון של חובות הלקוחות על בסיס מטריצת ההפרשות של הקבוצה. מאחר וניסיון העבר של הקבוצה לגבי הפסדי אשראי אינו מצביע על דפוסי הפסד שונים באופן משמעותי למגזרי לקוחות שונים, ההפרשה להפסדי אשראי המבוססת על ניסיון העבר אינה מובחנת בין בסיסי הלקוחות השונים של הקבוצה.

**ליום 31 בדצמבר 2019:**

הפסדי אשראי חזויים לאורך כל חיי המכשיר אלפי ש"ח	שיעור הפסדי האשראי הצפויים %	ערך בספרים ברוטו אלפי ש"ח	
425	1.5%	28,454	לקוחות שאינם בחריגה מימי האשראי לקוחות בחריגה של עד 180 ימים לקוחות בחריגה של מעל 180 ימים
679	43%	1,570	
563	100%	563	
<u>1,667</u>		<u>30,823</u>	

**ליום 31 בדצמבר 2018:**

הפסדי אשראי חזויים לאורך כל חיי המכשיר אלפי ש"ח	שיעור הפסדי האשראי הצפויים %	ערך בספרים ברוטו אלפי ש"ח	
263	1%	26,364	לקוחות שאינם בחריגה מימי האשראי לקוחות בחריגה של עד 180 ימים לקוחות בחריגה של מעל 180 ימים
95	34%	276	
146	100%	146	
<u>504</u>		<u>26,786</u>	

**ד. תנועה בהפרשה להפסדי אשראי:**

ליום 31 בדצמבר		
2018 אלפי ש"ח	2019 אלפי ש"ח	
538	504	יתרה ליום 1 בינואר שינוי בהפרשה להפסד בגין לקוחות (*) שינוי בהפרשה בגין חובות לקוחות שנפרעו חובות לקוחות שנמחקו הפרשי תרגום
11	1,421	
(9)	-	
(38)	(251)	
2	(7)	
<u>504</u>	<u>1,667</u>	<b>יתרה ליום 31 בדצמבר</b>

(\*) ליום 31 בדצמבר 2019: כולל סך של 809 אלפי ש"ח כנגד החזר לקבל מביטוח, ראה ביאור 8.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

**ביאור 8 - חייבים ויתרות חובה**

**ההרכב:**

ליום 31 בדצמבר	
2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
589	1,255
637	266
73	86
-	7,775
292	1,273
<u>1,591</u>	<u>10,655</u>
994	1,097
358	202
14	231
<u>1,366</u>	<u>1,530</u>
<u>2,957</u>	<u>12,185</u>

**חייבים:**  
הכנסות לקבל (\*)  
מוסדות ממשלתיים  
עובדים  
חייבים בגין מכירת רכוש קבוע (\*\*)  
בעלי עניין וצדדים קשורים

**יתרות חובה:**  
הוצאות מראש  
מקדמות לספקים  
אחרים

(\*) ליום 31 בדצמבר 2019: כולל סך של 809 אלפי ש"ח לקבל מביטוח אשראי.  
(\*\*) לפרטים אודות המכירה, ראה ביאור 10 ב'1(1) (ב).

**ביאור 9 - מלאי**

**ההרכב:**

ליום 31 בדצמבר	
2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
8,979	6,270
20,811	18,384
<u>29,790</u>	<u>24,654</u>

חומרי גלם, עזר ואריזה  
מוצרים מוגמרים



**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 10 - השקעה בחברות מוחזקות

א. חברות מאוחדות:

פירוט החברות המהותיות המוחזקות על ידי החברה:

שיעור זכויות הבעלות ליום 31 בדצמבר		מדינת התאגדות / מקום פעילות עסקית עיקרי	תחום הפעילות	שם החברה הבת
2018	2019			
%	%			
<b>מוחזקות במישרין:</b>				
100	100	ישראל	תעשיית פלסטיק	חי פלסטיק בע"מ
<b>שאינן מוחזקות במישרין:</b>				
100	100	צרפת	תעשיית פלסטיק	Life Plastic Sarl (א)
100	100	גרמניה	זרוע שיווקית	SHS Trade (2011) GmbH
100	100	ארה"ב	תעשיית פלסטיק	Bramli USA Inc.

(א) ראה סעיף ב(1) להלן, בדבר סיום פעילות היצור של המפעל בשנת 2019.

ב. הסדרים משותפים - עסקאות משותפות:

(1) פירוט העסקאות המשותפות של הקבוצה:

שיעור זכויות הבעלות ליום 31 בדצמבר		מדינת התאגדות /מקום פעילות עסקית עיקרי	תחום פעילות	סוג השקעה	שם העסקה המשותפת
2018	2019				
%	%	בסיס מדידה			
<b>מוחזקות במישרין:</b>					
50	50	שווי מאזני	ישראל	תעשיית פלסטיק	פריפורם משקאות בע"מ
<b>שאינן מוחזקות במישרין:</b>					
50	50	שווי מאזני	ישראל	-	ש. כתר נכסים בע"מ (א)
-	50	שווי מאזני	צרפת	תעשיית פלסטיק	SP Bramli Sas (ב)

(א) ביום 15 בינואר 2017, התקשרה ש. כתר נכסים בע"מ, בהסכם עם צד שאינו קשור לחברה ו/או לבעל השליטה בה, למכירת מלוא זכויותיה של כתר נכסים בנכס נדל"ן, הנמצא ברח' צור 6 באזור התעשייה מצפה ספיר בצור יגאל - כוכב יאיר והידוע כגוש 8973 חלקה 11, בתמורה לסך של 18,650 אלפי ש"ח.

כתוצאה מהמכירה כאמור, הכירה הקבוצה ברווח בסך של כ-2,210 אלפי ש"ח, אשר נזקף לסעיף "חלק החברה ברווח של השקעות המטופלות לפי שיטת שווי מאזני, נטו ממס" בדוחות הכספיים לשנת 2017.

נכון למועד הדוחות הכספיים החברה אינה פעילה.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 10 - השקעה בחברות מוחזקות (המשך)

ב. הסדרים משותפים - עסקאות משותפות: (המשך)

(1) פירוט העסקאות המשותפות של הקבוצה: (המשך)

(ב) ביום 7 בנובמבר 2019, אישר דירקטוריון החברה את התקשרותה של חברה מאוחדת המאוגדת בצרפת (להלן - "החברה המאוחדת"), במערכת של הסכמים עם צד שלישי (להלן - "החברה הזרה"), שעיקריהם כדלקמן:

1. התקשרות במסמך עקרונות מפורט להסכם מיזם משותף בין החברה המאוחדת והחברה הזרה:

(א) הצדדים יקימו חברה משותפת חדשה בצרפת (בחלקים שווים), אשר תפעל כמפיץ בלעדי באירופה של חלק ממוצרי הקבוצה בתחום המוצרים הייחודיים לבית, וכן של חלק ממוצרי הצריכה של החברה הזרה.

(ב) החברה הזרה תשמש כקבלן המשנה של החברה המשותפת בקשר עם יצור המוצרים, ממפעלה בספרד.

(ג) החברה המאוחדת תשכיר לחברה המשותפת החל משנת 2020 חלק משטח המפעל שבעלותה בצרפת, בתמורה לסך של 0.3 מיליון אירו בשנה הראשונה, אשר עולה במהלך השנים ומגיע עד לסך של 0.55 מיליון אירו החל מהשנה הרביעית. השכירות ניתנת לסיום בהודעה מראש של 3 חודשים.

(ד) נקבעו הסדרים בכל הנוגע לניהולה ותפעולה של החברה המשותפת ובכל הנוגע לזכויות וחובות החברה המאוחדת והחברה הזרה כבעלי מניות בה.

(ה) כל צד יבצע השקעה הונית של 50 אלפי אירו בהון החברה המשותפת, וכן יעניק לה הלוואה בסכום של עד 450 אלפי אירו.

(ו) החברה המאוחדת תפעל לבצע ארגון מחדש של פעילותה, ובכלל זה תפסיק את פעילות הייצור במפעלה בצרפת ותסיים את העסקתם של כל או חלק מעובדיה בצרפת.

בהמשך למתואר לעיל, הוקמה בשלהי שנת 2019 החברה המשותפת SP Bramli Sas ונחתם בין החברה המאוחדת והחברה הזרה הסכם בעלי מניות, המסדיר את ניהולה המשותף. כמו כן, פעילות הייצור בצרפת הופסקה והועתקה למפעלה של החברה הזרה בספרד. החברה המאוחדת סיימה את העסקתם של מרבית עובדיה אגב תשלום מלוא זכויותיהם הסוציאליות ופיצויים מוגדלים.

ההוצאות החד פעמיות הכרוכות בסיום ההעסקה כאמור לעיל, הסתכמו בסך של כ-950 אלפי ש"ח ומוצגות במסגרת סעיף "הוצאות (הכנסות) אחרות, נטו" ברווח או הפסד לשנת 2019.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 10 - השקעה בחברות מוחזקות (המשך)

ב. הסדרים משותפים - עסקאות משותפות: (המשך)

(1) פירוט העסקאות המשותפות של הקבוצה: (המשך)

(ב) (המשך)

2. הסכמים למכירת ציוד ותבניות הזרקה:

(א) החברה המאוחדת תמכור לחברה המשותפת תבניות הזרקה לייצור מוצרים בתחום המוצרים הייחודיים לבית, בתמורה לסך של 1.4 מיליון אירו. התמורה תשולם בשני תשלומים שווים, האחד תוך 5 ימים מקבלת תבניות ההזרקה למפעלה של החברה הזרה בספרד, והשני תוך 60 ימים מהמועד כאמור.

(ב) החברה המאוחדת תמכור לחברה הזרה ציוד יצרני בתמורה לסך של כ- 0.7 מיליון אירו. התמורה תשולם בשני תשלומים שווים, בהתאם למועדים כאמור לעיל.

מכירת הציוד ותבניות ההזרקה כמתואר לעיל הושלמה בשנת 2019, וכן נמכר ציוד נוסף לצד ג'.

כתוצאה מכך, הכירה החברה המאוחדת ברווח הון נטו בסך של כ- 1,118 אלפי ש"ח, אשר מוצג במסגרת סעיף "הוצאות (הכנסות) אחרות, נטו" ברווח או הפסד לשנת 2019.

(2) דיבידנדים שנתקבלו מעסקאות משותפות:

בשנת 2019 התקבלו מעסקה משותפת פריפורם דיבידנדים בסך כולל של כ-1,600 אלפי ש"ח (בשנת 2018: 3,100 אלפי ש"ח).

בדבר שיעבוד על מלוא החזקותיה של החברה בפריפורם לטובת מחזיקי אג"ח (סדרה א'), לרבות התחייבות החברה לעניין דיבידנדים המתקבלים מפריפורם, ראה ביאור 17.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 10 - השקעה בחברות מוחזקות (המשך)

ב. הסדרים משותפים - עסקאות משותפות: (המשך)

(3) מידע כספי תמציתי בגין עסקאות משותפות מהותיות לקבוצה:

פריפורם משקאות בע"מ:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2017	2018	2019	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
11,692	11,287	18,151	הכנסות
2,970	3,110	3,590	רווח לשנה
2,215	2,120	2,772	נתוני הרווח כוללים את ההכנסות והוצאות הבאות: פחת והפחתות
5	-	36	הכנסות ריבית
162	124	455	הוצאות ריבית
924	930	1,078	הוצאות מס
1,485	1,555	1,795	חלק החברה ברווח לשנה

ליום 31 בדצמבר		
2018	2019	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
5,040	6,750	נכסים שוטפים
19,602	24,235	נכסים בלתי שוטפים
3,205	3,354	התחייבויות שוטפות
3,912	9,716	התחייבויות בלתי שוטפות
3	886	הסכומים הנ"ל כוללים את הנכסים וההתחייבויות הבאים: מזומנים ושווי מזומנים
1,365	1,032	התחייבויות פיננסיות שוטפות (לא כולל ספקים, זכאים והפרשות)
1,166	7,219	התחייבויות פיננסיות בלתי שוטפות (לא כולל ספקים, זכאים והפרשות)
17,525	17,915	נכסים נטו
8,762	8,957	חלק החברה בנכסים נטו
8,762	8,957	ערך בספרים של העסקה המשותפת

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 10 - השקעה בחברות מוחזקות (המשך)

ב. הסדרים משותפים - עסקאות משותפות:

(4) מידע מצרפי ביחס לעסקאות משותפות המוצגות בשיטת שווי מאזני ואשר לכשעצמן אינן מהותיות:

ליום 31 בדצמבר	
2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
281	10

סך הכל ערך בספרים של עסקאות משותפות אשר לכשעצמן אינן מהותיות (כולל הלוואות ושטרי הון)

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2017	2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
2,183	(36)	(92)

חלק הקבוצה ברווח (בהפסד)

(5) עסקאות משותפות שדוחותיהן צורפו לדוחות החברה:

שמות עסקאות משותפות שדוחותיהן הכספיים צורפו לדוחות החברה:

פריפורם משקאות בע"מ.

ג. חברות כלולות:

(1) פירוט בחברות הכלולות של הקבוצה:

שיעור זכויות הבעלות ליום 31 בדצמבר		מדינת התאגדות/מקום פעילות	תחום פעילות	סוג השקעה	שם העסקה המשותפת
2018	2019				
%	%	בסיס מדידה	עסקית עיקרי		

שאינן מוחזקות במישרין:

47	42	שווי מאזני	ישראל	מו"פ	אסטרטגית	סמארט ת'ירד איי בע"מ(א)
----	----	------------	-------	------	----------	-------------------------

(א) במהלך שנת 2017, הקצתה סמארט ת'ירד איי בע"מ מניות לצדדים שלישיים בתמורה לסך של כ-1,031 אלפי ש"ח. כתוצאה מכך, הכירה הקבוצה ברווח בסך של כ-520 אלפי ש"ח, אשר נזקף לסעיף "הוצאות (הכנסות) אחרות, נטו" ברווח או הפסד לשנת 2017.

במהלך שנת 2019, הקצתה סמארט ת'ירד איי בע"מ מניות למנכ"ל לפי ערכן הנקוב. כתוצאה מכך, הכירה הקבוצה ברווח בסך של כ-92 אלפי ש"ח, אשר נזקף לסעיף "הוצאות (הכנסות) אחרות, נטו" ברווח או הפסד לשנת 2019.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 10 - השקעה בחברות מוחזקות (המשך)

ג. חברות כלולות: (המשך)

(2) מידע מצרפי ביחס לחברות כלולות המוצגות בשיטת שווי מאזני ואשר לכשעצמן אינן מהותיות:

ליום 31 בדצמבר	
2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
76	227

סך הכל ערך בספרים של חברות כלולות אשר לכשעצמן אינן מהותיות  
 (כולל הלוואות ושטרי הון)

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2017	2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
(172)	(179)	(109)

חלק הקבוצה בהפסד (\*)

(\*) לא כולל רווחים חד פעמיים בגין הקצאות לצדדים שלישיים ולמנכ"ל כמתואר בסעיף ג'(1) לעיל.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 11 - רכוש קבוע ונכסי זכות שימוש, נטו

א. ההרכב והתנועה:

סך הכל	נכסי זכות שימוש	רכוש קבוע					
		מבנים	סה"כ	התקנות ושיפורים במושכר	ריהוט וציוד משרדי	מכונות וציוד	קרקע ומבנים
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
153,760	-	153,760	4,910	3,237	4,250	128,072	13,291
34,100	34,100	-	-	-	-	-	-
7,843	-	7,843	204	134	279	7,226	-
(18,132)	-	(18,132)	-	(233)	(152)	(17,747)	-
(8,542)	(2,656)	(5,886)	-	(70)	(17)	(4,518)	(1,281)
<b>169,029</b>	<b>31,444</b>	<b>137,585</b>	<b>5,114</b>	<b>3,068</b>	<b>4,360</b>	<b>113,033</b>	<b>12,010</b>
137,962	-	137,962	4,824	2,931	3,507	113,840	12,860
12,751	-	12,751	86	265	1,376	11,024	-
(649)	-	(649)	-	-	(649)	-	-
3,696	-	3,696	-	41	16	3,208	431
<b>153,760</b>	<b>-</b>	<b>153,760</b>	<b>4,910</b>	<b>3,237</b>	<b>4,250</b>	<b>128,072</b>	<b>13,291</b>

**עלות:**

ליום 1 בינואר 2019

יישום לראשונה IFRS 16

רכישות

גריעות

הפרשי שער מתרגום דוחות כספיים של פעילות חוץ

**עלות ליום 31 בדצמבר 2019**

**עלות:**

ליום 1 בינואר 2018

רכישות

גריעות

הפרשי שער מתרגום דוחות כספיים של פעילות חוץ

**עלות ליום 31 בדצמבר 2018**

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 11 - רכוש קבוע ונכסי זכות שימוש, נטו (המשך)

א. ההרכב והתנועה: (המשך)

סך הכל	נכסי זכות שימוש	רכוש קבוע						
		מבנים	סה"כ	התקנות ושיפורים במושכר	ריהוט וציוד משרדי	כלי רכב	מכונות וציוד	קרקע ומבנים
				אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
75,741	-	75,741	3,971	2,479	2,079	60,723	6,489	
10,092	10,092	-	-	-	-	-	-	
(9,741)	-	(9,741)	-	(224)	(44)	(9,473)	-	
12,055	2,747	9,308	200	219	480	7,914	495	
(3,679)	(1,884)	(1,795)	-	(46)	(6)	(1,103)	(640)	
<b>84,468</b>	<b>10,955</b>	<b>73,513</b>	<b>4,171</b>	<b>2,428</b>	<b>2,509</b>	<b>58,061</b>	<b>6,344</b>	
65,863	-	65,863	3,737	2,226	1,912	52,224	5,764	
(260)	-	(260)	-	-	(260)	-	-	
9,283	-	9,283	234	233	423	7,867	526	
855	-	855	-	20	4	632	199	
<b>75,741</b>	<b>-</b>	<b>75,741</b>	<b>3,971</b>	<b>2,479</b>	<b>2,079</b>	<b>60,723</b>	<b>6,489</b>	
84,561	20,489	64,072	943	640	1,851	54,972	5,666	
78,019	-	78,019	939	758	2,171	67,349	6,802	

**פחת שנצבר:**  
 ליום 1 בינואר 2019  
 יישום לראשונה IFRS 16  
 נגרע במימוש נכסים  
 הוצאות פחת  
 הפרשי שער מתרגום דוחות כספיים של פעילות חוץ

**פחת נצבר ליום 31 בדצבר 2019**

**פחת שנצבר:**  
 ליום 1 בינואר 2018  
 נגרע במימוש נכסים  
 הוצאות פחת  
 הפרשי שער מתרגום דוחות כספיים של פעילות חוץ

**פחת נצבר ליום 31 בדצבר 2018**

**יתרה בספרים:**  
 ליום 31 בדצמבר 2019

**ליום 31 בדצמבר 2018**



**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 11 - רכוש קבוע ונכסי זכות שימוש, נטו (המשך)

א. ההרכב והתנועה (המשך)

סה"כ אלפי ש"ח	התקנות ושיפורים במושכר אלפי ש"ח	ריהוט וציוד משרדי אלפי ש"ח	כלי רכב אלפי ש"ח	מכונות וציוד אלפי ש"ח	קרקע ומבנים אלפי ש"ח	
						היתרה, נטו של הרכוש הקבוע כוללת:
						ליום 31 בדצמבר 2019:
2,517	-	-	-	2,517	-	תשלומים על חשבון רכישת רכוש קבוע
(4,562)	(67)	-	-	(4,495)	-	מענקי השקעה
19,872	-	-	1,569	18,303	-	רכוש קבוע המשועבד כבטחון להתחייבויות
1,050	-	-	-	1,050	-	התקשרויות לרכישת רכוש קבוע כנגד אשראי ספקים
						היתרה, נטו של הרכוש הקבוע כוללת:
						ליום 31 בדצמבר 2018:
1,278	-	-	-	1,278	-	תשלומים על חשבון רכישת רכוש קבוע
(4,078)	(80)	-	-	(3,998)	-	מענקי השקעה
21,977	-	-	1,754	20,223	-	רכוש קבוע המשועבד כבטחון להתחייבויות
1,685	-	-	-	1,685	-	התקשרויות לרכישת רכוש קבוע כנגד אשראי ספקים
1,541	-	-	830	711	-	רכוש קבוע בחכירה מימונית

ב. מידע נוסף:

לפרטים בדבר מענקי השקעה ואופן הטיפול החשבונאי בהם, ראה ביאורים 2, כ', 20ח' (2) ו-21.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 12 - מוניטין

בחינת ירידת ערך שנתית:

הבסיס למדידת סכום בר השבה	מוניטין מוקצה ליחידה	ערך בספרים של היחידה מניבה מזומנים	יחידה מניבה מזומנים
	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
שווי שימוש	978	9,622	פעילות א'

במהלך שנת הכספים, אמדה הקבוצה את סכום בר ההשבה של המוניטין וקבעה כי ערכו לא נפגם. המוניטין מיוחס לפעילות במגזר המוצרים הייחודיים לבית (להלן - "יחידה מניבה מזומנים" או "היחידה").

