

**פריפורם משקאות בע"מ**

**תמצית דוחות כספיים ביניים**

**(בלתי מבוקרים)**

**ליום 30 ביוני 2019**

תוכן העניינים

<u>עמוד</u>	
2	דוח סקירה של רואי חשבון המבקרים
3	דוחות תמציתיים על המצב הכספי ביניים
4	דוחות תמציתיים ביניים על הרווח או הפסד
5	דוחות תמציתיים ביניים על השינויים בהון
6	דוחות תמציתיים ביניים על תזרימי המזומנים
7-11	באורים לדוחות הכספיים תמציתיים ביניים

## דוח סקירה של רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות של פריפורם משקאות בע"מ

מבוא

סקרנו את המידע הכספי המצורף של פריפורם משקאות בע"מ (להלן - "החברה") הכולל את תמצית הדוח על המצב הכספי ביניים ליום 30 ביוני 2019 ואת הדוחות התמציתיים ביניים על הרווח או הפסד, השינויים בהון ותזרימי המזומנים לתקופות של שישה ושלשה חודשים שהסתיימו באותו תאריך. הדירקטוריון וההנהלה אחראים לעריכה ולהצגה של מידע כספי לתקופות ביניים אלו בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34 "דיווח כספי לתקופות ביניים" ביניים. אחריותנו היא להביע מסקנה על מידע כספי, לתקופות ביניים אלו בהתבסס על סקירתנו.

היקף הסקירה

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה 1 של לשכת רואי חשבון בישראל "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבידורים, בעיקר עם אנשים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג ביטחון שניודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך, אין אנו מחויבים חוות דעת של ביקורת.

מסקנה

בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34.

מועלים גלזר ענבר חוניו ושות'  
רואי חשבון

רמת גן, 27 באוגוסט 2019

31 בדצמבר 2018 (מבוקר) אלפי ש"ח	30 ביוני		נכסים
	2018 (בלתי מבוקר) אלפי ש"ח	2019 (בלתי מבוקר) אלפי ש"ח	
3	1,479	228	<b>נכסים שוטפים</b>
3,219	2,813	5,354	מזומנים ושווי מזומנים לקוחות
535	1,251	489	חייבים ויתרות חובה
1,283	--	540	מלאי
5,040	5,543	6,611	<b>סה"כ נכסים שוטפים</b>
13,825	13,675	13,032	<b>נכסים בלתי שוטפים</b>
--	--	7,034	רכוש קבוע, נטו
1,319	1,636	1,003	נכס זכות שימוש, נטו
4,458	4,458	4,458	נכסים בלתי מוחשיים, נטו מוניטין
19,602	19,769	25,527	<b>סה"כ נכסים בלתי שוטפים</b>
24,642	25,312	32,138	<b>סה"כ נכסים</b>
1,241	905	614	<b>התחייבויות שוטפות</b>
--	--	298	אשראי מתאגידים בנקאיים ומנותני אשראי אחרים
864	458	972	חלות שוטפת של התחייבות חכירה
879	1,034	742	ספקים ונותני שירותים
97	92	101	זכאים ויתרות זכות
124	124	124	התחייבות מסים שוטפים
			התחייבות פיננסית אחרת
3,205	2,613	2,851	<b>סה"כ התחייבויות שוטפות</b>
950	1,250	650	<b>התחייבויות בלתי שוטפות</b>
--	--	6,834	הלוואות מתאגידים בנקאיים ומנותני אשראי אחרים
216	196	106	התחייבות חכירה
45	22	44	התחייבות פיננסית אחרת
2,701	2,666	2,588	התחייבות בגין הטבות לעובדים
			התחייבויות מסים נדחים
3,912	4,134	10,222	<b>סה"כ התחייבויות בלתי שוטפות</b>
7,117	6,747	13,073	<b>סה"כ התחייבויות</b>
1,000	1,000	1,000	הון
15,935	15,935	15,935	הון מניות
590	1,630	2,130	פרמיה על מניות
			יתרת עודפים
17,525	18,565	19,065	<b>סה"כ הון</b>
24,642	25,312	32,138	<b>סה"כ התחייבויות והון</b>

שי סמאי  
סמנכ"ל כספים

אלי ברמלי  
דירקטור ומנכ"ל

אמיר בורנשטיין  
דירקטור

תאריך אשור הדוחות הכספיים ביניים: 27 באוגוסט 2019

הבאורים לדוחות הכספיים התמציתיים ביניים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני		
	2018	2018	2018	2019	
	(מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
11,287	2,584	4,701	5,232	8,817	הכנסות ממכירות
6,748	1,572	3,051	3,105	6,023	עלות המכירות
4,539	1,012	1,650	2,127	2,794	<b>רווח גולמי</b>
644	158	211	316	416	הוצאות מכירה ושיווק
361	79	101	165	199	הוצאות הנהלה וכלליות
(630)	(415)	--	(424)	(6)	הכנסות אחרות
4,164	1,190	1,338	2,070	2,185	<b>רווח מפעולות רגילות</b>
--	3	--	3	15	הכנסות מימון
124	25	93	60	196	הוצאות מימון
124	22	93	57	181	הוצאות מימון, נטו
4,040	1,168	1,245	2,013	2,004	<b>רווח לפני מיסים על ההכנסה</b>
930	268	290	463	464	מיסים על ההכנסה
3,110	900	955	1,550	1,540	<b>רווח לתקופה</b>
0.031	0.009	0.010	0.016	0.015	<b>רווח בסיסי למניה רגילה אחת בת 0.01 ש"ח ע.ג. (בש"ח)</b>

הבאורים לדוחות הכספיים התמציתיים ביניים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

<u>סך-הכל</u> <u>אלפי ש"ח</u>	<u>יתרת עודפים</u> <u>אלפי ש"ח</u>	<u>פרמיה על מניות</u> <u>אלפי ש"ח</u>	<u>הון מניות</u> <u>אלפי ש"ח</u>	
				<b>לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2019 (בלתי מבוקר)</b>
17,525	590	15,935	1,000	<b>יתרה ליום 1 בינואר 2019 (מבוקר)</b>
1,540	1,540	--	--	רווח לתקופה
<u>19,065</u>	<u>2,130</u>	<u>15,935</u>	<u>1,000</u>	<b>יתרה ליום 30 ביוני 2019</b>
				<b>לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2018 (בלתי מבוקר)</b>
20,615	3,680	15,935	1,000	<b>יתרה ליום 1 בינואר 2018 (מבוקר)</b>
1,550	1,550	--	--	רווח לתקופה
(3,600)	(3,600)	--	--	דיבידנד ששולם
<u>18,565</u>	<u>1,630</u>	<u>15,935</u>	<u>1,000</u>	<b>יתרה ליום 30 ביוני 2018</b>
				<b>לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2019 (בלתי מבוקר)</b>
18,110	1,175	15,935	1,000	<b>יתרה ליום 1 באפריל 2019</b>
955	955	--	--	רווח לתקופה
<u>19,065</u>	<u>2,130</u>	<u>15,935</u>	<u>1,000</u>	<b>יתרה ליום 30 ביוני 2019</b>
				<b>לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2018 (בלתי מבוקר)</b>
17,665	730	15,935	1,000	<b>יתרה ליום 1 באפריל 2018</b>
900	900	--	--	רווח לתקופה
<u>18,565</u>	<u>1,630</u>	<u>15,935</u>	<u>1,000</u>	<b>יתרה ליום 30 ביוני 2018</b>
				<b>לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2018 (מבוקר)</b>
20,615	3,680	15,935	1,000	<b>יתרה ליום 1 בינואר 2018</b>
3,110	3,110	--	--	רווח לשנה
(6,200)	(6,200)	--	--	דיבידנד ששולם
<u>17,525</u>	<u>590</u>	<u>15,935</u>	<u>1,000</u>	<b>יתרה ליום 31 בדצמבר 2018</b>