הסכום בר ההשבה של יחידה מניבה-מזומנים זו נקבע לפי שווי שימוש המבוסס על תחזיות תזרימי מזומנים כפי שנכללו בתקציבים כספיים שאושרו על-ידי ההנהלה לתקופה של חמש שנים ושיעור ניכיון של 13% (2018: זהה). תזרימי מזומנים מעבר לתקופת חמש השנים חושבו תוך שימוש בשיעור צמיחה שנתי קבוע ומשוער של 3% לכל שנה.

הנחות המפתח ששימשו בחישוב שווי השימוש הן:

- נתח שוק - נתח השוק חושב בהתבסס על נתח השוק של הקבוצה בשנת הדיווח, בתוספת שנתית בשיעור 10%. הנחות הקבוצה מתבססות על ניסיון העבר, למעט שיעור הצמיחה, אשר מתבסס על תחזיות ההנהלה.
- שיעור רווח תפעולי - שיעור הרווח התפעולי חושב בהתבסס על שיעורי הרווח התפעולי המתוקן של הקבוצה בתחום הפעילות.

**רגישות סכום בר ההשבה לשינויים בהנחות המפתח:**

סכום בר ההשבה של היחידה גבוה בכ- 1,385 אלפי ש"ח מהערך בספרים שלה.

- אם שיעור הניכיון שנלקח בחשבון בחישוב שווי השימוש של היחידה היה גדל (קטן) בנקודת אחוז אחת, סכום בר ההשבה של היחידה היה קטן בכ- 499 אלפי ש"ח (גדל בכ- 534 אלפי ש"ח).
- אם שיעור הצמיחה המשוער שנלקח בחשבון בחישוב שווי השימוש של היחידה היה גדל (קטן) בנקודת אחוז אחת, סכום בר ההשבה של היחידה היה גדל בכ- 86 אלפי ש"ח (קטן בכ- 84 אלפי ש"ח).

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 13 - נכסים בלתי מוחשיים אחרים, נטו

א. ההרכב והתנועה:

סה"כ אלפי ש"ח	סימני מסחר אלפי ש"ח	מדגמים ופטנטים אלפי ש"ח	קשרי לקוחות אלפי ש"ח
836	60	154	622
-	-	-	-
(66)	(6)	-	(60)
770	54	154	562
793	58	133	602
21	-	21	-
22	2	-	20
836	60	154	622
654	38	105	511
64	6	8	50
(55)	(4)	-	(51)
663	40	113	510
571	30	98	443
67	7	7	53
16	1	-	15
654	38	105	511
107	14	41	52
182	22	49	111

**עלות:**

יתרה ליום 1 בינואר 2019

רכישות

הפרשי שער מתרגום דוחות כספיים של פעילויות חוץ

**יתרה ליום 31 בדצמבר 2019**

**עלות:**

יתרה ליום 1 בינואר 2018

רכישות

הפרשי שער מתרגום דוחות כספיים של פעילויות חוץ

**יתרה ליום 31 בדצמבר 2018**

**הפחתה שנצברה:**

יתרה ליום 1 בינואר 2019

הפחתה

הפרשי שער מתרגום דוחות כספיים של פעילויות חוץ

**יתרה ליום 31 בדצמבר 2019**

**הפחתה שנצברה:**

יתרה ליום 1 בינואר 2018

הפחתה

הפרשי שער מתרגום דוחות כספיים של פעילויות חוץ

**יתרה ליום 31 בדצמבר 2018**

**יתרה בספרים:**

**ליום 31 בדצמבר 2019**

**ליום 31 בדצמבר 2018**

ב. הפחתת נכסים בלתי מוחשיים ברווח או הפסד:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2017	2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
6	7	8
56	60	56

עלות המכירות

הוצאות מכירה ושיווק

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 14 - פרטים נוספים על ההתחייבויות השוטפות

א. ספקים ונותני שירותים:

ליום 31 בדצמבר	
2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
22,510	21,132
1,886	997
465	735
<u>24,861</u>	<u>22,864</u>

חשבונות פתוחים  
 המחאות לפירעון  
 הוצאות לשלם

תקופת האשראי המתקבלת מספקי החברה בגין רכישת סחורות הינה שוטף + 60 עד 120 ימים, בגינה הקבוצה לא משלמת ריבית.

ב. זכאים ויתרות זכות:

ליום 31 בדצמבר	
2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
1,512	1,903
1,560	1,245
1,151	1,924
1,111	1,353
1,685	1,050
333	174
251	290
<u>7,603</u>	<u>7,939</u>

עובדים ומוסדות בגין שכר  
 הפרשה לחופשה והבראה  
 מוסדות ממשלתיים  
 הוצאות לשלם  
 זכאים בגין רכוש קבוע  
 בעלי עניין וצדדים קשורים  
 זכאים אחרים

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

**ביאור 15 - אשראי מתאגידים בנקאיים ומנותני אשראי אחרים**

**א. ההרכב:**

סה"כ		התחייבויות לא שוטפות		התחייבויות שוטפות		שיעור ריבית שנתית	
ליום 31 בדצמבר		ליום 31 בדצמבר		ליום 31 בדצמבר			
2018	2019	2018	2019	2018	2019	2019	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	%	
7,909	2,532	-	-	7,909	2,532		משיכות יתר מתאגידים בנקאיים
6,638	8,531	-	-	6,638	8,531	2.75-4.32	הלוואות לזמן קצר מתאגידים בנקאיים
15,700	13,215	10,829	7,460	4,871	5,755	2.20-4.54	הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים ואחרים
<u>30,247</u>	<u>24,278</u>	<u>10,829</u>	<u>7,460</u>	<u>19,418</u>	<u>16,818</u>		<b>סה"כ אשראי מתאגידים בנקאיים ומנותני אשראי אחרים</b>

**ב. מידע נוסף:**

להבטחת התחייבויותיה של חברה מאוחדת כלפי תאגיד בנקאי, התחייבה החברה המאוחדת למתן שעבוד על מלאי וחיובים, ולמתן שעבוד ספציפי על ציוד ומכונות אשר ממומנים על ידי המלווה. כמו כן, ניתנה למלווה ערבות בעלים של חברה בת לטובת החברה המאוחדת בסך של 1 מיליון דולר בתוספת ריבית.

החברה המאוחדת התחייבה, בין היתר, לאמת המידה הפיננסית הבאה: היחס בין סך התחייבויותיה להון העצמי המוחשי המתואם שלה (כולל הלוואות בעלים) לא יעלה על 3. נכון למועד הדוח על המצב הכספי, עומדת החברה המאוחדת באמת המידה הפיננסית הנ"ל.

**ביאור 16 - התחייבויות פיננסיות**

**ההרכב:**

סה"כ		התחייבויות לא שוטפות		התחייבויות שוטפות		
ליום 31 בדצמבר		ליום 31 בדצמבר		ליום 31 בדצמבר		
2018	2019	2018	2019	2018	2019	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
-	52	-	-	-	52	התחייבויות פיננסיות הנמדדות בשווי הוגן דרך רווח או הפסד: חוזי אקדמה
-	24,172	-	21,142	-	3,030	התחייבויות פיננסיות הנמדדות בעלות מופחתת: התחייבויות בגין חכירה (*)
<u>-</u>	<u>24,224</u>	<u>-</u>	<u>21,142</u>	<u>-</u>	<u>3,082</u>	

(\*) לפרטים נוספים, ראה ביאור 18.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 17 - אגרות חוב

ערך בספרים ליום 31 בדצמבר 2019		ריבית אפקטיבית %	תנאים נוספים	תנאי פירעון	ריבית נקובה %	בסיס הצמדה	יתרת ערך נקוב אלפים	תעודת התחייבות	א. ההרכב:
ש"ח	ש"ח (*)								
18,600	11,250	5.60	ראה ב' להלן	פירעון קרן לשיעורין ב-13 תשלומים חצי שנתיים כדלקמן	5.10	לא צמוד	30,000	סדרה א'	

(\*) לא כולל ריבית לשלם בסך כ-382 אלפי ש"ח המוצגת במסגרת סעיף "זכאים ויתרות זכות".

**ב. מידע נוסף:**

להלן תמצית תנאי אגרות החוב (סדרה א'):

(1) קרן אגרות החוב (סדרה א') תעמוד לפירעון בשלושה עשר תשלומים חצי שנתיים, לא שווים, כדלקמן:

- (א) ביום 1 באפריל וביום 1 באוקטובר של כל אחת מהשנים 2016 עד 2021 (כולל) תפרע החברה 7.5% מקרן אגרות החוב (סדרה א') במועד הנפקתן;
- (ב) ביום 1 באפריל של שנת 2022 תפרע החברה 10% מקרן אגרות החוב (סדרה א').

(2) הריבית בגין קרן אגרות החוב (סדרה א') תשולם פעמיים בשנה ביום 1 באוקטובר של כל אחת מהשנים 2015 עד 2021 וביום 1 באפריל של כל אחת מהשנים 2016 עד 2022, באופן שהתשלום הראשון של הריבית ישולם ביום 1 באוקטובר, 2015, והתשלום האחרון ישולם ביחד עם הפירעון האחרון של הקרן ביום 1 באפריל, 2022, וכנגד מסירת תעודות אגרות החוב (סדרה א') לידי החברה.

(3) ביום 11 בנובמבר 2019, ביצעה החברה הנפקה של 10,000,000 ש"ח ע.ג. אגרות חוב (סדרה א') למשקיע מוסדי בדרך של הרחבת סדרה סחירה, בתמורה (נטו) בסך של כ-9,988 אלפי ש"ח. אגרות החוב הונפקו בערך הנקוב המתואם (קרן כולל ריבית צבורה).

תנאי אגרות החוב שהוקצו זהים לתנאי אגרות החוב (סדרה א') שבמחזור כמתואר לעיל, אשר נרשמו למסחר בבורסה על-פי דוחות הצעת מדף של החברה מהימים 26 במאי, 2015 ו-1 בינואר, 2016, מכח תשקיף המדף של החברה מיום 27 בנובמבר 2014, כפי שתוקן ביום 21 במאי, 2015 ובהתאם לשטר הנאמנות.

**ג. להלן פירוט אמות המידה הפיננסיות בהם התחייבה לעמוד החברה כלפי מחזיקי אגרות החוב (סדרה א'):**

היחס בפועל ליום 31 בדצמבר 2019	היחס הנדרש	תיאור אמת המידה הפיננסית	אמת המידה הפיננסית
35.1%	25.0%	הקבוצה התחייבה לשמור על יחס מינימלי בין ההון המוחשי שלה לסך נכסיה המוחשיים, בהתבסס על דוחותיה המאוחדים על המצב הכספי למועד הבדיקה.	יחס הון עצמי מוחשי לסך מאזן מוחשי
60,800 אלפי ש"ח	27,000 אלפי ש"ח	הקבוצה התחייבה לשמור על סכום הון עצמי מוחשי מינימלי, בהתבסס על דוחותיה המאוחדים על המצב הכספי למועד הבדיקה.	הון עצמי מוחשי מינימלי
2.6	5.5	הקבוצה התחייבה לשמור על יחס מקסימלי בין יתרת החוב הפיננסי לבין הרווח התפעולי בתוספת פחת והפחתות, בהתבסס על דוחותיה המאוחדים ודוחות חברות מוחזקות למועד הבדיקה.	יחס חוב פיננסי ל-EBITDA

כאמור לעיל, החברה עומדת במועד הדוח על המצב הכספי באמות המידה הפיננסיות שהתחייבה לעמוד בהן.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

**ביאור 17 - אגרות חוב (המשך)**

ד. להלן פירוט עיקרי הבטחונות אשר העמידה החברה לטובת מחזיקי אגרות החוב (סדרה א'):

(1) שעבוד קבוע, יחיד, ראשון בדרגה ושוטף על מלוא החזקות החברה בהון המניות המונפק והנפרע של פריפורם משקאות בע"מ (להלן - "פריפורם"), וכן שעבוד קבוע, יחיד, ראשון בדרגה ושוטף על ניירות הערך ותמורות כלשהן בחשבון ייעודי משועבד, אליו התחייבה החברה להעביר את מלוא הדיבידנדים שיתקבלו בגין השקעתה בפריפורם.

(2) ערבות בלתי חוזרת של החברה הבת, חי פלסטיק בע"מ, להתחייבות החברה כלפי מחזיקי אגרות החוב והתחייבות לאי יצירת שעבוד שוטף על כלל נכסיה של חי פלסטיק בע"מ, עד למועד בו יתרת הקרן הבלתי מסולקת של אגרות החוב (סדרה א') תרד מסך של 20 מיליון ש"ח.

ה. ביום 28 באוקטובר 2018, הודיעה חברת הדירוג מעלות S&P כי היא מאשררת דירוג BBB+ לאגרות החוב (סדרה א') ולחברה, ועדכנה את תחזית הדירוג מיציבה לשלילית עקב שחיקה ביחסים פיננסיים.

ביום 2 במאי 2019, הודיעה מעלות S&P על הורדת דירוג אגרות החוב (סדרה א') של החברה מדירוג ilBBB+ באופק דירוג שלילי (Negative) לדירוג ilBBB באופק דירוג יציב (Stable), בשל שחיקה ביחסים פיננסיים עקב עליית מחירי חומרי הגלם המשמשים את הקבוצה.

כתוצאה מהאמור לעיל ובהתאם לתנאי שטר הנאמנות, חלה עליה של 0.25% בריבית השנתית הנקובה המשולמת למחזיקי אגרות החוב, החל ממועד הורדת הדירוג.

ו. לפרטים בדבר השווי ההוגן של אגרות החוב (סדרה א'), ראה ביאור 30.

**ביאור 18 - חכירות (הקבוצה כחוכר)**

א. כללי:

(1) הקבוצה התקשרה בהסכם לחכירת מקרקעין באזור התעשייה שדרות, הכוללים מבני תעשייה בשטח כולל של 5,197 מ"ר וסככות בשטח כולל של 1,713 מ"ר. ההסכם הינו לתקופה של 10 שנים החל מיום 11 בינואר 2017, עם אופציה לקבוצה להארכה של 5 שנים נוספות. דמי השכירות לתאריך הדוח על המצב הכספי הינם בסך של כ-103 אלפי ש"ח לחודש (צמוד למדד). לאחר תום תקופת הדיווח חלה עליה בדמי השכירות. לפרטים נוספים ראה ביאור 32 א'(1).

(2) הקבוצה התקשרה בהסכם לחכירת מקרקעין באזור התעשייה שדרות, הכולל מבנה לאחסון בשטח של 480 מ"ר. בהתאם לעדכון להסכם שנעשה במהלך שנת 2018, תקופת השכירות תסתיים ביום 31 בדצמבר 2019. דמי השכירות ששולמו הינם בסך של כ-10.5 אלפי ש"ח בחודש.

(3) הקבוצה התקשרה בהסכם לחכירת מקרקעין בעיר סוואנה שבמדינת ג'ורג'יה, ארה"ב, המשמש מפעל ייצור של חברה מאוחדת הפועלת בארה"ב, וכן מחסן קדמי המשרת את פעילות הקבוצה מול לקוחותיה האמריקאיים. בהתאם להסכם, השטח המושכר הינו כ-7,000 מ"ר בשנה הראשונה, כ-8,800 מ"ר בשנה השנייה, וכ-12,300 מ"ר מהשנה השלישית ואילך. ההסכם הינו לתקופה של 9 שנים החל מיום 1 בינואר 2016. דמי השכירות החודשיים נקבעו לכ-28 אלפי דולר בשנה הראשונה בתוספת דמי ניהול, וגדלים בכל שנה עד לסכום של כ-53 אלפי דולר בתוספת דמי ניהול בשנת השכירות האחרונה.

החברה ערבה כלפי המשכיר למילוי כל התחייבויותיה של החברה המאוחדת בהתאם להסכם החכירה.

לפרטים אודות תשלומי החכירה ומועדי הפירעון החוזיים, ראה ביאור 29 ו'.

ב. נכסי זכות שימוש:

לפרטים בדבר ערכם בספרים של נכסי זכות השימוש, ראה ביאור 11.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 18 - חכירות (הקבוצה כחוכר) (המשך)

ג. סכומים שהוכרו ברווח או הפסד ובדוח על תזרימי המזומנים:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2017	2018	2019	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
-	-	2,747	הוצאות פחת בגין נכסי זכות שימוש
-	-	1,204	הוצאות ריבית בגין התחייבויות חכירה
2,893	3,738	3,586	תזרימי מזומנים שליליים בגין חכירות

ביאור 19 - הטבות לעובדים

א. הרכב התחייבות בגין הטבות לעובדים המוצגת בדוח על המצב הכספי:

ליום 31 בדצמבר		
2018	2019	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
3,004	2,943	<b>הטבות לאחר סיום העסקה:</b>
1,349	1,487	התחייבות בגין פיצויי פרישה ופיטורין
4,353	4,430	התחייבות בגין דמי הסתגלות
1,512	1,903	<b>הטבות עובד לטווח קצר:</b>
1,560	1,245	שכר עבודה, משכורת וסוציאליות (כלול בזכאים)
3,072	3,148	הטבות בגין חופשה והבראה (כלול בזכאים)

ב. הטבות לאחר סיום העסקה:

**תוכניות להפקדה מוגדרת בגין פיצויי פרישה ופיטורין:**

דיני העבודה בישראל וחוק "פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963" (להלן - "החוק") מחייבים את החברה וחברות מאוחדות לשלם פיצויי פיטורין לעובדים בעת פיטוריהם או פרישתם. חישוב ההתחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד מתבצע על פי הסכם העסקה בתוקף ומבוסס על משכורת העובד אשר לדעת ההנהלה, יוצרת את הזכות לקבלת הפיצויים. חברה מאוחדת בישראל חברה בהתאחדות התעשיינים, ובהתאם חלות על עובדיה הוראות ההסכם הקיבוצי לפנסיה מקיפה בתעשייה. בנוסף, חלות על עובדי הכפיים בחברה המאוחדת הוראות צו הרחבה בענף הפלסטיקה.