הבאורים לדוחות הכספיים התמציתיים ביניים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר	לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביולי		לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביולי		
	2018	2019	2018	2019	
	(מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	(בלתי מבוקר)	
אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	אלפי ש"ח	
3,110	900	955	1,550	1,540	<b>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</b>
2,553	413	1,075	1,136	2,032	רווח לתקופה
(529)	(204)	(363)	94	(1,376)	הכנסות והוצאות (א' להלן)
5,134	1,109	1,667	2,780	2,196	שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות (ב' להלן)
(57)	(13)	(80)	(31)	(167)	תשלומי ריבית
(1,031)	(238)	(263)	(604)	(573)	תשלומי מיסים
(1,088)	(251)	(343)	(635)	(740)	
4,046	858	1,324	2,145	1,456	<b>מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת</b>
1,097	400	--	437	8	<b>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</b>
(2,222)	(43)	(75)	(698)	(167)	תמורה ממכירת רכוש קבוע
					רכישת רכוש קבוע
(1,125)	357	(75)	(261)	(159)	<b>מזומנים נטו שנבעו (ששימשו) לפעילות השקעה</b>
(6,200)	--	--	(3,600)	--	<b>תזרימי מזומנים מפעילות מימון</b>
(858)	(217)	(214)	(432)	(428)	תשלום דיבידנד
--	--	(75)	--	(145)	פירעון הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים ומאחרים
513	--	(743)	--	(499)	פירעון התחייבות חכירה
					אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאיים, נטו
(6,545)	(217)	(1,032)	(4,032)	(1,072)	<b>מזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון</b>
(3,624)	998	217	(2,148)	225	עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים
3,627	481	11	3,627	3	<b>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה</b>
3	1,479	228	1,479	228	<b>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתום התקופה</b>
					<b>התאמות הדרושות להצגת תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת:</b>
930	268	290	463	464	<b>א. הוצאות והכנסות</b>
124	22	93	57	181	הוצאות מסי שהוכרו ברווח או הפסד לתקופה
(621)	(415)	(6)	(415)	(6)	הוצאות מימון, נטו שהוכרו ברווח או הפסד לתקופה
2,120	538	698	1,031	1,393	הכנסות אחרות
					פחת והפחתות
2,553	413	1,075	1,136	2,032	
(63)	(158)	(671)	62	(2,089)	<b>ב. שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות</b>
(1,283)	--	530	--	743	ירידה (עליה) בלקוחות, חייבים ויתרות חובה
918	78	(102)	156	95	ירידה (עליה) במלאי
(124)	(124)	(124)	(124)	(124)	עליה (ירידה) בספקים, זכאים ויתרות זכות
23	--	4	--	(1)	ירידה בהתחייבות פיננסית אחרת
					עליה (ירידה) בהתחייבות בגין הטבות לעובדים
(529)	(204)	(363)	94	(1,376)	
174	700	42	700	42	<b>ג. פעולות שלא במזומן:</b>
--	435	--	435	--	רכישת רכוש קבוע באשראי
					מכירת רכוש קבוע באשראי

הבאורים לדוחות הכספיים התמציתיים ביניים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

**באור 1 - כללי**

**א. תיאור כללי של החברה ופעילותה**

פריפורם משקאות בע"מ (להלן - "החברה") הינה חברה תושבת ישראל, אשר התאגדה בישראל בתאריך 29 בדצמבר, 2010 והחלה פעילותה ביום 1 בפברואר 2011. החברה עוסקת בייצור גלמי פלסטיק ופקקים פלסטיים לשוק המשקאות.

**ב.** יש לעיין בדוחות תמציתיים אלו בהקשר לדוחות הכספיים השנתיים של החברה ליום 31 בדצמבר 2018 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך ולביאורים אשר נלוו אליהם.

**באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית**

**א. בסיס לעריכת הדוחות הכספיים**

הדוחות הכספיים התמציתיים נערכו בהתאם לתקן חשבונאות בינלאומי IAS 34 "דיווח כספי לתקופות ביניים". בעריכת דוחות כספיים ביניים אלה יישמה החברה מדיניות חשבונאית, כללי הצגה ושיטות חישוב הזהים לאלו שיושמו בעריכת דוחותיה הכספיים ליום 31 בדצמבר 2018 ולשנה שהסתיימה באותו תאריך, פרט לשינויים במדיניות החשבונאית שנבעו מיישום של תקנים, תיקונים לתקנים ופרשנויות חדשים אשר נכנסו לתוקף בתקופת הדיווח, כמפורט בבאור 3.

**ב. להלן נתונים על שערי החליפין של הדולר והאירו ועל המדד:**

שער החליפין היציג של		מדד המחירים לצרכן		תאריך הדוח הכספי:
אירו	דולר ארה"ב	מדד ידוע	מדד בגין	
ליח' מטבע בש"ח		בנקודות (*)		
4.0616	3.566	100.99	101.59	ליום 30 ביוני 2019
4.2551	3.650	100.19	100.09	ליום 30 ביוני 2018
4.2916	3.748	100.09	100.38	ליום 31 בדצמבר 2018
<u>%</u>	<u>%</u>	<u>%</u>	<u>%</u>	<b>שיעורי השינוי:</b>
(5.36)	(4.86)	0.90	1.20	לשישה חודשים שנסתיימו ביום 30 ביוני 2019
2.47	5.28	0.90	0.90	לשישה חודשים שנסתיימו ביום 30 ביוני 2018
(0.41)	(1.82)	0.40	1.50	לשלושה חודשים שנסתיימו ביום 30 ביוני 2019
(1.70)	3.87	1.00	1.20	לשלושה חודשים שנסתיימו ביום 30 ביוני 2018
3.35	8.10	1.20	1.50	לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2018

\* בסיס ממוצע 2014



## באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

## ג. מדיניות חשבונאית חכירות החל מיום 1 בינואר 2019:

## החברה כחוכר

החברה מעריכה האם חוזה הינו חכירה (או כולל חכירה) במועד ההתקשרות בחוזה. החברה מכירה בנכס זכות שימוש מחד ובהתחייבות חכירה מאידך בגין כל חוזי החכירה בהם היא החוכר, למעט חכירות לטווח קצר (לתקופה של עד 12 חודשים) וחכירות של נכסים בעלי ערך נמוך. בחכירות אלה מכירה החברה בתשלומי החכירה כהוצאה תפעולית על בסיס קו ישר על פני תקופת החכירה, אלא אם כן בסיס שיטתי אחר מייצג בצורה טובה יותר את תבנית צריכת ההטבות הכלכליות על ידי החברה מהנכסים החכורים.

תקופת החכירה הינה התקופה שאינה ניתנת לביטול שלגביה לחוכר יש את הזכות להשתמש בנכס החכור יחד עם:

- תקופות המכוסות על ידי אופציה להארכת החכירה אם ודאי באופן סביר שהחוכר יממש אופציה זו, וכן
- תקופות המכוסות על ידי אופציה לבטל את החכירה אם ודאי באופן סביר שהחוכר לא יממש אופציה זו.

בקביעת תקופת החכירה, החברה לקחה בחשבון אופציות הארכה אשר ליום 1 בינואר 2019 ודאי באופן סביר שימושו על ידה. סבירות המימוש של אופציות הארכה נבחנה בהתחשב, בין היתר, בתשלומי החכירה בתקופות הארכה ביחס למחירי השוק, שיפורים במושכר שבוצעו על ידי החברה אשר צפוי שתהיה להם הטבה כלכלית משמעותית לחברה בתקופת הארכה, עלויות המתייחסות לסיום החכירה (ניהול משא ומתן, פינוי הנכס הקיים ואיתור נכס חלופי במקומו), חשיבות הנכס לפעילויות החברה, מיקום הנכס החכור והזמינות של חלופות מתאימות.

התחייבות החכירה נמדדת לראשונה לפי הערך הנוכחי של תשלומי החכירה שאינם משולמים במועד התחילה, מהוונים תוך שימוש בשיעור הריבית הגלום בחכירה. לצורך כך, החברה משתמשת בשיעור הריבית התוספתי שלה. שיעור הריבית התוספתי של החוכר מוגדר כשיעור הריבית שחוכר היה נדרש לשלם על מנת ללוות לתקופה דומה ועם בטוחה דומה את הסכומים הדרושים על מנת להשיג נכס בערך דומה לנכס זכות שימוש בסביבה כלכלית דומה. ראה באור 3 בדבר שיעורי היוון ששימשו במועד היישום לראשונה.

תשלומי החכירה הנכללים במדידת התחייבות החכירה מורכבים מהתשלומים הבאים:

- תשלומים קבועים (כולל תשלומים קבועים במהותם);
- תשלומי חכירה משתנים שתלויים במדד או בשער, שנמדדים לראשונה על ידי שימוש במדד הקיים או בשער הקיים במועד התחילה;

התחייבות החכירה מוצגת בסעיף נפרד בדוח על המצב הכספי. התחייבות חכירה נמדדת לאחר מכן על ידי הגדלת הערך בספרים על מנת לשקף ריבית על התחייבות החכירה בשיטת הריבית האפקטיבית ועל ידי הקטנת הערך בספרים על מנת לשקף את תשלומי החכירה שבוצעו.