החל משנת 2018 חלות על מרבית עובדי הקבוצה הוראות סעיף 14 לחוק, על פיו הפקדויות השוטפות של הקבוצה בקרנות פנסיה ו/או בפוליסות בחברות ביטוח, פטורות אותה מכל התחייבות נוספת לעובדים, בגינם הופקדו הסכומים כאמור לעיל. הקבוצה מפקידה בתכניות 8.33%-6% מהשכר החודשי של עובדיה. לקבוצה לא תהיה מחויבות משפטית או משתמעת לשלם תשלומים נוספים אם לתכנית לא יהיו מספיק נכסים כדי לשלם את כל הטבות העובד המתייחסות לשירות העובד.

הסכום הכולל של ההוצאות שהוכרו ברווח או הפסד בגין תוכניות להפקדה מוגדרת בשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2019 הינו סך של כ- 771 אלפי ש"ח (בשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2018: כ-740 אלפי ש"ח).



**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 19 - הטבות לעובדים (המשך)

ב. הטבות לאחר סיום העסקה: (המשך)

תוכניות להטבה מוגדרת:

(1) תיאור מהות התכנית ומאפייניה:

התחייבות בגין פיצויי פרישה ופיטורין:

במסגרת התוכנית, מחויבות החברה וחברות מאוחדות, בהפקדת סכומים, בשיעור שייקבע בחוק, בכדי להבטיח את צבירתם של פיצויי הפיטורין המגיעים לעובד כאמור לעיל. כנקבע בצו הרחבה (נוסח משולב) לפנסיה חובה לפי חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957 (להלן - "צו ההרחבה"), בשנת הדיווח שיעור הפרשות החברה לפיצויים עומד על 6% אשר יופקדו בקרן פנסיה או בקופת ביטוח. החברה רשאית להפקיד את השלמת פיצויי הפיטורין עד ל-8.33% מרכיבי השכר שבגינם מפרישה החברה לקופת גמל (לקופת גמל אישית לפיצויים על שם העובד או לקופת גמל לקצבה).

התוכנית המפורטת לעיל, חושפת את החברה לסיכונים הבאים: "סיכון השקעה" - כלומר הסיכון שנכסי התוכנית יישאו תשואה שלילית ובכך יקטינו את נכסי התוכנית באופן שלא יספיקו לכסות את המחויבות; "סיכון שכר" - כלומר סיכון שהנחות אקטואריות בדבר עליית השכר הצפויה, תוערכנה בחסר לעומת עליות השכר בפועל ובכך חושפות את החברה לסיכון שהמחויבות תגדל בהתאם.

המחויבות האמורה חושבה תוך שימוש בשיטת יחידת הזכאות החזויה, המבוססת על הערכה אקטוארית. לענין המדיניות החשבונאית של הקבוצה לגבי תכניות להטבה מוגדרת ראה ביאור 2 כג'. להלן גילויים לשם זיהוי והסבר הסכומים המוכרים בדוחות הכספיים בגין תכניות להטבה מוגדרת.

ההנחות האקטואריות העיקריות לתום תקופת הדיווח (לפי ממוצע משוקלל):

ליום 31 בדצמבר		
2018	2019	
%	%	
3.94	2.52	שיעורי ההיוון
5.34	5.26	שיעורי העלאות משכורות חזויים
5-20	5-20	שיעורי תחלופה ועזיבה

ההנחות בדבר שיעור התמותה העתידי מבוססות על נתונים סטטיסטיים שפורסמו ועל לוחות תמותה מקובלים.

(2) ניתוחי רגישות להנחות אקטואריות עיקריות ליום 31 בדצמבר 2019:

ניתוחי הרגישות שלהלן נקבעו בהתבסס על שינויים אפשריים באופן סביר בהנחות האקטואריות לתום תקופת הדיווח. ניתוח הרגישות אינו מתחשב בתלות הדדית כלשהי הקיימת בין ההנחות:

- אם שיעור ההיוון היה גדל (קטן) בנקודת אחוז אחת, המחויבות להטבה מוגדרת הייתה קטנה ב-570 אלפי ש"ח (גדלה ב-673 אלפי ש"ח).
- אם שיעור ההעלאות החזוי של משכורות היה גדל (קטן) ב-10% (לעומת ההנחות המצוינות בסעיף (1) לעיל), המחויבות להטבה מוגדרת הייתה גדלה ב-224 אלפי ש"ח (קטנה ב-193 אלפי ש"ח).

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 19 - הטבות לעובדים (המשך)

ב. הטבות לאחר סיום העסקה: (המשך)

תוכניות להטבה מוגדרת: (המשך)

(3) התנועה בערך הנוכחי של המחויבות בגין תוכנית להטבה מוגדרת:

ליום 31 בדצמבר		
2018	2019	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
8,379	8,033	יתרת פתיחה
203	180	עלות שירות שוטף
253	286	עלות ריבית
		<b>הפסדים (רווחים) בגין מדידות מחדש:</b>
(93)	(255)	רווחים והפסדים אקטואריים הנובעים מנסיון העבר
(279)	742	רווחים והפסדים אקטואריים הנובעים משינויים בהנחות פיננסיות
16	(60)	הפרשי שער בגין תוכניות במטבע חוץ
(446)	(752)	הטבות ששולמו
<u>8,033</u>	<u>8,174</u>	<b>יתרת סגירה</b>

(4) התנועה בשווי ההוגן של נכסי תוכנית:

ליום 31 בדצמבר		
2018	2019	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
4,037	3,680	יתרת פתיחה
103	114	הכנסות ריבית
		<b>רווחים (הפסדים) בגין מדידות מחדש:</b>
(105)	160	התשואה על נכסי תכנית (למעט סכומים שנכללו בעלות ריבית, נטו)
66	66	הפקדות על ידי המעסיק
(421)	(276)	הטבות ששולמו
<u>3,680</u>	<u>3,744</u>	<b>יתרת סגירה</b>

(5) התאמת הערך הנוכחי של המחויבות בגין תכנית להטבה המוגדרת ושווי ההוגן של נכסי התוכנית לנכסים וההתחייבויות שהוכרו בדוח על המצב הכספי:

ליום 31 בדצמבר		
2018	2019	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
6,684	6,687	ערך נוכחי של מחויבויות ממומנות
(3,680)	(3,744)	שווי הוגן של נכסי התוכנית
<u>3,004</u>	<u>2,943</u>	
1,349	1,487	ערך נוכחי של מחויבויות בלתי ממומנות
<u>4,353</u>	<u>4,430</u>	<b>התחייבות נטו הנובעת ממחויבות להטבה מוגדרת</b>

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 20 - מסים על ההכנסה

א. יתרות מסים המוצגות בדוח על המצב הכספי:

ליום 31 בדצמבר	
2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
550	129
473	467
(2,035)	(1,692)
<u>(1,562)</u>	<u>(1,225)</u>

**נכסים שוטפים:**

נכסי מסים שוטפים

**נכסים (התחייבויות) בלתי שוטפים:**

נכסי מסים נדחים

התחייבויות מסים נדחים

ב. יתרות מסים נדחים:

הרכב נכסי (התחייבויות) מס נדחה מפורטים כדלהלן:

יתרה ליום 31 בדצמבר 2019	הוכר ברווח כולל אחר	הוכר ברווח או הפסד	יישום לראשונה IFRS 16	יתרה ליום 1 בינואר 2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
(2,528)	-	69	-	(2,597)
(2,192)	-	183	(2,375)	-
(56)	-	22	-	(78)
1,098	75	52	-	971
44	-	11	-	33
2,380	-	(125)	2,505	-
9	-	-	-	9
20	-	(18)	-	38
<u>(1,225)</u>	75	194	130	<u>(1,624)</u>
-	-	(62)	-	62
<u>(1,225)</u>	75	132	130	<u>(1,562)</u>

**הפרשים זמניים:**

רכוש קבוע

נכסי זכות שימוש

נכסים פיננסיים אחרים

הטבות לעובדים

חובות מסופקים

התחייבויות בגין חכירה

הפרשי שער בגין פעילות חוץ

מלאי ואחרים

**הפסדים והטבות מס שלא נוצלו:**

הפסדים לצרכי מס

יתרה ליום 31 בדצמבר 2018	הוכר ברווח כולל אחר	הוכר ברווח או הפסד	יתרה ליום 1 בינואר 2018
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
(2,597)	-	240	(2,837)
(78)	-	20	(98)
971	(61)	(16)	1,048
33	-	(3)	36
9	-	-	9
38	-	(195)	233
<u>(1,624)</u>	(61)	46	<u>(1,609)</u>
62	-	4	58
<u>(1,562)</u>	(61)	50	<u>(1,551)</u>

**הפרשים זמניים:**

רכוש קבוע

נכסים פיננסיים אחרים

הטבות לעובדים

חובות מסופקים

הפרשי שער בגין פעילות חוץ

מלאי ואחרים

**הפסדים והטבות מס שלא נוצלו:**

הפסדים לצרכי מס

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 20 - מסים על ההכנסה (המשך)

ג. סכומים שלא הוכרו בגינם נכסי מסים נדחים:

ליום 31 בדצמבר		
2018	2019	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
33,075	36,021	הפסדים עסקיים לצרכי מס
572	1,861	הפסדי הון לצרכי מס
<u>33,647</u>	<u>37,882</u>	

בהתאם לחוקי המס הקיימים לא קיים מועד פקיעה לניצול ההפסדים לצרכי מס ולניצול הפרשים הזמניים הניתנים לניכוי.

ד. הפרשים זמניים בגין השקעות בחברות מוחזקות אשר לא הוכרו בגינם התחייבויות מסים נדחים:

ליום 31 בדצמבר		
2018	2019	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
37,457	35,169	חברות בנות
295	490	זכויות בהסדרים משותפים
<u>37,752</u>	<u>35,659</u>	

הקבוצה לא הכירה בהתחייבויות מסים נדחים בגין חברות מוחזקות מאחר ובכוונת הקבוצה להחזיק בהשקעות ולפתחן, וכן דיבידנדים מחברות מוחזקות בישראל בעיקרם אינם חייבים במס.

ה. מסים המתייחסים לרכיבי רווח כולל אחר:

סכומים בניכוי מס	השפעת מס	סכומים לפני מס	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
(3,817)	733	(4,550)	<b>לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2019:</b>
(252)	75	(327)	הפרשי שער בגין תרגום פעילויות חוץ
<u>(4,069)</u>	<u>808</u>	<u>(4,877)</u>	מדידות מחדש של ההתחייבות נטו בגין הטבה מוגדרת
2,786	(119)	2,905	<b>לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2018:</b>
206	(61)	267	הפרשי שער בגין תרגום פעילויות חוץ
<u>2,992</u>	<u>(180)</u>	<u>3,172</u>	מדידות מחדש של ההתחייבות נטו בגין הטבה מוגדרת
(2,243)	88	(2,331)	<b>לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2017:</b>
(488)	146	(634)	הפרשי שער בגין תרגום פעילויות חוץ
<u>(2,731)</u>	<u>234</u>	<u>(2,965)</u>	מדידות מחדש של ההתחייבות נטו בגין הטבה מוגדרת

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 20 - מסים על ההכנסה (המשך)

1. הוצאות (הכנסות) מסים על הכנסה שהוכרו ברווח והפסד:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2017	2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
538	282	1,237
62	14	1
<u>600</u>	<u>296</u>	<u>1,238</u>
453	(50)	(132)
<u>453</u>	<u>(50)</u>	<u>(132)</u>
<u>1,053</u>	<u>246</u>	<u>1,106</u>

**מסים שוטפים:**

הוצאות מסים שוטפים  
 מסים בגין שנים קודמות  
**סה"כ מסים שוטפים**

**מסים נדחים:**

הוצאות מסים נדחים בגין יצירתם והיפוכם של הפרשים זמניים  
 והפסדים לצרכי מס  
**סה"כ מסים נדחים**

**סה"כ הוצאות מסים על הכנסה**

2. התאמת הוצאות מסים לרווח (הפסד) לפני מסים על ההכנסה:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2017	2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
5,597	(2,339)	628
24%	23%	23%
<u>1,343</u>	<u>(538)</u>	<u>144</u>
30	25	27
(1,214)	(805)	22
856	1,550	912
(24)	-	-
<u>991</u>	<u>232</u>	<u>1,105</u>
62	14	1
<u>1,053</u>	<u>246</u>	<u>1,106</u>

סה"כ רווח (הפסד) לפני מסים על הכנסה  
 שיעור מס סטטוטורי  
**הוצאות (הכנסות) מס לפי שיעור מס סטטוטורי**

**תוספת (חיסכון) במס בגין:**

הוצאות שאינן מותרות בניכוי, נטו  
 התאמה בגין שיעור מס בחברות בעלות מפעל מועדף  
 שינוי בהפסדים, הפרשים זמניים והטבות לצורכי מס שלא הוכרו  
 בגינם מסים נדחים  
 שימוש בשיעורי מס שונים משיעור המס השוטף

התאמות שנעשו במהלך השנה בגין מסים משנים קודמות  
**סה"כ מסים על ההכנסה כפי שהוצגו ברווח והפסד**

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 20 - מסים על ההכנסה (המשך)

ח. מידע נוסף:

- (1) לחברה ולחברות המאוחדות בישראל שומות מס הנחשבות סופיות בגין התיישנות עד וכולל שנת 2014.
- (2) **הטבות על פי החוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט-1959 (להלן - "החוק"):**
- חלק מחברות הקבוצה זכאיות להטבות שונות, מתוקף מעמד של "מפעל מאושר" או "מפעל מועדף", שניתן להן על פי הוראות החוק כדלקמן:
- (א) לחברה מאוחדת אושרה בשנת 2019 תכנית השקעות להרחבה של מפעלה בשדרות בסך של כ-15,000 אלפי ש"ח. ביצוע ההשקעות בהתאם לתכנית המאושרת תזכה את החברה המאוחדת במענקי השקעות בשיעור של 20% מסך ההשקעות המאושרות. החברה המאוחדת החלה בביצוע השקעות מאושרות, אולם נכון למועד הדוח על המצב הכספי טרם התקבלו מענקים בגין התכנית.
- לפרטים נוספים בדבר המענקים הממשלתיים, ראה ביאור 21.
- (ב) בכפוף לעמידה בתנאי "מפעל מועדף" כהגדרתו בחוק, זכאית חברה מאוחדת הפועלת באזור פיתוח א' ליישם את הוראות התיקון לחוק מחודש ינואר 2011 (תיקון מס' 68) אשר החברה בחרה להיכנס לתחולתו, והתיקון הנוסף לחוק מחודש אוגוסט 2013, לפיהם שיעור המס השוטף אשר יחול על החברה המאוחדת הינו 7.5% (במקום 23%). החברה המאוחדת מעריכה כי לא תעמוד בשנת 2019 בתנאים הנדרשים לצורך הכרה כ"מפעל מועדף" ולפיכך שיעור המס שיחול על הכנסתה הינו 23%.
- (3) **הטבות על פי חוק עידוד התעשייה (מסים), התשכ"ט-1969:**
- לחברה מאוחדת מעמד של "חברה תעשייתית" כמשמעותו בחוק זה. בהתאם למעמד זה ומכוח תקנות שפורסמו, תובעת החברה המאוחדת ניכוי פחת בשיעורים מוגדלים לגבי ציוד המשמש בפעילות תעשייה, כפי שנקבע בתקנות מכוח חוק התיאומים.

## ברם תעשיות בע"מ ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים

**ביאור 21 - מענקים ממשלתיים**

בהתאם לחוק עידוד השקעות הון, התשי"ט-1959 (להלן - "החוק"), קיבלה חברה מאוחדת מענקים מהמדינה בגין השקעות ברכוש קבוע שבוצעו במסגרת תכניות הרחבת המפעלים שאושרו על ידי הרשות לפיתוח התעשייה והכלכלה (להלן - "הרשות"). קבלת המענקים כאמור מותנית בעמידה בתנאי כתבי האישור, הכוללים, בין היתר, עמידה בתנאי מפעל בר-תחרות כהגדרתו בחוק ובכפוף לכתב האישור. אם לא תעמוד החברה המאוחדת בתנאים הדרושים יא עליה להחזיר את המענקים בצירוף ריבית פיגורים מיום קבלתם.

ביום 22 ביולי 2014, התקבל בחברה המאוחדת מכתב מאת הרשות, לפיו נטען כי החברה המאוחדת אינה עומדת בתנאי תכנית מאושרת ולפיכך נתבקשה החברה המאוחדת להשיב סכום של כ-2 מיליון ש"ח מתוך סך המענקים שהוענקו לה בעבר (להלן - "הדרישה").

החברה המאוחדת חולקת על הדרישה כאמור ועמדת הרשות בדבר עמידתה בתנאי התכנית האמורה, וביום 24 באוגוסט 2014 הגישה ערר על הדרישה.

במהלך חודש יוני 2016, קיבלה החברה המאוחדת מהרשות אישור על ביצוע תכנית מאושרת משנת 2010 (להלן - "התכנית"), המזכה את החברה המאוחדת במענק השקעות ברוטו בסך כ-3.9 מיליון ש"ח. במסגרת האישור הנ"ל התקבל בפועל מענק השקעות בסך ברוטו של כ-1.6 מיליון ש"ח, ואילו סך של כ-2.3 מיליון ש"ח (קרן בתוספת ריבית) קוזזו בהתאם לדרישת הרשות כאמור, וזאת עד לקבלת החלטה סופית בערר שהגישה החברה המאוחדת.

במהלך שנת 2017, קיבלה החברה המאוחדת מכתב מאת ועדת ערר של הרשות להשקעות ולפיתוח התעשייה והכלכלה (להלן - "ועדת הרשות"), אשר דנה בערר מיום 24 באוגוסט 2014 שהגישה החברה המאוחדת, בו הודיעה הרשות לחברה המאוחדת על דחיית הערר האמור (להלן - "ההחלטה").

החברה המאוחדת סבורה כי נפלו פגמים בהחלטה ודינה להתבטל, וביום 14 בספטמבר 2017 הגישה לבית המשפט המחוזי בירושלים עתירה מנהלית כנגד ההחלטה. הדיון בעתירה נקבע ליום 12 בפברואר 2018.

ביום 22 במרס 2018, הגישו החברה המאוחדת והרשות לבית המשפט הודעה מטעמן (אשר קיבלה תוקף של פסק דין), במסגרתה הוסכם כי עניינה של החברה המאוחדת יחזור לוועדת הרשות לצורך בחינה מחדש, וכי החברה המאוחדת תהיה רשאית להגיש לוועדת הרשות טיעון משלים מטעמה בתוך 30 יום. כן הוסכם על מחיקת העתירה, ללא צו להוצאות.

ביום 13 בספטמבר 2018, התקבלה אצל החברה המאוחדת החלטת הרשות לאחר בחינה מחדש בוועדת ההשגה (להלן - "ההחלטה השנייה"), במסגרתה דחתה ועדת הרשות את טענותיה של החברה המאוחדת והותירה למעשה את החלטתה הראשונה של הועדה מיום 22 ביולי 2014 על כנה.

בהמשך לכך, ביום 6 בנובמבר 2018 הגישה החברה המאוחדת לבית המשפט המחוזי בירושלים עתירה מנהלית נגד הרשות לבטלות ההחלטה השנייה, או לחילופין להעמדת שיעור החזר המענקים על אפס.

ביום 2 ביוני 2019, הוגשה תשובת הרשות לעתירה, וביום 9 ביולי 2019 התקיים דיון בעתירה. במהלך הדיון הסכימה החברה המאוחדת על דחיית העתירה בנוגע להחלטת הרשות על ביטול כתב האישור.