החברה מודדת מחדש את התחייבות החכירה (כנגד התאמה לנכס זכות השימוש) כאשר:

- חל שינוי בתקופת החכירה או כאשר חל שינוי בהערכה של אופציה לרכישת נכס הבסיס. במקרה זה התחייבות החכירה נמדדת על ידי היוון תשלומי החכירה המעודכנים תוך שימוש בשיעור היוון מעודכן.
  - חל שינוי בתשלומי חכירה עתידיים הנובע משינוי במדד המשמש לקביעת תשלומים אלה (לדוגמה, תשלומי חכירה הצמודים למדד המחירים לצרכן). במקרה זה התחייבות החכירה נמדדת על ידי היוון תשלומי החכירה המעודכנים תוך שימוש בשיעור היוון המקורי (אלא אם כן השינוי בתשלומי החכירה נובע משינוי בשיעורי ריבית משתנים, במקרה זה, נעשה שימוש בשיעור היוון מעודכן).
  - בוצע תיקון חכירה שאינו מטופל כחכירה נפרדת. במקרה זה התחייבות החכירה נמדדת מחדש על ידי היוון תשלומי החכירה המעודכנים תוך שימוש בשיעור היוון מעודכן.
- החברה לא ביצעה התאמות כאמור בתקופות הדיווח המוצגות.

העלות של הנכס זכות שימוש מורכבת מסכום המדידה לראשונה של התחייבות החכירה, תשלומי חכירה כלשהם שבוצעו במועד התחילה או לפניו ועלויות ישירות ראשוניות. לאחר מכן, נכס זכות שימוש נמדד לפי העלות בניכוי פחת נצבר והפסדים מירידת ערך.

נכס זכות השימוש נמדד לפי מודל העלות ומופחת בקו ישר על פני התקופה הקצרה מבין תקופת החכירה לבין אורך החיים השימושיים של נכס הבסיס. אם החכירה מעבירה לחברה בעלות על נכס הבסיס או אם העלות של נכס זכות השימוש משקפת מימוש של אופציית רכישה על ידי החברה, נכס זכות השימוש מופחת בקו ישר על פני אורך החיים השימושיים של נכס הבסיס. הפחת מתחיל ממועד תחילת החכירה.

החברה מיישמת את הוראות IAS 36 ירידת ערך נכסים על מנת לקבוע אם נפגם הנכס זכות שימוש ולטפל בהפסד מירידת ערך כלשהו שזוהה.

נכס זכות השימוש מוצג בסעיף נפרד בדוח על המצב הכספי.

### באור 3 - תקני דיווח כספי חדשים ופרשנויות שפורסמו

#### תקנים חדשים ותיקונים לתקנים המשפיעים על התקופה הנוכחית ו/או על תקופות דיווח קודמות

##### ▪ IFRS 16 "חכירות"

התקן החדש אשר נכנס לתוקף החל מיום 1 בינואר 2019 ('מועד היישום לראשונה') מבטל את IAS 17 "חכירות" והפרשנויות הנלוות לו, וקובע את הכללים להכרה, מדידה, הצגה וגילוי של חכירות ביחס לשני הצדדים לעסקה, דהיינו הלקוח ('חוכר') והספק ('מחכיר').

התקן החדש מבטל את ההבחנה אשר הייתה קיימת בעבר לגבי חוכר, בין חכירות מימוניות לחכירות תפעוליות וקובע מודל חשבונאי אחיד ביחס לכל סוגי החכירות. בהתאם למודל החדש, בגין כל נכס חכור, החוכר נדרש מחד להכיר בנכס בגין זכות השימוש ומאידך בהתחייבות פיננסית בגין הערך הנוכחי של דמי החכירה. הוראות ההכרה בנכס והתחייבות כאמור לא יחולו לגבי נכסים החכורים לתקופה של עד 12 חודשים בלבד וכן ביחס לחכירות של נכסים בעלי ערך נמוך (דוגמת, מחשבים אישיים). ראו ביאור 2' בדבר המדיניות החשבונאית המיושמת החל מיום 1 בינואר 2019.

החברה בחרה ליישם את התקן למפרע כאשר ההשפעה המצטברת של היישום לראשונה של התקן הוכרה כתיקון יתרת העודפים לאותו מועד. נתוני ההשוואה המתייחסים לתקופות שהסתיימו בימים 31 במרץ 2018 ולשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2018 מוצגים בהתאם להוראות IAS 17 והפרשנויות הנלוות לו.