ביום 15 ביולי 2019, ניתן פסק דין בהחלטת הרשות לגבי החזר המענקים, במסגרתו הורה בית המשפט על ביטול החזר המענקים וכן הורה על החזרת הדיון לוועדת ההשגה לדיון מחדש בעניין החזר, תוך התחשבות בהערות שבפסק הדין. כן חייב בית המשפט את הרשות בהוצאות והחזר אגרה לטובת החברה המאוחדת.

ביום 12 במרץ 2020, הודיעה ועדת ההשגה לחברה המאוחדת, כי לאור העובדה שמדובר בענייני מדיניות, הוחלט להעביר את העניין לדיון חוזר במנהלת הרשות.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 22 - הון מניות

א. הון המניות:

(1) הרכב ההון הרשום:

מספר המניות	
אלפים	
2018	2019
30,000	30,000

מניות רגילות בנות 0.01 ש"ח ע.ג.

הרכב ההון המונפק והנפרע:

הון המניות		מספר המניות	
ליום 31 בדצמבר		ליום 31 בדצמבר	
2018	2019	2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
204	204	20,381	20,381
-	(*) -	-	(35)
204	204	20,381	20,346

מניות רגילות בנות 0.01 ש"ח ע.ג.  
מניות רגילות בנות 0.01 ש"ח ע.ג.  
המוחזקות על ידי חברה מאוחדת (1)

(1) מניות באוצר נרכשו במסגרת תכנית רכישה עצמית שאושרה על ידי דירקטוריון החברה ביום 12 בדצמבר 2019, לפיה רשאית החברה לרכוש מניות של עצמה עד לסך של 1.5 מיליון ש"ח במהלך תקופה של כשנה ממועד אישור התוכנית.

(\*) נמוך מ-1 אלפי ש"ח.

(2) הנפקת הון:

ביום 18 בינואר 2017, ביצעה החברה הנפקה פרטית לגוף מוסדי של 500,000 מניות רגילות של החברה בנות 0.01 ש"ח ע.ג. כל אחת, המהוות כ-2.45% מהון החברה לאחר ההקצאה, בתמורה (ברוטו) בסך כ-4,050 אלפי ש"ח. הוצאות ההנפקה הסתכמו בסך של כ-85 אלפי ש"ח ומוצגות בניכוי מהפרמיה בהנפקה.

ב. זכויות הנלוות למניות:

(1) זכויות הצבעה באסיפה הכללית, זכות לדיבידנד, זכויות בפירוק החברה וזכות למיני הדירקטורים בחברה.

(2) סחירות בבורסה לניירות ערך בתל-אביב.

ג. דיבידנד:

(1) נכון למועד הדוח על המצב הכספי אין לחברה מדיניות חלוקת דיבידנד.

(2) ביום 28 במאי 2017, החליט דירקטוריון החברה על חלוקת דיבידנד במזומן בסך של 2 מיליון ש"ח, אשר שולם ביום 18 ביוני 2017. הדיבידנד למניה הינו כ-0.10 ש"ח.



**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

**ביאור 23 - עלות המכירות**

**הרכב:**

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2017	2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
51,466	60,380	60,435
19,817	22,852	21,778
3,317	3,897	4,632
8,635	9,916	10,926
2,893	3,738	-
7,529	8,629	11,371
(3,436)	(3,796)	980
-	-	291
<u>90,221</u>	<u>105,616</u>	<u>110,413</u>

שימוש בחומרי גלם ועזר  
שכר, משכורות והוצאות נלוות  
עבודות חוץ  
הוצאות חרושת ואחזקה  
דמי שכירות  
פחת והפחתות  
ירידה (עליה) במלאי מוצרים מוגמרים  
אחרות

**ביאור 24 - הוצאות מכירה ושיווק**

**הרכב:**

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2017	2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
1,864	1,754	1,895
4,604	5,602	4,288
2,698	4,439	3,747
354	292	149
651	984	912
56	60	56
276	269	282
<u>10,503</u>	<u>13,400</u>	<u>11,329</u>

משכורות והוצאות נלוות  
הובלה ומשלוח  
פרסום וקידום מכירות (כולל עמלות הפצה)  
נסיעות לחו"ל  
אחזקת רכב (כולל פחת)  
הפחתות  
אחרות

**ביאור 25 - הוצאות הנהלה וכלליות**

**הרכב:**

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2017	2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
6,500	6,305	6,217
1,234	1,582	1,840
1,364	1,414	1,421
112	2	612
494	613	562
366	249	323
231	266	257
410	323	357
<u>10,711</u>	<u>10,754</u>	<u>11,589</u>

משכורות והוצאות נלוות  
שירותים מקצועיים  
אחזקת משרדים  
חובות אבודים ומסופקים  
אחזקת רכב (כולל פחת)  
נסיעות לחו"ל  
פחת  
אחרות

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 26 - הכנסות (הוצאות) מימון

א. הכנסות ריבית:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2017	2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
25	60	57
15	15	16
48	38	28
88	113	101
(14)	(98)	1
(149)	392	-
-	496	165
(163)	790	166
(75)	903	267

הכנסות ריבית בגין בעלי עניין וחברות קשורות  
הכנסות ריבית ממוסדות  
הכנסות ריבית בגין חייבים אחרים  
סה"כ הכנסות ריבית בגין נכסים פיננסיים אשר אינם נמדדים  
בשווי הוגן דרך רווח או הפסד

אחרות  
שינויים בשווי ההוגן של נכסים פיננסיים הנמדדים בשווי הוגן  
דרך רווח והפסד:  
המסווגים כמוחזקים למסחר  
שינויים בשווי ההוגן של נגזרים המוחזקים למסחר  
הפרשי שער, נטו  
סה"כ שינויים בשווי הוגן של נכסים פיננסיים הנמדדים בשווי  
הוגן דרך רווח והפסד  
סה"כ הכנסות (הוצאות) מימון

ב. רווח (הפסד) נטו מנכסים פיננסיים לפי קבוצות:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2017	2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
(163)	294	1
88	609	266
(75)	903	267

נכסים פיננסיים הנמדדים בשווי הוגן דרך רווח והפסד  
מכשירי חוב הנמדדים בעלות מופחתת (כולל מזומנים ושווי  
מזומנים)

ג. סכום הפרשי שער שהוכרו ברווח והפסד (למעט הפרשי שער בגין מכשירים פיננסיים הנמדדים בשווי הוגן  
דרך רווח והפסד):

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2017	2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
-	496	165

הכנסות הפרשי שער, נטו

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 27 - הוצאות מימון

הרכב:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2017	2018	2019	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
2,070	1,674	1,451	<b>א. הוצאות ריבית:</b>
411	560	724	הוצאות ריבית בגין אגרות חוב
187	496	535	הוצאות ריבית בגין משיכות יתר והלוואות לזמן קצר
-	-	1,204	הוצאות ריבית בגין הלוואות זמן ארוך
53	-	-	הוצאות ריבית בגין התחייבויות חכירה
-	21	19	הוצאות ריבית בגין בעלי עניין וחברות קשורות
10	27	37	הוצאות ריבית למוסדות
			הוצאות ריבית בגין זכאים אחרים
<u>2,731</u>	<u>2,778</u>	<u>3,970</u>	<b>סה"כ הוצאות ריבית בגין התחייבויות פיננסיות אשר אינן נמדדות בשווי הוגן דרך רווח או הפסד</b>
			<b>אחרות:</b>
			<b>שינויים בשווי ההוגן של התחייבויות פיננסיות הנמדדות בשווי הוגן דרך רווח והפסד:</b>
84	-	261	שינויים בשווי ההוגן של נגזרים המוחזקים למסחר
381	-	-	הפרשי שער, נטו
<u>465</u>	<u>-</u>	<u>261</u>	<b>סה"כ הוצאות אחרות</b>
<u>3,196</u>	<u>2,778</u>	<u>4,231</u>	<b>סה"כ הוצאות מימון</b>
			<b>ב. הפסד נטו מהתחייבויות פיננסיות לפי קבוצות:</b>
84	-	261	התחייבויות פיננסיות הנמדדות בשווי הוגן דרך רווח והפסד
3,112	2,778	3,970	התחייבויות פיננסיות הנמדדות בעלות מופחתת
<u>3,196</u>	<u>2,778</u>	<u>4,231</u>	
			<b>ג. סכום הפרשי שער שהוכרו ברווח והפסד (למעט הפרשי שער בגין מכשירים פיננסיים הנמדדים בשווי הוגן דרך רווח והפסד):</b>
<u>381</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	הוצאות הפרשי שער, נטו

ביאור 28 - רווח למניה

רווח (הפסד) בסיסי למניה:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2017	2018	2019	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
4,544	(2,585)	(478)	רווח (הפסד) לשנה המיוחס לבעלים של החברה האם
<u>20,358</u>	<u>20,381</u>	<u>20,380</u>	הממוצע המשוקלל של מספר המניות הרגילות ששימש לצורך חישוב רווח (הפסד) בסיסי למניה

לפרטים בדבר רכישה עצמית של מניות והנפקת מניות שביצעה החברה, ראה ביאור 22א'.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 29 - מכשירים פיננסיים

**א. מדיניות ניהול ההון:**

מטרות החברה בניהול ההון שלה הינן:

(1) לשמר את יכולת הקבוצה להבטיח את המשכיות העסק ובכך ליצור תשואה לבעלי המניות, משקיעים ובעלי עניין אחרים.

(2) לדאוג להבטחת תשואה הולמת לבעלי המניות באמצעות תמחור המוצרים והשירותים המותאמת לרמת הסיכון הקיימת בפעילות העסקית של הקבוצה.

מבנה ההון של החברה מורכב מחוב נטו, הכולל את ההלוואות ואגרות החוב המתוארים בביאורים 15 ו-17, בניכוי מזומנים ושווי מזומנים ונכסים נזילים אחרים המתוארים בביאורים 5 ו-6, וההון הכולל הון מונפק, קרנות הון, ויתרת עודפים כמתואר בדוח על השינויים בהון.

החברה פועלת להשגת תשואה על ההון ברמה המקובלת בענף ובתחום הפעילות בשווקים בהם היא פועלת. תשואה זו נתונה לשינויים בהתאם לגורמי השוק בענף הפעילות ובסביבה העסקית של החברה. החברה אינה נתונה לדרישות כלשהן באשר להון מינימלי נדרש או להשגת רמה מסוימת של תשואה על ההון.

**ב. קבוצות מכשירים פיננסיים:**

ליום 31 בדצמבר	
2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח

**נכסים פיננסיים:**

**נכסים שוטפים**

4,659	5,230
-	600
258	48
36,185	45,975

מזומנים ושווי מזומנים  
מזומנים המוגבלים בשימוש  
הנמדדים בשווי הוגן דרך רווח או הפסד  
מכשירי חוב הנמדדים בעלות מופחתת

**נכסים בלתי שוטפים**

נכסים פיננסיים אחרים

303	171
41,405	52,024

**התחייבויות פיננסיות:**

**התחייבויות שוטפות**

56,519	58,540
-	52

התחייבויות פיננסיות הנמדדות בעלות מופחתת  
הנמדדות בשווי הוגן דרך רווח או הפסד

**התחייבויות בלתי שוטפות**

30,558	47,202
87,077	105,794

התחייבויות פיננסיות הנמדדות בעלות מופחתת

**ג. מטרות ניהול סיכונים פיננסיים:**

מחלקת הכספים של הקבוצה מספקת שירותים לפעילות העסקית, מאפשרת גישה לשווקים פיננסיים מקומיים ובינלאומיים, ויחד עם מנכ"ל החברה מפקחת ומנהלת את הסיכונים הפיננסיים הקשורים לפעילויות הקבוצה. סיכונים אלה כוללים סיכונים שוק (סיכון מטבע וסיכון תזרים מזומנים בגין שיעור ריבית), סיכון אשראי וסיכון נזילות.

הקבוצה מפחיתה את השפעת הסיכונים הנ"ל על-ידי שימוש במכשירים פיננסיים נגזרים ועל ידי פעולות לצמצום השפעות שליליות על הביצועים הפיננסיים של הקבוצה.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 29 - מכשירים פיננסיים (המשך)

ד. סיכוי שוק:

פעילות הקבוצה חושפת אותה בעיקר לסיכונים פיננסיים כדלקמן:

**(1) סיכון ריבית:**

סיכון זה הינו בגין שינויים בריבית השוק ונובע בעיקר מהלוואות בנקאיות. מכשירים אלה, הנושאים שיעורי ריבית משתנים, עשויים לחשוף את הקבוצה לסיכון שיעור ריבית בגין תזרים מזומנים. בשל משך חיים ממוצע קצר יחסית של ההלוואות, סיכון זה מוגבל למועד הדוח על המצב הכספי.

אם שיעור הריבית יגדל (יקטן) בנקודת אחוז אחת, הוצאות הריבית יגדלו (יקטנו) בכ- 170 אלפי ש"ח.

כמו כן, לחברה התחייבויות בגין אגרות חוב והתחייבויות בגין חכירה, הנושאות ריבית קבועה ובשל כך אינן חושפות את החברה לסיכון שיעור ריבית בגין תזרים מזומנים וכן לא לסיכון שיעור ריבית בגין שווי הוגן, מאחר והן מוצגות לפי עלות מופחתת.

**(2) סיכון מטבע (שער חליפין):**

הקבוצה פועלת בפריסה בינלאומית והיא חשופה לסיכון שער חליפין הנובע מחשיפה למטבעות שונים, בעיקר לדולר ולאירו. סיכון שער חליפין נובע מעסקאות מסחריות עתידיות, נכסים שהוכרו והתחייבויות שהוכרו הנקובים במטבע חוץ שאינו מטבע הפעילות וכן מהשקעות נטו בפעילויות חוץ. סיכון שער החליפין העיקרי בגין האירו נובע מהשקעה בפעילות חוץ, אשר נכסיה הפיננסיים נטו, חשופים לשינוי אפשרי בשער החליפין של האירו, וכן מעסקאות של רכישת רכוש קבוע הנקובות בדרך כלל באירו. סיכון שער החליפין העיקרי בגין הדולר נובע בעיקר מעסקאות של רכישת חומר גלם, אשר צמודות לדולר. מאידך, לקבוצה חשיפה מסוימת נגדית בגין עסקאות של מכירת מוצרים בדולר, וכן בגין השקעה בפעילות חוץ, אשר נקובה בדולר. החברה נוהגת להשתמש מפעם לפעם במכשירים פיננסיים נגזרים על מנת לגדר חלק מהפוזיציות נטו.

במהלך שנת הדיווח, חלה ירידה בשיעור של כ- 8% בשער החליפין של הדולר מול השקל וירידה של כ-10% בשער החליפין של האירו מול השקל. לאחר תום תקופת הדיווח ועד בסמוך למועד אישור הדוחות הכספיים, חלה עליה בשיעור של כ-3% עד כ-4% בשערי החליפין של הדולר והאירו מול השקל ביחס לתום שנת הדיווח.

ראה ניתוחי הרגישות להלן בדבר השפעת השינויים בשערי החליפין של הדולר והאירו על הרווח או הפסד ועל הרווח (הפסד) כולל אחר של הקבוצה.

**ניתוחי רגישות בגין שינויים בסיכוי שוק:**

מבחן רגישות לשינויים בשער החליפין של הדולר (2)	מבחן רגישות לשינויים בשער החליפין של הדולר (1)		מבחן רגישות לשינויים בשער החליפין של האירו (2)		מבחן רגישות לשינויים שער החליפין של האירו (1)			
	רווח (הפסד) כולל אחר	רווח (הפסד) מהשינוי	רווח (הפסד) כולל אחר	רווח (הפסד) מהשינוי	רווח (הפסד) מהשינוי	רווח (הפסד) מהשינוי		
עליית שע"ח של 10%	ירידת שע"ח של 10%	עליית שע"ח של 10%	ירידת שע"ח של 10%	עליית שע"ח של 10%	ירידת שע"ח של 10%	עליית שע"ח של 10%	ירידת שע"ח של 10%	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
3,185	(3,185)	168	(168)	2,275	(2,275)	112	(112)	2019
2,378	(2,378)	(742)	742	2,911	(2,911)	57	(57)	2018

(1) כולל בגין עסקאות אקדמה.

(2) נובע בעיקר מהשקעות בפעילויות חוץ.

השינויים שנבחרו במשתני הסיכון הרלוונטיים נקבעו בהתאם להערכות ההנהלה לגבי שינויים אפשריים סבירים במשתני סיכון אלה.

החברה ביצעה מבחני רגישות לגורמי סיכון שוק עיקריים שיש בהם כדי להשפיע על תוצאות הפעולות או המצב הכספי המדווחים. מבחני הרגישות מציגים את הרווח או ההפסד ו/או השינוי בהון (לפני מס), עבור כל מכשיר פיננסי בגין משתנה הסיכון הרלוונטי שנבחר עבורו נכון לכל מועד דיווח. בחינת גורמי הסיכון נעשתה על בסיס מהותיות החשיפה של תוצאות הפעולות או המצב הכספי בגין כל גורם סיכון בהתייחס למטבע הפעילות ובהנחה שכל שאר המשתנים קבועים.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 29 - מכשירים פיננסיים (המשך)

ה. ניהול סיכון אשראי:

סיכון האשראי העיקרי בקבוצה מתייחס ליתרת הלקוחות. לפרטים ראה ביאורים טו' ו-7.

ו. ניהול סיכון נזילות:

הקבוצה מנהלת את סיכון הנזילות על-ידי שמירה על קרנות מתאימות, אמצעים בנקאיים ואמצעי הלוואה, על-ידי פיקוח מתמשך על תזרימי המזומנים בפועל ואלו הצפויים, והתאמת מאפייני הפדיון של נכסים והתחייבויות פיננסיים.

**טבלאות סיכון ריבית ונזילות:**

**(1) התחייבויות פיננסיות:**

הטבלאות הבאות מפרטות את מועדי הפירעון החוזיים הנוטרים של הקבוצה בגין התחייבויות פיננסיות, אשר אינן מהוות מכשיר פיננסי נגזר. הטבלאות נערכו בהתבסס על תזרימי המזומנים הבלתי מהוונים של ההתחייבויות הפיננסיות בהתבסס על המועד המוקדם ביותר בו הקבוצה עשויה להידרש לפרוע אותן. הטבלה כוללת תזרימים הן בגין ריבית והן בגין קרן.

סה"כ	מעל 5 שנים	1-5 שנים	מעל 3 חודשים ועד שנה	1-3 חודשים	עד חודש	שיעור ריבית אפקטיבית ממוצע	
						%	
27,057	-	-	6,504	12,846	7,707		<b>ליום 31 בדצמבר 2019:</b>
29,126	10,162	14,946	2,942	635	441	4.43	שאינן נושאות ריבית
34,665	-	20,755	13,572	225	113	5.42	התחייבויות בגין חכירה
22,671	-	6,665	6,235	1,215	8,556	3.31	מכשירים נושאי ריבית קבועה
<u>113,519</u>	<u>10,162</u>	<u>42,366</u>	<u>29,253</u>	<u>14,921</u>	<u>16,817</u>		מכשירים נושאי ריבית משתנה
							<b>ליום 31 בדצמבר 2018:</b>
29,261	-	-	7,479	13,915	7,867		שאינן נושאות ריבית
30,258	-	21,515	8,743	-	-	5.54	מכשירים נושאי ריבית קבועה
31,500	-	11,254	12,963	1,170	6,113	3.62	מכשירים נושאי ריבית משתנה
<u>91,019</u>	<u>-</u>	<u>32,769</u>	<u>29,185</u>	<u>15,085</u>	<u>13,980</u>		

**(2) נכסים פיננסיים:**

לקבוצה קיימים מספר מקורות עיקריים המיועדים לפרעון התחייבותיה הפיננסיות.

ליום 31 בדצמבר 2019 המקורות כוללים בעיקר יתרות נזילות בסך 5,230 אלפי ש"ח ויתרת לקוחות וחייבים בסך 45,975 אלפי ש"ח (ליום 31 בדצמבר 2018: יתרות נזילות בסך 4,708 אלפי ש"ח ויתרות לקוחות וחייבים בסך 36,775 אלפי ש"ח).

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 30 - שווי הוגן

**א. פירוט הנכסים וההתחייבויות הנמדדים בדוח על המצב הכספי בשווי הוגן:**

לצורך מדידת שווי הוגן של הנכסים או ההתחייבויות, מסווגת אותם הקבוצה בהתאם למדרג הכולל את שלוש הרמות שלהלן:

**רמה 1:** מחירים מצוטטים (שלא תואמו) בשווקים פעילים עבור נכסים זהים או התחייבויות זהות שלישות יש גישה אליהם במועד המדידה.

**רמה 2:** נתונים, מלבד מחירים מצוטטים שכלולים ברמה 1, שהם ניתנים לצפייה עבור הנכס או ההתחייבות, במישרין או בעקיפין.

**רמה 3:** נתונים שאינם ניתנים לצפייה עבור הנכס או ההתחייבות.

סיווג הנכסים או ההתחייבויות הנמדדים בשווי הוגן נעשה בהתבסס על הרמה הנמוכה ביותר בה נעשה שימוש משמעותי לצורך מדידת השווי הוגן של הנכס או ההתחייבות בכללותם.

**ב. שווי הוגן של פריטים אשר אינם נמדדים בשווי הוגן בדוח על המצב הכספי:**

הקבוצה סבורה כי ערכם בספרים של הנכסים וההתחייבויות הפיננסיים המוצגים בעלות מופחתת בדוחות הכספיים זהה בקירוב לשוויים הוגן.

להלן פרטים אודות השווי הוגן של פריטים מסוימים, אשר אינם נמדדים בשווי הוגן בדוח על המצב הכספי:

שווי הוגן		ערך בספרים		רמת השווי ההוגן
ליום 31 בדצמבר		ליום 31 בדצמבר		
2018	2019	2018	2019	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
26,950	31,287	27,562	30,232	רמה 1

**התחייבויות פיננסיות:**  
אגרות חוב (\*)

(\*) הערך בספרים של אגרות החוב כולל חלויות שוטפות וריבית לשלם (המוצגת במסגרת סעיף זכאים ויתרות זכות), ומוצג בניכוי יתרת הוצאות הנפקה ופרמיה. שווי השוק מבוסס על מחיר נייר הערך בבורסה לניירות ערך בתל-אביב.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 31 - דיווח מגזרי

א. כללי:

מערכת הדיווחים המועברת למקבל ההחלטות התפעולי הראשי של הקבוצה, לצורך הקצאת משאבים והערכת ביצועי המגזרים התפעוליים מתבססת על קווי מוצר.

במסגרת זו, נסקרו נתוני מכירות ללקוחות אשר הינם רשתות קמעונאיות וסיטונאים, בהתאם לאופי המוצרים. להלן מפורטים מגזרי הפעילות של החברה:

**מגזר א'** - אריזות לתעשיית המזון - אריזות פלסטיק תעשייתיות המיועדות בעיקר לענף המזון.

**מגזר ב'** - מוצרים ייחודיים לבית - מוצרי פלסטיק ייחודיים למשקי בית כדוגמת כלי מטבח ואחסון.

תוצאות המגזר כוללות את הרווח (הפסד) שהופק מפעילות כל מגזר בר דיווח. דיווחים אלה נערכו על בסיס הכללת חלקה של החברה בהכנסות ובהוצאות של השקעות המטופלות לפי שיטת שווי מאזני, בשונה מהמדיניות החשבונאית שננקטה בדוחותיה הראשיים של החברה.

בעקבות ישום IFRS 16 (להלן - "התקן"), החל מיום 1 בינואר 2019, מקבל ההחלטות התפעוליות הראשי (CODM) בוחן את מגזרי הפעילות לאחר ישום התקן. מספרי השוואה לא תוקנו למפרע לאור ההקלה בתקן, כי אין דרישה לתאם את מספרי השוואה.

ב. הכנסות ותוצאות המגזר:

**לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2019**

מגזר א' אלפי ש"ח	מגזר ב' אלפי ש"ח	אחרים אלפי ש"ח	סה"כ אלפי ש"ח
73,697	71,439	-	145,136
2,835	-	-	2,835
<u>76,532</u>	<u>71,439</u>	<u>-</u>	<u>147,971</u>
10,312	(4,913)	(38)	5,361

**הכנסות:**  
הכנסות מלקוחות חיצוניים  
הכנסות בין מגזריות  
**סה"כ הכנסות מגזר**

**תוצאות המגזר**

**לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2018**

מגזר א' אלפי ש"ח	מגזר ב' אלפי ש"ח	אחרים אלפי ש"ח	סה"כ אלפי ש"ח
71,178	64,204	-	135,382
11,102	-	-	11,102
<u>82,280</u>	<u>64,204</u>	<u>-</u>	<u>146,484</u>
9,230	(8,926)	(164)	140

**הכנסות:**  
הכנסות מלקוחות חיצוניים  
הכנסות בין מגזריות  
**סה"כ הכנסות מגזר**

**תוצאות המגזר**

**לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2017**

מגזר א' אלפי ש"ח	מגזר ב' אלפי ש"ח	אחרים אלפי ש"ח	סה"כ אלפי ש"ח
68,968	56,149	-	125,117
9,374	-	-	9,374
<u>78,342</u>	<u>56,149</u>	<u>-</u>	<u>134,491</u>
11,748	(4,411)	(157)	7,180

**הכנסות:**  
הכנסות מלקוחות חיצוניים  
הכנסות בין מגזריות  
**סה"כ הכנסות מגזר**

**תוצאות המגזר**





**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 31 - דיווח מגזרי (המשך)

ה. מידע לגבי מוצרים:

הכנסות הקבוצה מחיצוניים בגין מוצריה העיקריים הינן כדלקמן:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2017	2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
8,384	8,142	7,626
7,527	7,281	6,969
4,333	3,953	3,424
3,631	3,528	3,188
<u>23,875</u>	<u>22,904</u>	<u>21,207</u>

פעילויות נמשכות:

מוצר א'  
מוצר ב'  
מוצר ג'  
מוצר ד'

ו. מידע על בסיס אזורים גיאוגרפיים:

הקבוצה פועלת במספר אזורים גיאוגרפיים עיקריים: במדינת המושב ישראל וכמו כן, לקבוצה פעילויות מהותיות במדינות אירופה ובארה"ב כדלקמן:

מיקום נכסים לא שוטפים		הרכב ההכנסות מלקוחות חיצוניים			
ליום 31 בדצמבר		לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2018	2019	2017	2018	2019	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
40,713	50,882	71,474	72,409	76,150	ישראל
18,046	6,648	16,669	26,680	24,569	אירופה
30,003	37,816	35,433	33,466	40,724	ארה"ב
-	-	1,541	2,827	3,693	אחרות
<u>88,762</u>	<u>95,346</u>	<u>125,117</u>	<u>135,382</u>	<u>145,136</u>	

לקבוצה אין לקוח אשר המכירות אליו מהוות 10% או יותר מסך מכירותיה.

ביאור 32 - עסקאות עם בעלי עניין וצדדים קשורים

א. עסקאות עם בעלי עניין וצדדים קשורים:

(1) התקשרויות בהסכמי שכירות:

(א) ביום 11 בינואר 2017, אישרה אסיפה כללית מיוחדת של החברה, לאחר שהתקבל קודם לכן אישור ועדת הביקורת ודירקטוריון החברה, את הארכת תוקף הסכם השכירות בין חברת חי פלסטיק בע"מ, חברה בת של החברה, לבין משכירים המחזיקים יחד בחלקים שווים (50%-50%) בנכס המושכר, המשמש כמפעלה של החברה בשרות, לתקופה של 10 שנים החל ממועד אישור האסיפה הכללית, בתוספת אופציה לחי פלסטיק בע"מ להארכה של 5 שנים נוספות. בהתאם למדידה עדכנית שבוצעה, נקבע כי השטח המושכר כולל שטחים מבונים של 5,197 מ"ר, ושטחי סככות של 1,713 מ"ר. דמי השכירות נקבעו לסך של 103 אלפי ש"ח לחודש בתוספת מע"מ, צמוד למדד המחירים לצרכן, כאשר במהלך תקופת ההסכם תבוצע מידי 3 שנים (כולל בתקופת האופציה) שמאות לדמי השכירות הראויים והם יעודכנו בהתאם (מעלה או מטה).

המשכירים הינם חברת ברמלי אריזות (2000) בע"מ, חברה בבעלותו ובשליטתו המשותפת של מר אליהו ברמלי, מבעלי השליטה בחברה, המכהן כמנכ"ל החברה ושל צד ג', וחברת שפע ויה רומנו בע"מ, חברה בבעלותו של "קרוב" (כהגדרת מונח זה בחוק החברות) לחי ברמלי, מבעלי השליטה בחברה, המכהן כדירקטור ונשיא בחברה.

בהמשך לאמור לעיל, ביום 11 בינואר 2020 עודכנו דמי השכירות לסך של 112 אלפי ש"ח לחודש בתוספת מע"מ, בהתאם להערכת שמאות שבוצעה על פי אישור האסיפה כמתואר לעיל.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 32 - עסקאות עם בעלי עניין וצדדים קשורים (המשך)

א. עסקאות עם בעלי עניין וצדדים קשורים: (המשך)

(1) התקשרויות בהסכמי שכירות: (המשך)

(ב) ביום 23 בינואר 2013, אישרה אסיפה כללית מיוחדת של החברה התקשרות בהסכם שכירות בין חברת פריפורם משקאות בע"מ (להלן - "פריפורם"), חברה בשליטה משותפת של החברה, המוחזקת בחלקים שווים (50%-50%) על ידי החברה ועל ידי צד ג', לבין המשכירים המחזיקים יחד בחלקים שווים (50%-50%) בנכס המושכר, הכולל מבנה בשטח של כ-2,880 מ"ר ו-236 מ"ר שטחי גלריה הבנוי על מגרש בשטח כולל של 4,292 מ"ר הידוע כחלקה 3 (בחלק) 5 (בחלק) 6 (בחלק) 7 (בחלק) בגוש 1886 באזור התעשייה בשדרות, וישמש כמפעל הייצור של פריפורם לתקופה של 10 שנים וזאת החל ממועד מסירת החזקה בפועל, קרי מחודש פברואר 2014. על פי הסכם השכירות לפריפורם אופציה להארכת הסכם השכירות בשתי תקופות אופציה, כל אחת לתקופה נוספת של 5 שנים. הארכת תקופת השכירות כאמור תהא כפופה לתשלום דמי שכירות בתנאי שוק, כמקובל באותה העת הן בגין תקופת האופציה הראשונה והן בגין תקופת האופציה השנייה.

מפעלה של פריפורם בשדרות הינו נכס בבעלותה של חברת טמפו ברמלי נדל"ן בע"מ, חברה פרטית בבעלות משותפת (50%-50%) של טמפו תעשיות בירה בע"מ ושל מר חי ברמלי, דירקטור, נשיא ומבעלי השליטה בחברה.

דמי השכירות החודשיים בעבור הנכס נקבעו בסך של 16 ש"ח בגין כל מ"ר מבונה ובסך 8 ש"ח, בתוספת מע"מ, בגין כל מ"ר מבונה בגלריה. כמו כן, נקבע כי דמי השכירות ישולמו למשכירה מידי חודש בחודשו, כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן.

(2) התקשרות בהסכם למתן שירותים:

הסכם שירותים בין החברה לבין חברה בשליטה משותפת, פריפורם משקאות בע"מ (להלן - "פריפורם"):

החברה התקשרה עם פריפורם בהסכם לפיו מספקת החברה לפריפורם שירותים הכוללים הנהלת חשבונות, חשבות, בקרה ומזכירות חברה. ההסכם מתחדש אוטומטית לתקופות של 12 חודשים כל פעם, אלא אם מי מהצדדים הודיע בכתב למשנהו על אי רצונו להאריך את תקופת ההסכם. בנוסף, נקבע בהסכם כי החברה זכאית להחזר בגין הטבת המס על הפחת המדווח בגין הפעילות שנרכשה על ידה והועברה לפריפורם.

לפרטים בדבר עסקאות שנעשו עם עסקאות משותפות, ראה סעיף ד' להלן.

(3) עסקאות עם בעלי עניין וצדדים קשורים:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2017	2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
25	60	57
53	-	276
611	617	-

הכנסות מצדדים קשורים ומבעלי עניין:  
הכנסות ריבית

הוצאות לצדדים קשורים ולבעלי עניין:  
הוצאות ריבית (לרבות בגין חכירה) (ראה סעיף א'(1)(א))

שכירות מבנה (ראה סעיף א'(1)(א))

לפרטים בדבר עסקאות שנעשו עם עסקאות משותפות, ראה סעיף ד' להלן.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 32 - עסקאות עם בעלי עניין וצדדים קשורים (המשך)

ב. תגמול אנשי מפתח ניהוליים או ישויות הקשורות אליהם:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2017	2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
4,561	4,572	4,726
337	42	86
<u>4,898</u>	<u>4,614</u>	<u>4,812</u>

הטבות עובד לזמן קצר (1)  
הטבות לאחר סיום העסקה (2)

(1) כולל בשנת 2017 הפרשות לבונוס למנכ"ל החברה ולנשיא החברה בסך כולל של 163 אלפי ש"ח.

(2) כולל בשנת 2017 הוצאה חד פעמית בגין עדכון הפרשות להסתגלות ולפיצויים למנכ"ל החברה ולנשיא החברה בסך כולל של 323 אלפי ש"ח בעקבות עדכון הסכמי העסקה.

תגמול והטבות שניתנו לבעלי עניין:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2017	2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
1,974	2,512	2,644
<u>2</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
522	-	-
<u>1</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
800	841	834
<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
147	137	284
<u>4</u>	<u>4</u>	<u>4</u>

שכר ונלוות לבעלי עניין המועסקים בחברה

מספר האנשים אליהם מתייחסת ההטבה

דמי ניהול והוצאות לבעלי עניין שאינם מועסקים בחברה (\*)

מספר האנשים אליהם מתייחסת ההטבה

שכר ונלוות לקרוב לבעל שליטה המועסק בחברה

מספר האנשים אליהם מתייחסת ההטבה

גמול דירקטורים אשר אינם מועסקים בחברה

מספר האנשים אליהם מתייחסת ההטבה

(\*) מתייחס למנכ"ל החברה אשר העניק שירותים לחברה באמצעות חברה בבעלותו עד ליום 30 ביוני 2017. החל מיום 1 ביולי 2017 מועסק המנכ"ל באופן ישיר על ידי החברה.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**ביאורים לדוחות הכספיים המאוחדים**

ביאור 32 - עסקאות עם בעלי עניין וצדדים קשורים (המשך)

ג. יתרות עם בעלי עניין וצדדים קשורים:

ליום 31 בדצמבר		
2018	2019	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
283	202	<b>בעלי עניין:</b>
		<b>נכסים שוטפים</b>
		חייבים ויתרות חובה (*)
		היתרה הגבוהה ביותר במהלך השנה
679	672	<b>התחייבויות שוטפות</b>
		זכאים ויתרות זכות
84	114	התחייבויות בגין חכירה
-	395	<b>התחייבויות לא שוטפות</b>
		התחייבויות בגין הטבות לעובדים
1,501	1,580	התחייבויות בגין חכירה
-	6,217	<b>צדדים קשורים:</b>
		<b>נכסים שוטפים</b>
		חייבים ויתרות חובה

(\*) היתרות אינן צמודות ונושאות ריבית שנתית בשיעור של 3.41% (שנת 2018 - 3.48%).

לפרטים בדבר יתרות עם עסקאות משותפות, ראה סעיף ד' להלן.

ד. עסקאות ויתרות עם עסקאות משותפות:

במהלך השנה, הקבוצה התקשרה בהסכמי סחר ושירותים עם עסקאות משותפות בהיקפים כדלהלן:

מכירת סחורות / מתן שירותים		
לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2017	2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
794	569	1,372

עסקאות משותפות (\*)

(\*) כולל בשנת 2019 סך של 1,118 אלפי ש"ח בגין מכירת רכוש קבוע. לפרטים ראה ביאור 10ב'(1).

להלן היתרות הקיימות בדוח על המצב הכספי למועד הדיווח בגין עסקאות אלו. יתרות אלו נכללות ביתרת החייבים בקבוצת הנכסים השוטפים, וביתרת הזכאים בקבוצת ההתחייבויות השוטפות.

זכאים		חייבים	
ליום 31 בדצמבר		ליום 31 בדצמבר	
2018	2019	2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
333	174	9	6,565

עסקאות משותפות (\*)

העסקאות נעשו על בסיס מחירי שוק מקובלים בעסקאות מאותו סוג.

(\*) כולל בשנת 2019 יתרה בסך 6,515 אלפי ש"ח בגין מכירת רכוש קבוע, לפרטים ראה ביאור 10ב'(1).

ביאור 33 - אישור הדוחות הכספיים

הדוחות הכספיים אושרו לפרסום ביום 5 באפריל, 2020 על ידי הדירקטוריון.

**ברם תעשיות בע"מ**

**מידע כספי נפרד לשנת 2019**

## הנדון: דוח מיוחד של רואה החשבון המבקר על מידע כספי נפרד לפי תקנה 9' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970

ביקרנו את המידע הכספי הנפרד המובא לפי תקנה 9' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970, של ברם תעשיות בע"מ (להלן - "החברה") לימים 31 בדצמבר 2019 ו-2018 ולכל אחת משלוש השנים, שהאחרונה שבהן הסתיימה ביום 31 בדצמבר 2019. המידע הכספי הנפרד הינו באחריות הדירקטוריון והנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על המידע הכספי הנפרד, בהתבסס על ביקורתנו.

לא ביקרנו את המידע הכספי הנפרד מתוך הדוחות הכספיים של חברות מוחזקות אשר סך ההשקעות בהן הסתכם לסך של כ-8,879 אלפי ש"ח וכ-7,059 אלפי ש"ח לימים 31 בדצמבר 2019 ו-2018, בהתאמה, ואשר הרווח (ההפסד) מחברות מוחזקות אלה הסתכם לסך של כ-(3,223) אלפי ש"ח, כ-1,161 אלפי ש"ח וכ-1,573 אלפי ש"ח לשנים שהסתיימו בימים 31 בדצמבר 2019, 2018 ו-2017, בהתאמה. הדוחות הכספיים של אותן חברות בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים שדוחותיהם הומצאו לנו, וחוות דעתנו, ככל שהיא מתייחסת לסכומים שנכללו בגין אותן חברות, מבוססת על דוחות רואי החשבון האחרים.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל. על-פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין במידע הכספי הנפרד הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובפרטים הכלולים במידע הכספי הנפרד. ביקורת כוללת גם בחינה של הכללים החשבונאיים שיושמו בעריכת המידע הכספי הנפרד ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון והנהלה של החברה, וכן הערכת נאותות ההצגה של המידע הכספי הנפרד. אנו סבורים שביקורתנו ודוחות רואי החשבון האחרים מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, בהתבסס על ביקורתנו ועל הדוחות של רואי חשבון אחרים, המידע הכספי הנפרד ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם להוראות תקנה 9' לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970.