במועד היישום לראשונה, חכירות של נדל"ן בחברה אשר טופלו כחכירות תפעוליות, הוכרו כנכסים וכהתחייבויות בדוח על המצב הכספי של החברה כדלקמן:

- התחייבויות החכירה הוכרו ונמדדו במועד היישום לראשונה בערך הנוכחי של תשלומי החכירה שנתרו, מהוונים על ידי שימוש בשיעור הריבית התוספתי של החברה במועד היישום לראשונה.
- נכסי זכות השימוש הוכרו ונמדדו במועד היישום לראשונה בסכום השווה להתחייבויות החכירה, מותאם בגין תשלומי חכירה כלשהם ששולמו מראש או שנצברו.

שיעור הריבית התוספתי של החברה שיושם להתחייבויות חכירה שהוכרו בדוח על המצב הכספי במועד היישום לראשונה הינו 4%. שיעור ההיוון מבוסס על שיעור הריבית התוספתי של החוכר, כתלות בסכום החכירה, משך החיים הממוצע שלה וטיב הנכס החכור.

החברה בחרה ליישם את התקן תוך יישום ההקלות המתאפשרות בהוראות המעבר לתקן כדלקמן:

- א. החברה השתמשה בהערכה האם חוזי החכירה הינם חוזה מכביד לפי IAS 37 למועד המעבר כחלופה לביצוע בדיקת ירידת ערך.
- ב. החברה אינה מיישמת את הוראות התקן לגבי חכירות שתקופת החכירה שלהן מסתיימת תוך 12 חודש ממועד היישום לראשונה.
- ג. החברה אינה כוללת עלויות ישירות ראשוניות במדידת הנכס זכות שימוש במועד היישום לראשונה.

**באור 3 - תקני דיווח כספי חדשים ופרשנויות שפורסמו (המשך)**

תקנים חדשים ותיקונים לתקנים המשפיעים על התקופה הנוכחית ו/או על תקופות דיווח קודמות (המשך)

▪ **IFRS 16 "חכירות": (המשך)**

ההשפעה על הדוח על המצב הכספי של החברה ליום 1 בינואר 2019:

הנכס החכור	נכס זכות שימוש	התחייבות בגין חכירה	מסים נדחים	סך השינוי נטו בהון
נדל"ן	7,277	(7,277)	-	-

ההשפעה על הדוח על המצב הכספי של החברה ליום 30 ביוני 2019:

הנכס החכור	נכס זכות שימוש	התחייבות בגין חכירה	מסים נדחים	סך השינוי נטו בהון
נדל"ן	7,034	(7,132)	23	(75)

ההשפעה על הרווח או הפסד לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2019:

הנכס החכור	קיטון בהוצאות חכירה לפי IAS 17	גידול בהוצאות פחת לפי IFRS 16	גידול בהוצאות המימון על פי IFRS 16	סה"כ גידול ברווח מפעולות רגילות	קיטון בהוצאות המס על פי IFRS 16	סה"כ קיטון ברווח לתקופה
נדל"ן	288	(243)	45	(143)	23	(75)

ההשפעה על הרווח או הפסד לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2019:

הנכס החכור	קיטון בהוצאות חכירה לפי IAS 17	גידול בהוצאות פחת לפי IFRS 16	גידול בהוצאות המימון על פי IFRS 16	סה"כ גידול ברווח מפעולות רגילות	קיטון בהוצאות המס על פי IFRS 16	סה"כ קיטון ברווח לתקופה
נדל"ן	144	(123)	21	(69)	11	(37)

באור 3 - תקני דיווח כספי חדשים ופרשנויות שפורסמו (המשך)

תקנים חדשים ותיקונים לתקנים המשפיעים על התקופה הנוכחית ו/או על תקופות דיווח קודמות (המשך)

▪ IFRS 16 "חכירות": (המשך)

ההשפעה על תזרימי המזומנים לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2019:

קיטון בתזרים המזומנים מפעילות מימון	גידול בתזרים המזומנים מפעילות שוטפת	הנכס החכור
(145)	145	נדל"ן

ההשפעה על תזרימי המזומנים לתקופה של שלושה חודשים שהסתיימה ביום 30 ביוני 2019:

קיטון בתזרים המזומנים מפעילות מימון	גידול בתזרים המזומנים מפעילות שוטפת	הנכס החכור
(75)	75	נדל"ן