בריטמן אלמגור זר ושות'  
רואי חשבון  
A Firm in the Deloitte Global Network

תל אביב, 5 באפריל, 2020

**ברם תעשיות בע"מ**  
**נתונים על המצב הכספי**

ליום 31 בדצמבר	
2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
13	313
-	600
4,107	4,605
133	32
6,450	9,075
<u>10,703</u>	<u>14,625</u>
216	120
60,016	52,965
24,254	22,979
701	561
473	467
<u>85,660</u>	<u>77,092</u>
<u>96,363</u>	<u>91,717</u>
<u>3,768</u>	<u>4,540</u>

**נכסים**

**נכסים שוטפים**

מזומנים ושווי מזומנים  
מזומנים המוגבלים בשימוש  
חייבים ויתרות חובה (\*)  
נכס מסים שוטפים  
חלויות שוטפות של הלוואות לחברות מוחזקות

**סה"כ נכסים שוטפים**

**נכסים בלתי שוטפים**

נכסים פיננסיים אחרים  
השקעות בחברות מוחזקות  
הלוואות ושטרי הון לחברות מוחזקות  
רכוש קבוע ונכסי זכות שימוש, נטו  
נכסי מסים נדחים

**סה"כ נכסים בלתי שוטפים**

**סה"כ נכסים**

(\*) כולל חברות מוחזקות

הנתונים המוצגים למידע הכספי הנפרד מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.



**ברם תעשיות בע"מ**  
**נתונים על המצב הכספי**  
**(המשך)**

ליום 31 בדצמבר	
2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח

38	3
7,500	11,250
-	41
-	17
977	967
<b>8,515</b>	<b>12,278</b>

135	-
19,729	18,600
-	94
1,632	1,777
<b>21,496</b>	<b>20,471</b>

204	204
56,418	56,418
(4,877)	(8,694)
14,607	11,147
-	(107)
<b>66,352</b>	<b>58,968</b>
<b>96,363</b>	<b>91,717</b>

**התחייבויות והון**

**התחייבויות שוטפות**

אשראי מתאגידים בנקאיים וחלויות שוטפות של הלוואות לזמן ארוך  
 חלויות שוטפות של אגרות חוב  
 חלויות שוטפות של התחייבויות בגין חכירה  
 ספקים ונותני שירותים  
 זכאים ויתרות זכות

**סה"כ התחייבויות שוטפות**

**התחייבויות בלתי שוטפות**

הלוואות מתאגידים בנקאיים ומאחרים  
 אגרות חוב  
 התחייבויות בגין חכירה  
 התחייבויות בגין הטבות לעובדים

**סה"כ התחייבויות בלתי שוטפות**

**הון**

הון מניות רגילות בנות 0.01 ש"ח ע.ג.  
 פרמיה על מניות  
 קרנות הון  
 עודפים  
 מניות החברה המוחזקות על ידי חברה מאוחדת

**סה"כ הון המיוחס לבעלים של החברה**

**סה"כ התחייבויות והון**

5 באפריל, 2020

מר שי סמאי  
 מנכ"ל כספים

מר אלי ברמלי  
 מנכ"ל

מר משה דיין  
 יו"ר הדירקטוריון

תאריך אישור המידע הכספי הנפרד

הנתונים המצורפים למידע הכספי הנפרד מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**נתונים על רווח או הפסד ורווח כולל אחר**

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2017	2018	2019	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
4,670	4,696	4,718	הכנסות מיעוץ וניהול
4,479	4,356	4,191	הוצאות הנהלה וכלליות
-	104	-	הוצאות אחרות
4,479	4,460	4,191	<b>סה"כ הוצאות</b>
191	236	527	<b>רווח מפעולות רגילות</b>
1,681	1,352	1,107	הכנסות מימון
2,086	1,686	1,465	הוצאות מימון
(405)	(334)	(358)	<b>הוצאות מימון, נטו</b>
4,769	(2,477)	(600)	חלק החברה ברווחי (בהפסדי) חברות מוחזקות, נטו ממס
4,555	(2,575)	(431)	<b>רווח (הפסד) לפני מסים על ההכנסה</b>
11	10	47	מסים על ההכנסה (הטבת מס)
4,544	(2,585)	(478)	<b>רווח (הפסד) לשנה המיוחס לבעלים של החברה</b>
			<b>רווח (הפסד) כולל אחר:</b>
			<b>סכומים אשר לא יסווגו בעתיד לרווח או הפסד, נטו ממס:</b>
(117)	84	(55)	מדידות מחדש של ההתחייבויות נטו בגין הטבה מוגדרת, נטו ממס
			<b>חלק ברווח (בהפסד) כולל אחר של חברות מוחזקות, נטו ממס:</b>
(2,243)	2,786	(3,817)	סכומים אשר יסווגו בעתיד לרווח או הפסד, נטו ממס
(371)	122	(197)	סכומים אשר לא יסווגו בעתיד לרווח או הפסד, נטו ממס
(2,614)	2,908	(4,014)	
(2,731)	2,992	(4,069)	<b>רווח (הפסד) כולל אחר לשנה, נטו ממס</b>
1,813	407	(4,547)	<b>סה"כ רווח (הפסד) כולל לשנה, המיוחס לבעלים של החברה</b>

הנתונים המצורפים למידע הכספי הנפרד מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**נתונים על תזרימי המזומנים**

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2017	2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
4,544	(2,585)	(478)
(36)	10	22
(4,769)	2,477	600
1,000	3,100	1,600
-	104	-
125	137	140
190	158	133
(48)	(38)	(28)
(3,538)	5,948	2,467
2,292	(2,151)	(397)
148	124	124
(98)	(77)	7
236	63	74
2,578	(2,041)	(192)
3,584	1,322	1,797
(4,000)	-	(9,800)
6,450	6,450	6,450
(5)	(400)	-
-	197	-
-	-	(600)
2,445	6,247	(3,950)
(2,000)	-	-
-	-	9,988
3,965	-	-
(7,500)	(7,500)	(7,500)
(625)	(98)	-
-	-	(38)
-	-	3
(6,160)	(7,598)	2,453
(131)	(29)	300
173	42	13
42	13	313

**תזרימי מזומנים מפעילויות שוטפות**

רווח (הפסד) לשנה המיוחס לבעלים של החברה

**התאמות:**

מסים נדחים, נטו  
חלק החברה בהפסדי (ברווחי) חברות מוחזקות, נטו ממס  
דיבידנד מחברות מוחזקות  
הפסד ממימוש רכוש קבוע  
פחת  
הפחתת הוצאות הנפקה ופרמיה של אגרות חוב  
שערוך נכסים פיננסיים אחרים

**שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:**

קיטון (גידול) בחייבים ויתרות חובה ונכס מסים שוטפים  
קיטון בנכסים פיננסיים אחרים  
גידול (קיטון) בספקים ונותני שירותים וזכאים אחרים  
גידול בהתחייבויות בגין הטבות לעובדים

**מזומנים נטו מפעילויות שוטפות**

**תזרימי מזומנים מפעילויות השקעה**

מתן הלוואות ושטרי הון לחברות מוחזקות  
פירעון הלוואות שניתנו לחברות מוחזקות  
רכישת רכוש קבוע  
תמורה ממימוש רכוש קבוע  
מזומנים שהוגבלו בשימוש

**מזומנים נטו מפעילויות (לפעילויות) השקעה**

**תזרימי מזומנים מפעילויות מימון**

תשלום דיבידנד לבעלי המניות  
הנפקת אגרות חוב (בניכוי הוצאות הנפקה)  
הנפקת מניות (בניכוי הוצאות הנפקה)  
תשלומי קרן אגרות חוב  
פירעון הלוואות והתחייבויות אחרות לזמן ארוך  
פירעון התחייבויות בגין חכירה  
אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים, נטו

**מזומנים נטו מפעילויות (לפעילויות) מימון**

**עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים**

**מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה**

**מזומנים ושווי מזומנים לתום השנה**

הנתונים המצורפים למידע הכספי הנפרד מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**נתונים על תזרימי המזומנים**

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2017	2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח

מידע נוסף על תזרימי המזומנים מפעילויות שוטפות:

מזומנים ששולמו במשך השנה עבור:

ריבית

1,980	1,613	1,279
70	70	-

מיסים על ההכנסה

מזומנים שהתקבלו במשך השנה עבור:

ריבית

8	-	3
213	-	76

מיסים על ההכנסה

פעולות שלא במזומן:

המרת שטרי הון למניות חברה מוחזקת

1,300	-	2,000
-	199	-

רכישת רכוש קבוע בחכירה

הנתונים המוצגים למידע הכספי הנפרד מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**נתונים נוספים בדבר מידע כספי נפרד**

א. כללי:

(1) כללי:

המידע הכספי הנפרד של החברה ערוך בהתאם להוראות תקנה 9' והתוספת העשירית לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל-1970.

(2) מדיניות חשבונאית:

המידע הכספי הנפרד של החברה ערוך בהתאם למדיניות החשבונאית המפורטת בביאור 2 לדוחות הכספיים המאוחדים של החברה, פרט לסכומי הנכסים, ההתחייבויות, ההכנסות, ההוצאות ותזרימי המזומנים בגין חברות מוחזקות, כמפורט להלן:

(א) הנכסים וההתחייבויות מוצגים בגובה ערכם בדוחות המאוחדים המיוחסים לחברה עצמה כחברה אם, למעט השקעות בחברות מוחזקות.

(ב) השקעות בחברות מוחזקות מוצגות כסכום נטו של סך הנכסים בניכוי סך ההתחייבויות המציגים בדוחות המאוחדים של החברה מידע כספי בגין החברות המוחזקות, לרבות מוניטין.

(ג) סכומי ההכנסות וההוצאות משקפים את ההכנסות וההוצאות הכלולות בדוחות המאוחדים המיוחסים לחברה עצמה כחברה אם, בפילוח בין רווח או הפסד לבין רווח כולל אחר, למעט סכומי הכנסות והוצאות בגין חברות מוחזקות.

(ד) חלק החברה בתוצאות חברות מוחזקות מוצג כסכום נטו של סך ההכנסות בניכוי סך ההוצאות המציגים בדוחות המאוחדים של החברה תוצאות פעילות בגין חברות מוחזקות, לרבות ירידת ערך מוניטין או ביטולה בפילוח בין רווח או הפסד לבין רווח כולל אחר.

(ה) סכומי תזרימי המזומנים משקפים את הסכומים הכלולים בדוחות המאוחדים המיוחסים לחברה עצמה כחברה אם, למעט סכומי תזרימי המזומנים בגין חברות מוחזקות.

(ו) הלוואות שניתנו ו/או נתקבלו מחברות מוחזקות מוצגות בגובה הסכום המיוחס לחברה עצמה כחברה אם.

(ז) יתרות, הכנסות והוצאות בגין עסקאות עם חברות מוחזקות אשר בוטלו במסגרת הדוחות המאוחדים, נמדדות ומוצגות במסגרת הסעיפים הרלוונטיים בנתונים על המצב הכספי ועל הרווח הכולל, באותו אופן בו היו נמדדות ומוצגות עסקאות אלו, אילו היו מבוצעות מול צדדים שלישיים. רווחים (הפסדים) נטו שנדחו מוצגים בניכוי (כתוספת) מסעיפי חלק החברה ברווחי (הפסדי) חברות מוחזקות והשקעות בחברות מוחזקות, כך שהרווח (הפסד) הנפרד של החברה זהה לרווח (הפסד) המאוחד של החברה המיוחס לבעלים של החברה האם.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**נתונים נוספים בדבר מידע כספי נפרד**

ב. נכסים והתחייבויות פיננסיים:

**ניהול סיכון נזילות:**

החברה מנהלת את סיכון הנזילות על ידי שמירה על קרנות מתאימות, אמצעים בנקאיים ואמצעי הלוואה, על ידי פיקוח מתמשך על תזרימי המזומנים בפועל ואלו הצפויים והתאמת מאפייני ההבשלה של נכסים והתחייבויות פיננסיים.

**טבלאות סיכון ריבית ונזילות:**

**התחייבויות פיננסיות:**

הטבלאות הבאות מפרטות את מועדי הפירעון החוזיים הנותרים של החברה בגין התחייבויות פיננסיות. הטבלאות נערכו בהתבסס על תזרימי המזומנים הבלתי מהוונים של ההתחייבויות הפיננסיות בהתבסס על המועד המוקדם ביותר בו החברה עשויה להידרש לפרוע אותן. הטבלה כוללת תזרימי מזומנים הן בגין ריבית והן בגין קרן.

סה"כ	מעל 5 שנים	1-5 שנים	מעל 3 חודשים ועד שנה אלפי ש"ח	1-3 חודשים	עד חודש	שיעור ריבית אפקטיבית ממוצע	
						%	
<b>ליום 31 בדצמבר 2019:</b>							
274	-	-	21	11	242		שאינן נושאות ריבית
32,538	-	19,850	12,676	8	4	5.60	מכשירים נושאי ריבית קבועה
<u>32,812</u>	<u>-</u>	<u>19,850</u>	<u>12,697</u>	<u>19</u>	<u>246</u>		
<b>ליום 31 בדצמבר 2018:</b>							
356	-	-	104	-	252		שאינן נושאות ריבית
30,449	-	21,659	8,778	8	4	5.54	מכשירים נושאי ריבית קבועה
<u>30,805</u>	<u>-</u>	<u>21,659</u>	<u>8,882</u>	<u>8</u>	<u>256</u>		

**נכסים פיננסיים:**

לחברה קיימים מספר מקורות עיקריים המיועדים לפירעון התחייבויותיה הפיננסיות. המקורות ליום 31 בדצמבר 2019 כוללים בעיקר: יתרת נכסים שוטפים בסך 14,625 אלפי ש"ח, וכן תקבולי דמי ניהול, דיבידנדים ופירעונות של הלוואות שניתנו לחברות מוחזקות.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**נתונים נוספים בדבר מידע כספי נפרד**

ג. מסים על ההכנסה:

(1) יתרות מסים נדחים ושוטפים בדוח על המצב הכספי:

ליום 31 בדצמבר	
2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
133	32
473	467

**נכסים שוטפים:**

נכס מסים שוטפים

**נכסים בלתי שוטפים:**

נכסי מסים נדחים

(2) יתרות מסים נדחים:

הרכב נכסי מסים נדחים מפורטים כדלהלן:

יתרה ליום 31 בדצמבר 2019	הוכר ברווח כולל אחר אלפי ש"ח	הוכר ברווח והפסד אלפי ש"ח	יתרה ליום 1 בינואר 2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
(56)	-	22	(78)
484	16	27	441
39	-	-	39
467	16	49	402
-	-	(71)	71
467	16	(22)	473

**הפרשים זמניים:**

נכסים פיננסיים אחרים

הטבות לעובדים

אחרים

**הפסדים והטבות מס שלא נוצלו:**

הפסדים לצרכי מס

סה"כ

יתרה ליום 31 בדצמבר 2018	הוכר ברווח כולל אחר אלפי ש"ח	הוכר ברווח והפסד אלפי ש"ח	יתרה ליום 1 בינואר 2018
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
(78)	-	20	(98)
441	(25)	(34)	500
39	-	-	39
402	(25)	(14)	441
71	-	4	67
473	(25)	(10)	508

**הפרשים זמניים:**

נכסים פיננסיים אחרים

הטבות לעובדים

אחרים

**הפסדים והטבות מס שלא נוצלו:**

הפסדים לצרכי מס

סה"כ

(3) סכומים שלא הוכרו בגינם נכסי מס נדחה:

ליום 31 בדצמבר	
2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
276	276

הפסדי הון לצרכי מס

בהתאם לחוקי המס הקיימים לא קיים מועד פקיעה לניצול ההפסדים לצרכי מס ולניצול הפרשים הזמניים הניתנים לניכוי.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**נתונים נוספים בדבר מידע כספי נפרד**

ג. מסים על ההכנסה: (המשך)

(4) הפרשים זמניים בגין השקעות בחברות מוחזקות אשר לא הוכרה בגינם התחייבות מסים נדחים

ליום 31 בדצמבר	
2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
37,752	35,659

השקעות בחברות מוחזקות

החברה לא הכירה בהתחייבויות מסים נדחים בגין חברות מוחזקות מאחר ובכוונת החברה להחזיק בהשקעות ולפתחן, וכן דיבידנדים מחברות מוחזקות בישראל בעיקרם אינם חייבים במס.

(5) הוצאות מסים על הכנסה שהוכרו ברווח או הפסד:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2017	2018	2019
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
-	-	25
47	-	-
47	-	25
(36)	10	22
(36)	10	22
11	10	47

**מסים שוטפים:**

הוצאות מיסים שוטפים  
מסים בגין שנים קודמות

**מסים נדחים:**

הכנסות מסים נדחים בגין יצירתם והיפוכם של הפרשים זמניים והפסדים לצרכי מס

סה"כ הוצאות מסים על הכנסה

(6) מסים המתייחסים לרכיבי רווח כולל אחר:

סכומים לפני מס	השפעת מס	סכומים בניכוי מס
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח
(71)	16	(55)
109	(25)	84
(152)	35	(117)

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2019:

רווח (הפסד) אקטוארי בגין תכנית הטבה מוגדרת

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2018:

רווח (הפסד) אקטוארי בגין תכנית הטבה מוגדרת

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2017:

רווח (הפסד) אקטוארי בגין תכנית הטבה מוגדרת

(7) מידע נוסף:

לחברה שומות מס הנחשבות סופיות בשל התיישנות עד וכולל שנת המס 2014.



**ברם תעשיות בע"מ**  
**נתונים נוספים בדבר מידע כספי נפרד**

ד. התקשרויות ועסקאות מהותיות עם חברות מוחזקות:

(1) הלוואות ושטרי הון לחברות מוחזקות:

חי פלסטיק בע"מ (להלן - "חי פלסטיק"):

(א) חי פלסטיק מסרה בעבר לחברה שטרי הון צמיתים ללא הצמדה וללא ריבית שלא ניתנים לפירעון אלא להמרה למניות חי פלסטיק בלבד, שיתרתם ליום 31 בדצמבר 2019 הינה כ-5,054 אלפי ש"ח (יתרה ליום 31 בדצמבר 2018: כ-7,054 אלפי ש"ח). במהלך שנת 2019 מסרה חי פלסטיק לחברה שטרי הון נוספים בסך של 2,800 אלפי ש"ח.

(ב) במהלך השנים 2015-2016 נטלה חי פלסטיק הלוואות מהחברה בסך כולל של 43,000 אלפי ש"ח. ההלוואות נושאת ריבית קבועה בשיעור של 5.10%-4.85%, ותיפרעה ב-12 תשלומי קרן שווים כולל ריבית ביום 1 באפריל וביום 1 באוקטובר של כל אחד מהשנים 2016 עד 2021, ובתשלום נוסף בשיעור 10% מהקרן כולל ריבית ביום 1 באפריל 2022. במהלך שנת 2019 נטלה חי פלסטיק הלוואה נוספת מהחברה בסך 7,000 אלפי ש"ח. ההלוואה נושאת ריבית שנתית בשיעור 5.10%, ותיפרע ב-4 תשלומי קרן שווים כולל ריבית ביום 1 באפריל וביום 1 באוקטובר של כל אחד מהשנים 2020-2021, ובתשלום נוסף בשיעור של 25% מהקרן כולל ריבית ביום 1 באפריל 2022.

יתרת קרן ההלוואות ליום 31 בדצמבר 2019 הינה 24,200 אלפי ש"ח (ליום 31 בדצמבר 2018: 23,650 אלפי ש"ח).

(2) התקשרויות בהסכמי ניהול עם חברות מוחזקות:

(א) הסכם ניהול בין החברה לבין חברה מאוחדת, חי פלסטיק בע"מ (להלן - "חי פלסטיק"):

על פי הסכם ניהול ושירותים נוספים בין החברה לבין חי פלסטיק (להלן - "ההסכם"), תספק החברה לחי פלסטיק שירותי ניהול וייעוץ על ידי ה"ה חיים ואלי ברמלי, במסגרת תפקידיהם בחברה, בהיקף ככל שיידרש מעת לעת לצורך פעילותה של חי פלסטיק, שירותי הנהלה ומנהלה כגון שירותי הנהלת חשבונות, כספים ועריכת דוחות כספיים, שירותי עיצוב ופיתוח מוצרים, שירותי מזכירות וכיו"ב, על ידי עובדי החברה, וכן שירותים על ידי נותני שירותים חיצוניים לרבות יועצים משפטיים ורואי חשבון איתם התקשרה החברה.

בתמורה לשירותי הניהול והייעוץ וכן השירותים הנוספים (להלן - "השירותים") תשלם חי פלסטיק לחברה תמורה חודשית בסך חלקה היחסי של חי פלסטיק בעלות השירותים מתוך חברות הקבוצה באותה העת בתוספת 10%, ובתוספת מע"מ כדן (להלן - "התמורה"). סכום התמורה צמוד למדד המחירים לצרכן.

בנוסף לתמורה לעיל, תישא חי פלסטיק בעלות המענק השנתי לה"ה חיים ואלי ברמלי לפי הסכמי ההעסקה עימם.

הכנסות החברה בהתאם להסכם הסתכמו בשנת 2019 בסך כ-4,464 אלפי ש"ח (בשנת 2018: כ-4,444 אלפי ש"ח; בשנת 2017: כ-4,420 אלפי ש"ח).

(ב) הסכם שירותים בין החברה לבין חברה בשליטה משותפת, פריפורם משקאות בע"מ (להלן - "פריפורם"):

החברה התקשרה בהסכם עם פריפורם, לפיו בתקופת ההסכם תספק החברה לפריפורם שירותים הכוללים הנהלת חשבונות, חשבות, בקרה ומזכירות חברה. ההסכם מחודש אוטומטית לתקופות של 12 חודשים כל פעם, אלא אם מי מהצדדים הודיע בכתב למשנהו על אי רצונו להאריך את תקופת ההסכם. בנוסף, נקבע בהסכם כי החברה תהיה זכאית להחזר בגין הטבת המס על הפחת המדווח בגין הפעילות שנרכשה על ידה והועברה לפריפורם.

הכנסות החברה בהתאם להסכם השירותים הסתכמו בשנת 2019 בסך כ-254 אלפי ש"ח (בשנת 2018: כ-252 אלפי ש"ח; בשנת 2017: כ-250 אלפי ש"ח).

**ברם תעשיות בע"מ**  
**נתונים נוספים בדבר מידע כספי נפרד**

**ד. התקשרויות ועסקאות מהותיות עם חברות מוחזקות: (המשך)**

**(3) ערבויות:**

- (א) לצורך הבטחת הלוואות שקיבלה חברה מוחזקת, ערבה החברה להתחייבויות החברה המוחזקת כלפי בנקים.
- (ב) החברה ערבה כלפי המשכיר למילוי כל התחייבויותיה של חברה מוחזקת על פי הסכם החכירה של נכס נדל"ן בארה"ב. יתרת ההתחייבות בגין חכירה ליום 31 בדצמבר 2019 הינה כ-10.3 מיליון ש"ח.
- (ג) ראה סעיף ה'(5) להלן בנוגע לביטחונות שהעמידה החברה באמצעות חברות מוחזקות לטובת מחזיקי אגרות חוב (סדרה א') בקשר עם אגרות החוב שהנפיקה החברה.

**(4) דיבידנדים:**

במהלך שנת הדיווח קיבלה החברה דיבידנדים מחברות מוחזקות בסכום כולל של 1,600 אלפי ש"ח (בשנת 2018: 3,100 אלפי ש"ח; בשנת 2017: 1,000 אלפי ש"ח).

**ה. אגרות חוב:**

מכוח תשקיף מדף של החברה מיום 27 בנובמבר 2014, כפי שתוקן ביום 21 במאי 2015, ביצעה החברה ביום 28 במאי 2015 הנפקה לציבור של 42,500 אלפי ש"ח ע.ג. אגרות חוב (סדרה א') של החברה. תמורת ההנפקה נטו הסתכמה בסך כ-41,216 אלפי ש"ח. אגרות החוב (סדרה א') נרשמו למסחר בבורסה לניירות ערך בתל-אביב ביום 2 ביוני 2015.

על-פי דוח הצעת המדף של החברה מיום 5 בינואר 2016, ביצעה החברה ביום 6 בינואר 2016 הנפקה של 7,500 אלפי ש"ח ע.ג. אגרות חוב (סדרה א') בדרך של הרחבת סדרה סחירה, בתמורה (נטו) בסך של כ-7,857 אלפי ש"ח.

להלן תמצית תנאי אגרות החוב (סדרה א'):

**(1) קרן אגרות החוב (סדרה א') תעמוד לפירעון בשלושה עשר תשלומים חצי שנתיים, לא שווים, כדלקמן:**

(א) ביום 1 באפריל וביום 1 באוקטובר של כל אחת מהשנים 2016 עד 2021 (כולל) תפרע החברה 7.5% מקרן אגרות החוב (סדרה א') במועד הנפקתן;

(ב) ביום 1 באפריל של שנת 2022 תפרע החברה 10% מקרן אגרות החוב (סדרה א').

(2) הריבית בגין קרן אגרות החוב (סדרה א') תשולם פעמיים בשנה ביום 1 באוקטובר של כל אחת מהשנים 2015 עד 2021 וביום 1 באפריל של כל אחת מהשנים 2016 עד 2022, באופן שהתשלום הראשון של הריבית ישולם ביום 1 באוקטובר, 2015, והתשלום האחרון ישולם ביחד עם הפירעון האחרון של הקרן ביום 1 באפריל, 2022, וכנגד מסירת תעודות אגרות החוב (סדרה א') לידי החברה.

(3) ביום 11 בנובמבר 2019, ביצעה החברה הנפקה של 10,000,000 ש"ח ע.ג. אגרות חוב (סדרה א') למשקיע מוסדי בדרך של הרחבת סדרה סחירה, בתמורה (נטו) בסך של כ-9,988 אלפי ש"ח. אגרות החוב הונפקו בערכן הנקוב המתואם (קרן כולל ריבית צבורה).

תנאי אגרות החוב שהוקצו זהים לתנאי אגרות החוב (סדרה א') שבמחזור כמתואר לעיל, אשר נרשמו למסחר בבורסה על-פי דוחות הצעת מדף של החברה מהימים 26 במאי, 2015 ו-1 בינואר, 2016, מכח תשקיף המדף של החברה מיום 27 בנובמבר 2014, כפי שתוקן ביום 21 במאי, 2015 ובהתאם לשטר הנאמנות.

(4) החברה התחייבה כלפי מחזיקי אגרות החוב (סדרה א') לעמוד באמות מידה פיננסיות. לתאריך הדוח הכספי החברה עומדת באמות המידה הפיננסיות כאמור. לפרטים נוספים, ראה ביאור 17 לדוחות הכספיים המאוחדים.

**ברם תעשיות בע"מ**  
**נתונים נוספים בדבר מידע כספי נפרד**

ה. אגרות חוב: (המשך)

(5) להלן פירוט עיקרי הבטחונות אשר העמידה החברה לטובת מחזיקי אגרות החוב (סדרה א'):

(א) שעבוד קבוע, יחיד, ראשון בדרגה ושוטף על מלוא החזקות החברה בהון המניות המונפק והנפרע של החברה המוחזקת פריפורם משקאות בע"מ (להלן - "פריפורם"), וכן שעבוד קבוע, יחיד, ראשון בדרגה ושוטף על ניירות הערך ותמורות כלשהן בחשבון ייעודי משועבד, אליו התחייבה החברה להעביר את מלוא הדיבידנדים שיתקבלו בגין השקעתה בפריפורם.

(ב) ערבות בלתי חוזרת של החברה הבת, חי פלסטיק בע"מ, להתחייבות החברה כלפי מחזיקי אגרות החוב והתחייבות לאי יצירת שעבוד שוטף על כלל נכסיה של חי פלסטיק בע"מ, עד למועד בו יתרת הקרן הבלתי מסולקת של אגרות החוב (סדרה א') תרד מסך של 20 מיליון ש"ח.



**דוח תקופתי לשנת 2019**

**פרק ד'**

**פרטים נוספים על התאגיד**

**שם החברה:** ברם תעשיות בע"מ

**מספר חברה ברשם:** 513579482

**כתובת:** רחוב הגלילונית 7 שדרות מיקוד 80100 (תקנה 25א')

**טלפון:** 08-6611355 (תקנה 25א')

**פקסימיליה:** 08-6611445 (תקנה 25א')

**דואר אלקטרוני:** info@hai-plastic.co.il (תקנה 25א')

**תאריך הדוח על המצב הכספי:** 31 בדצמבר 2019 (תקנה 9)

**תאריך הדוח:** 5 באפריל 2020 (תקנה 1 ו-7)

**תקנה 10א: תמצית דוחות על הרווח הכולל בחתך על פי רבעונים (באלפי ש"ח)**

סעיף	רבעון ראשון 2019	רבעון שני 2019	רבעון שלישי 2019	רבעון רביעי 2019	סה"כ שנת 2019
הכנסות ממכירות	38,325	36,791	29,269	31,782	136,167
עלות המכירות	30,677	29,755	23,003	26,978	110,413
<b>רווח גולמי</b>	<b>7,648</b>	<b>7,036</b>	<b>6,266</b>	<b>4,804</b>	<b>25,754</b>
הוצאות מכירה ושיווק	3,663	2,620	2,659	2,387	11,329
הוצאות הנהלה וכלליות	2,830	2,892	2,867	3,000	11,589
הוצאות (הכנסות) אחרות	52	(73)	(17)	(161)	(199)
<b>רווח (הפסד) תפעולי</b>	<b>1,103</b>	<b>1,597</b>	<b>757</b>	<b>(422)</b>	<b>3,035</b>
הכנסות מימון	311	31	74	(149)	267
הוצאות מימון	1,178	1,104	963	986	4,231
חלק החברה ברווח של השקעות לפי שיטת השווי מאזני, נטו ממס	227	403	503	424	1,557
<b>רווח (הפסד) לפני מיסים על ההכנסה</b>	<b>463</b>	<b>927</b>	<b>371</b>	<b>(1,133)</b>	<b>628</b>
מיסים על ההכנסה	108	67	46	885	1,106
<b>רווח (הפסד) לתקופה</b>	<b>355</b>	<b>860</b>	<b>325</b>	<b>(2,018)</b>	<b>(478)</b>
<b>רווח (הפסד) כולל אחר</b>					
<b>סכומים אשר יסווגו בעתיד לרווח או הפסד, נטו ממס:</b>					
הפרשי שער בגין תרגום פעילויות חוץ, נטו ממס	(2,082)	(504)	(2,182)	951	(3,817)
<b>סכומים אשר לא יסווגו בעתיד לרווח או הפסד, נטו ממס:</b>					
מדידות מחדש של ההתחייבויות נטו בגין הטבה מוגדרת, נטו ממס	-	-	-	(252)	(252)
<b>סה"כ רווח (הפסד) כולל אחר לתקופה</b>	<b>(2,082)</b>	<b>(504)</b>	<b>(2,182)</b>	<b>699</b>	<b>(4,069)</b>
<b>סה"כ רווח (הפסד) כולל לתקופה</b>	<b>(1,727)</b>	<b>356</b>	<b>(1,857)</b>	<b>(1,319)</b>	<b>(4,547)</b>

**תקנה 11: רשימת השקעות בחברות בנות מהותיות ובחברות כלולות מהותיות**

**פירוט ההשקעות המהותיות**

שם החברה	מועד ההתאגדות	סוג המניות	סה"כ הון מונפק ונפרע (בש"ח, למעט אם צוין אחרת)	מספר המניות המוחזקות ע"י החברה	החזקה בהון	החזקה בשליטה	עלות המניות בספרים	השווי המאזני של המניות	יתרת הלואה ושטרי הון	מועדי פירעון, תנאי הצמדה של קרן או ריבית
<b>חברות בנות (לרבות בשליטה משותפת)</b>										
חי פלסטיק בע"מ	31/05/1981	רגילות	18,462,080	18,462,080	100	100	18,657	44,008	32,054	(*)
פריפורם משקאות בע"מ	29/12/2010	רגילות	1,000,000	1,000,000	50	50	8,467	8,957	-	---
<b>חברות המוחזקות ע"י חי פלסטיק</b>										
Life Plastic Sarl	16/10/2006	רגילות	100,000 אירו	100,000 אירו	100	100	425	1,8	-	---

---	-	(2,436)	106	100	25,000	25,000 אירו	25,000 אירו	רגילות	01/03/2011	SHS Trade 2011 GmbH
---	-	15,988	-	100	100	100 דולר	100 דולר	רגילות	04/03/2015	Bramli USA Inc.
<b>חברה המוחזקת ע"י לייף פלסטיק (בשליטה משותפת)</b>										
---	-	194	194	50	50,000	100,000 אירו	100,000 אירו	רגילות	24/12/2019	SP Bramli Sas

(\*) לפרטים אודות תנאי ההלוואות /או שטרי ההון, ראו סעיף ד' (1) למידע הכספי הנפרד המצורף לדוח תקופתי זה.

### **תקנה 12: שינויים בהשקעות בחברות בנות מהותיות ובחברות קשורות מהותיות בשנת הדיווח**

ביום 7.11.2019 אישר דירקטוריון החברה את התקשרות חברת לייף פלסטיק, במערכת של הסכמים עם חברת Sp-Berner Plastic Group S.L. חברה המאוגדת בספרד, הכוללים מסמך עקרונות מפורט להסכם מיזם משותף אשר עוסק בין היתר בהקמת חברה חדשה בצרפת בחלקים שווים ביניהם (50-50). בהמשך לכך, הוקמה ביום 24.12.2019 חברת Sp-Bramli Sas ונחתם הסכם בעלי מניות המסדיר את אופן תפעולה וניהולה המשותף. לפרטים נוספים אודות ההתקשרות ראו סעיף 1.1.3.3 לפרק א' לדוח.

### **תקנה 13: הכנסות של חברות בנות מהותיות וכלולות מהותיות והכנסות התאגיד מהן לתאריך הדוח על המצב הכספי**

הערה: כל הנתונים להלן מוצגים במלואם ללא התחשבות בשיעורי ההחזקה.

חברה	רווח (הפסד) לפני מס	רווח (הפסד) אחרי מס	דיבידנד (*)	דמי ניהול (*)	ריבית (*)
<b>אלפי ש"ח</b>					
פריפורם משקאות בע"מ	4,668	3,590	1,600	254	-
חי פלסטיק בע"מ	4,889	3,771	-	4,464	1,057
Life Plastic Sarl	(4,277)	(4,277)	-	-	-
SHS Trade 2011 GmbH	(727)	(727)	-	-	-
Bramli USA Inc.	(546)	(546)	-	-	-
SP Bramli Sas	-	-	-	-	-

(\*) לפרטים נוספים, ראו סעיף ד' למידע הכספי הנפרד המצורף לדוח תקופתי זה.

### **תקנה 20: מסחר בבורסה - ני"ע שנרשמו למסחר-מועדי וסיבות הפסקת מסחר**

בתקופת הדוח לא חלה הפסקת מסחר בניירות הערך של החברה בבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ. כמו כן, לא נרשמו למסחר ניירות ערך של החברה בבורסה לניירות ערך, למעט הנפקה של 10 מיליון ש"ח ע.ג. אגרות חוב (סדרה א') של החברה, אשר הוצעו ביום 5.11.2019 בהצעה פרטית בדרך של הרחבת סדרה. תנאי אגרות החוב שהוצעו הינם זהים לתנאי אגרות החוב (סדרה א') שבמחזור. לפרטים נוספים אודות ההצעה ראו דיווחים מיידיים מהימים 5.11.2019 ו-10.11.2019 (מס' אסמכתא: 2019-01-108130 ו-2019-01-096267 בהתאמה). לפרטים נוספים אודות אגרות החוב (סדרה א') ראו סעיף 14 לפרק ב' לעיל.

### **תקנה 21: תגמולים לבעלי עניין ולנושאי משרה בכירה (י)**

להלן פירוט התשלומים ששילמה החברה או כל אחת מהחברות שבשליטתה, וההתחייבויות לתשלומים שקיבלה על עצמה לגבי כל אחד מחמשת מקבלי התגמולים הגבוהים ביותר מבין נושאי המשרה הבכירה אשר כיהנו בה או בכל אחת מהחברות שבשליטתה עבור כהונתם, בשנת 2019 (באלפי ש"ח):

תגמולים אחרים	תגמולים בעבור שירותים				פרטי מקבל התגמולים			
	סך-הכל	אחר (***)	מענק	שכר (**)	שיעור החזקה בהון התאגיד	היקף משרה	תפקיד	שם
דמי שכירות								
ראה (2) להלן	1,487	110	–	1,377	57.06% (****)	100%	מנכ"ל	אליהו ברמלי (1)
--	1,157	126	–	1,031	57.06% (****)	100%	נשיא ודירקטור בחברה	חי ברמלי (3)
--	834	84	–	750	--	100%	סמנכ"ל מכירות ושיווק בחברה בת	יצחק בובליל (4)
--	737	65	–	672	--	100%	סמנכ"ל כספים	שי סמאי (5)
--	284	–	–	284	--	ל.ר.	דירקטורים (לרבות דח"צים)	דירקטורים (6)

- (1) לפרטים אודות הסכם העסקת אליהו ברמלי, ראו סעיף 4.1.7.1 בפרק א' לדוח התקופתי.
- (2) לפרטים אודות הסכם השכירות בין חי פלסטיק בע"מ ("חי פלסטיק"), חברת הבת של החברה, לבין ברמלי אריזות (2000) בע"מ ("ברמלי אריזות"), חברה פרטית בבעלות בחלקים שווים של מר אליהו ברמלי וצד שלישי, ראו סעיף 3.1.9.2 בפרק א' לדוח התקופתי.
- (3) לפרטים אודות הסכם העסקת מר חי ברמלי, ראו סעיף 4.1.7.2 בפרק א' לדוח התקופתי.
- (4) לפרטים אודות הסכם העסקת מר יצחק בובליל, ראו סעיף 3.1.10.6 בפרק א' לדוח התקופתי.
- (5) לפרטים אודות הסכם העסקת מר שי סמאי, ראו סעיף 4.1.7.4 בפרק א' לדוח התקופתי.
- (6) לפרטים נוספים ראו סעיף 4.1.7.5 בפרק א' לדוח התקופתי.

- (\*) רבות בגין תפקידיהם בחברות מוחזקות של החברה.
- (\*\*) רכיב השכר הנקוב בטבלה לעיל כולל את הרכיבים הבאים: שכר חודשי, זכויות סוציאליות, הפרשות סוציאליות ונלוות כמקובל, וכן גילום שווי רכב וטלפון נייד, ככל שרלוונטי.
- (\*\*\*) בגין החזר הוצאות והטבות אחרות, לרבות הוצאות אחזקת רכב וטלפון נייד.
- (\*\*\*\*) מניות החברה מוחזקות ביחד על ידי ה"ה חי ברמלי ואליהו ברמלי באמצעות חברות פרטיות בבעלותם כמפורט בתקנה 21א להלן.

### תקנה 21א: השליטה בתאגיד

נכון למועד דוח תקופתי זה, בעלי השליטה בחברה הינם ה"ה אליהו ברמלי, מנכ"ל החברה וחי ברמלי, דירקטור ונשיא החברה, המחזיקים את מניותיהם בחברה באמצעות חברות פרטיות בבעלותם ובשליטתם המשותפת, חברת חי. ב. בראמלי אחזקות בע"מ ("בראמלי אחזקות"), חברה פרטית בה מחזיקים אליהו ברמלי וחי ברמלי 51%-ו-49% מזכויות ההון וההצבעה, בהתאמה, ובאמצעות ברמלי השקעות בע"מ, חברה פרטית בבעלות מלאה של בראמלי אחזקות.

### תקנה 22: עסקאות עם בעל שליטה

עסקאות המנויות בסעיף 4)270 לחוק החברות, התשנ"ט – 1999 ("חוק החברות")

- 1.1. לפרטים אודות הסכמי שכירות בין חי פלסטיק בע"מ לבין ברמלי אריזות 2000 בע"מ, חברה פרטית בבעלות ושליטה משותפת של מר אליהו ברמלי וצד שלישי, ראו סעיף 3.1.9.2 ו-3.2.9.8 לפרק א' לעיל.
- 1.2. לפרטים אודות הסכם שכירות בין פריפורם משקאות בע"מ לבין טמפו ברמלי נדל"ן בע"מ, חברה פרטית בבעלות ושליטה משותפת של טמפו תעשיות בירה בע"מ ומר חי ברמלי, ראו באור 32 בדוחות הכספיים המאוחדים.



- 1.3. לפרטים אודות הסכם העסקת מנכ"ל לחברה, ראו סעיף 4.1.7.1 לפרק א' לעיל.
- 1.4. לפרטים אודות הסכם העסקת נשיא החברה, ראו סעיף 4.1.7.2 לפרק א' לעיל.
- 1.5. לפרטים אודות הסכם העסקת סמנכ"ל שיווק ומכירות חי פלסטיק, ראו סעיף 3.1.10.6 לפרק א' לעיל.
- 1.6. לפרטים אודות שיפוי נושאי משרה ראו סעיף 4.1.5 לפרק א' לעיל.
- 1.7. לפרטים אודות ביטוח נושאי משרה ראו סעיף 4.1.6 לפרק א' לעיל.

**תקנה 24: מניות וניירות המירים המוחזקים על ידי בעלי עניין בתאגיד, בחברה בת או בחברה קשורה, סמוך ככל האפשר לתאריך הדוח**

לפרטים אודות מצבת החזקות בעלי העניין בתאגיד ראו דיווח החברה מיום 7.1.2020 (מס' אסמכתא 2020-01-002943).

למיטב ידיעת החברה, בעלי העניין של החברה אינם מחזיקים במניות או בניירות ערך אחרים של חברה מוחזקת של החברה אשר פעילותה מהותית לפעילות החברה, במועד סמוך לתאריך הדוח.

**תקנה 24א: הון רשום, הון מונפק וניירות ערך המירים**

לפרטים אודות הון החברה ראו באור 22 לדוחותיה הכספיים של החברה לשנת 2019 המצורפים לדוח תקופתי זה.

**תקנה 24ב: מרשם בעלי המניות של התאגיד**

לפרטים ראו דיווח מיידי של החברה מיום 11.11.2019 (מס' אסמכתא: 2019-01-096687).

**תקנה 26: הדירקטורים של התאגיד**

שם:	חי ברמלי
מספר זיהוי:	041418450
תאריך לידה:	1.1.1936
מען להמצאת כתבי בית-דין:	רח' הגלילונית 7, שדרות ת.ד. 1053, 80100
נתינות:	ישראלית
חברה בוועדת דירקטוריון:	לא.
הדירקטור הינו עובד של התאגיד, חברה בת או חברה קשורה שלו או של בעל עניין בו:	נשיא החברה, יו"ר דירקטוריון חי פלסטיק בע"מ.
האם הינו דירקטור בלתי תלוי או דירקטור חיצוני:	לא.
האם הינו בעל מיומנות חשבונאית ופיננסית או כשירות מקצועית:	לא.
תאריך תחילת כהונה	אוגוסט 2004.
השכלה:	מקצועית בתחום הפלסטיקה.

עיסוק ב-5 שנים האחרונות:	נשיא החברה, יו"ר דירקטוריון חי פלסטיק בע"מ.
תאגידים בהם משמש כדירקטור:	חי פלסטיק בע"מ.
קרבה משפחתית לבעל עניין אחר בחברה:	אביו של אליהו ברמלי, מנכ"ל החברה ומבעלי השליטה המשותפת בחברה.

שם:	משה דיין (*)
מספר זיהוי:	055389225
תאריך לידה:	07.10.1958
מען להמצאת כתבי בית-דין:	המרגניות 23, רמת ישי, 3005946
נתינות:	ישראלית
חברה בוועדת דירקטוריון:	לא
הדירקטור הינו עובד של התאגיד, חברה בת או חברה קשורה שלו או של בעל עניין בו:	לא
האם הינו דירקטור בלתי תלוי או דירקטור חיצוני:	לא
האם הינו בעל מיומנות חשבונאית ופיננסית או כשירות מקצועית:	לא
תאריך תחילת כהונה	6.2.2019
השכלה:	מוסמך מנהל עסקים, Bridgewater State University ; בוגר הנדסת תעשיה וניהול, אוניברסיטת תל אביב ; CQE – הנדסת איכות, אוניברסיטת חיפה.
עיסוק ב-5 שנים האחרונות:	מנכ"ל אינפימר, החל משנת 2018 ; מנכ"ל כתר ישראל, משנה למנהל תפעול גלובלי ומנהל המפעלים בקבוצת כתר פלסטיק (-2018-2016) ; מנכ"ל (IPG - Israel Plastic Group).
תאגידים בהם משמש כדירקטור:	לא
קרבה משפחתית לבעל עניין אחר בחברה:	לא

(\*) מונה כדירקטור בחברה במהלך פברואר 2019.

שם:	רועי טויזר
מספר זיהוי:	036295665
תאריך לידה:	17.4.1979
מען להמצאת כתבי בי-דין:	צאלון 8, אור יהודה
נתינות:	ישראלית
חברה בוועדת דירקטוריון:	ועדת הביקורת, ועדת התגמול

לא.	הדירקטור הינו עובד של התאגיד, חברה בת או חברה קשורה שלו או של בעל עניין בו :
כן.	האם הינו דירקטור בלתי תלוי או דירקטור חיצוני :
בעל מומחיות חשבונאית פיננסית.	האם הינו בעל מיומנות חשבונאית ופיננסית או כשירות מקצועית :
26/6/2014	תאריך תחילת כהונה
בוגר, כלכלה וחשבונאות, אוניברסיטת בן גוריון מוסמך חשבונאות, אוניברסיטת בר אילן	השכלה :
סמנכ"ל כספים ופיתוח עסקי בחברת רוטשטיין נדל"ן בע"מ. סמנכ"ל כספים בחברת ב.ה. וואיטסטון גרופ בע"מ (עד 1.8.2016)	עיסוק ב-5 שנים האחרונות :
אין	תאגידים בהם משמש כדירקטור :
אין	קרבה משפחתית לבעל עניין אחר בחברה :

שם :	<b>משה קנטור</b>
מספר זיהוי :	024525255
תאריך לידה :	20.8.1969
מען להמצאת כתבי בי-דין :	רח' יהודה 15, רמת השרון
נתינות :	ישראלית
תאריך תחילת כהונה :	24.1.2012
חבר בוועדת דירקטוריון :	חבר בוועדת ביקורת. חבר בוועדת תגמול.
הדירקטור הינו עובד של התאגיד, חברה בת או חברה קשורה שלו או של בעל עניין בו :	לא
האם הינו דירקטור בלתי תלוי או דירקטור חיצוני :	כן
האם הינו בעל מיומנות חשבונאית ופיננסית או כשירות מקצועית :	בעל מיומנות חשבונאית פיננסית
תאריך תחילת כהונה	24.1.2012
השכלה :	תואר שני במנהל עסקים (MBA) - CUNY, The Zicklin School of Business, New York, NY תואר ראשון בכלכלה ומנהל עסקים (BA) - אוניברסיטת בן גוריון, באר שבע.
עיסוק ב-5 שנים האחרונות :	2016-2017 סמנכ"ל אמצעי תשלום ב INVESUS LTD 2013-2016 סמנכ"ל שיווק סונגו מדיה
תאגידים בהם משמש כדירקטור :	/HPG R&D Ltd ,Global on Media Ltd
קרבה משפחתית לבעל עניין אחר בחברה :	אין

שם :	אביבית פלג
מספר זיהוי :	027782143
תאריך לידה :	22.5.1970
מען להמצאת כתבי בי-דין :	יד חרוצים 9, הרצליה
נתינות :	ישראלית
חברה בוועדת דירקטוריון :	ועדת הביקורת, ועדת התגמול
הדירקטור הינו עובד של התאגיד, חברה בת או חברה קשורה שלו או של בעל עניין בו :	לא.
האם הינו דירקטור בלתי תלוי או דירקטור חיצוני :	כן
האם הינו בעל מיומנות חשבונאית ופיננסית או כשירות מקצועית :	בעלת מומחיות חשבונאית פיננסית.
תאריך תחילת כהונה	14.1.2016
השכלה :	תואר שני במנהל עסקים, אוניברסיטת מנצ'סטר. בוגרת תעשייה וניהול, אוניברסיטת תל אביב. בוגרת מנהל עסקים, אוניברסיטת מנצ'סטר.
עיסוק ב-5 שנים האחרונות :	מנכ"לית חברת ינאי פלג ושות' החל מ-2009.
תאגידים בהם משמש כדירקטור :	זנכל בע"מ, ינאי פלג ושות', אתאזא השקעות.
קרבה משפחתית לבעל עניין אחר בחברה :	אין

**תקנה 26א: נושאי משרה בכירה של התאגיד שפרטיהם לא הובאו לעיל בהתאם לתקנה 26**

שם :	אליהו ברמלי
מספר זיהוי :	024857914
תאריך לידה :	30.3.1970
הדירקטור הינו עובד של התאגיד, חברה בת או חברה קשורה שלו או של בעל עניין בו :	מנכ"ל החברה, דירקטור ומנכ"ל חי פלסטיק בע"מ, מנכ"ל משותף ודירקטור בקיי אנד אף פלסטיקה בע"מ, דירקטור ב- Life Plastic SARL, דירקטור ב- Bramli (Arkal) UK Ltd., מנכ"ל ודירקטור פריפורם משקאות בע"מ, דירקטור בטמפו ברמלי נדל"ן בע"מ, דירקטור בברמלי אריזות (2000) בע"מ, דירקטור ב- Bramli USA INC.; סמארט ת'ירד איי בע"מ.
תאריך תחילת כהונה	אוגוסט 2005
השכלה :	תיכונית.
עיסוק ב-5 שנים האחרונות :	כמפורט לעיל.

קרבה משפחתית לבעל עניין אחר בחברה :	בנו של חיים ברמלי, דירקטור, נשיא החברה ומבעלי השליטה המשותפת בה.
-------------------------------------	--

שם :	שי סמאי
מספר זיהוי :	027105105
תאריך לידה :	4.1.1974
תאריך תחילת כהונה :	11.9.2007
התפקיד שהוא ממלא בתאגיד/חברה בת/ חברה קשורה :	סמנכ"ל הכספים של הקבוצה (החברה וחברות מוחזקות שלה)
השכלה :	רו"ח מוסמך, בעל תואר ראשון בחשבונאות וכלכלה מהאוניברסיטה העברית בירושלים
עיסוק ב-5 שנים האחרונות :	סמנכ"ל הכספים של הקבוצה (החברה וחברות מוחזקות שלה)
תאגידים בהם משמש כדירקטור :	אין
האם הוא בעל עניין בתאגיד או בן משפחה של נושא משרה אחר או של בעל עניין בתאגיד	לא

שם :	יצחק בובליל
מספר זיהוי :	057533572
תאריך לידה :	6.4.1962
תאריך תחילת כהונה :	1.4.2001
התפקיד שהוא ממלא בתאגיד/חברה בת/ חברה קשורה :	סמנכ"ל שיווק ומכירות בחברת חי פלסטיק ובחברת קיי אנד אף פלסטיקה בע"מ
השכלה :	תיכונת
עיסוק ב-5 שנים האחרונות :	סמנכ"ל שיווק ומכירות בחברת חי פלסטיק ובחברת קיי אנד אף פלסטיקה בע"מ
תאגידים בהם משמש כדירקטור :	אין
האם הוא בעל עניין בתאגיד או בן משפחה של נושא משרה אחר או של בעל עניין בתאגיד	חתנו של מר חי ברמלי, דירקטור, נשיא ומבעלי השליטה המשותפת בחברה. גיסו של אליהו ברמלי, מנכ"ל החברה ומבעלי השליטה המשותפת בחברה.

#### **תקנה 26ב: מורשי החתימה של התאגיד**

מורשי החתימה בשמה של החברה הינם כמפורט להלן :  
 חתימתם של שניים מתוך שלושת המפורטים להלן – אליהו ברמלי, חי ברמלי ושי סמאי, בצירוף חותמת החברה ו/או על גבי שמה המודפס, תחייב את החברה לכל דבר ועניין.  
 לפיכך, לחברה 2 מורשי חתימה בלעדיים. ה"ה אליהו ברמלי וחי ברמלי, הינם קרובי משפחה ולפיכך נחשבים כמורשה חתימה אחד. כמו כן הינם בעלי השליטה בחברה.

## **תקנה 27: רואה החשבון של התאגיד**

בריטמן, אלמגור זהר ושות' רואי חשבון.

## **תקנה 28: שינויים בתזכיר או בתקנון ההתאגדות**

נכון ליום 31.12.2019 ולמועד פרסום דוח זה, החברה לא ביצעה שינוי בתקנון החברה.

## **תקנה 29: המלצות והחלטות הדירקטוריון**

1. לפרטים אודות עדכון והארכת הסכם שכירות בין חי פלסטיק בע"מ לבין ברמלי אריזות 2000 בע"מ, חברה פרטית בבעלות ושליטת משותפת של מר אליהו ברמלי וצד שלישי, ראו סעיפים 3.1.12.1 ו-3.2.11.8 לפרק א' לעיל.
2. ביום 7.11.2019 אישר דירקטוריון החברה את התקשרות חברת לייף פלסטיק, במערכת של הסכמים עם חברת Sp-Berner Plastic Group S.L. חברה המאוגדת בספרד. לפרטים נוספים ראו סעיף 1.1.3.7 לפרק א' לעיל.
3. ביום 4.11.2019 אישר דירקטוריון החברה קבלת הזמנות במסגרת הצעה פרטית למשקיע מוסדי אחד או יותר הנמנים על המשקיעים המפורטים בתוספת הראשונה לחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, של 10 מיליון ש"ח ע.נ. אגרות חוב (סדרה א') רשומות על שם בנות 1 ש"ח ע.נ. של החברה בדרך של הרחבת סדרה. לפרטים נוספים ראו סעיף 1.3.3 לפרק א' לעיל.
4. ביום 28.11.2019 אישרו ועדת התגמול ודירקטוריון החברה עדכון להסכם הניהול שנחתם עם מר משה דיין, המכהן כיו"ר דירקטוריון החברה החל מיום 6.2.2019 ואשר תנאי כהונתו אושרו באסיפה הכללית של החברה מיום 17.3.2019. במסגרת העדכון לתנאי הכהונה נקבע, כי החל מיום 1.1.2020 התגמול לו יהיה זכאי מר משה דיין יהיה "הסכום הקבוע" כמפורט בתוספת הראשונה לתקנות החברות (כללים בדבר גמול והוצאות לדירקטור חיצוני), התש"ס-2000, ביחס לדרגת החברה. לפרטים נוספים ראו דוחות מידיים מהימים 7.2.2019, 17.3.2019 ו- 28.11.2019 (אסמכתאות מס': 2019-01-013326, 2019-01-022035 ו- 2019-01-104469, בהתאמה).
5. ביום 12.12.2019 דירקטוריון החברה אישר תכנית רכישה עצמית של עד 1,500 אלפי ש"ח ע.נ. מניות רגילות של החברה, בתוקף מיום 15.12.2019 ועד ליום 14.12.2020. לפרטים נוספים ראו סעיף 1.3.4 לפרק א' לעיל.
6. ביום 5.4.2020 אישר דירקטוריון החברה לאחר המלצת ועדת הביקורת של החברה בשבתה כועדת תגמול חידוש של מדיניות התגמול לנושאי משרה. בהתאם, תזומן אסיפה כללית לאישור מדיניות תגמול לנושאי משרה בסמוך לאחר פרסום דוח תקופתי זה.
7. ביום 5.4.2020 אושרו הפחתות שכר לבכירים כמפורט בדיווח מידי מאותו יום (אסמכתא: 2020-01-031642).

## **תקנה 29א: החלטות החברה**

1. לפרטים אודות החלטת החברה להעניק כתבי שיפוי לדירקטורים ונושאי המשרה המכהנים בחברה ראו סעיף 4.1.5 לפרק א' לעיל.
2. לפרטים אודות התקשרותה של החברה בפוליסת ביטוח אחריות דירקטורים ונושאי משרה ראו סעיף 4.1.6 לפרק א' לעיל.

תאריך: 5.4.2020

---

ברם תעשיות בע"מ

**תפקידם**

יו"ר הדירקטוריון  
מנכ"ל

**שמות החותמים**

משה דיין  
אליהו ברמלי



## **דוח תקופתי לשנת 2019**

### **פרק ה'**

**דוח שנתי בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח  
הכספי ועל הגילוי לפי תקנה 9ב'**



**מנהל כללי לפי תקנה 99(ד)(1)**

אני, אלי ברמלי, מצהיר כי :

1. בחנתי את הדוח התקופתי של ברם תעשיות בע"מ (להלן-"התאגיד"), לשנת 2019 (להלן-"הדוחות").
2. לפי ידיעתי, הדוחות אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות.
3. לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוחות משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות.
4. גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולוועדת הביקורת של דירקטוריון התאגיד כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בדיווח הכספי, בגילוי ובבקרה עליהם.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

5 באפריל 2020

---

אלי ברמלי  
מנכ"ל

## הצהרת נושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספים לפי תקנה 9ב(ד)(2)

אני, שי סמאי, מצהיר כי:

1. בחנתי את הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוחות של ברם תעשיות בע"מ (להלן- "התאגיד"), לשנת 2019.
2. לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים והמידע הכספי האחר הכלול בדוחות אינם כוללים כל מצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מצג של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבהן נכללו אותם מצגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות.
3. לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ומידע הכספי אחר הכלול בדוחות משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של התאגיד לתאריכים ולתקופות שאליהם מתייחסים הדוחות.
4. גיליתי לרואה החשבון המבקר של התאגיד, לדירקטוריון ולוועדת הביקורת של דירקטוריון התאגיד כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנהל הכללי או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בדיווח הכספי, בגילוי ובבקרה עליהם.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותי או מאחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

5 באפריל 2020

---

שי סמאי  
סמנכ"ל כספים